



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 73

Verbale della seduta di giorno 17.04.2018

L'anno 2018, giorno diciassette, del mese di Aprile, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 120/U del 30.03.2018, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione dell'Ass. Arcuri e dell' arch. Di Bartolomeo;
- Lettura e approvazione verbale
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 in prima convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Catania, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario entrata Primo Appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,00	-----	10,40
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	09,30	-----	10,40
Giusto Catania	09,00	-----	10,40
Fabrizio Ferrara	09,30	-----	10,40
Girolamo Russo	09,00	-----	10,40
Giulio Tantillo	09,00	10,05	-----

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 09,15, entra in aula l'arch. Di Bartolomeo convocato con nota prot. n. 139 del 12.04.2018, per chiarimenti su quanto sotto specificato:

- Lavori per la realizzazione dell'anello ferroviario a Piazza Castelnuovo;
- Interventi in atto riguardanti i palazzi che circondano la Piazza Garraffello;

- Posizione dell'Amministrazione in merito agli abusi effettuati sul Chiosco in stile Liberty realizzato dall'architetto Ernesto Basile nel 1897, un monumento di cui è noto il pregio architettonico, storico e artistico;
- Report sulla gestione degli spazi Pubblici in via E. Amari.

Chiede la parola, l'arch. Di Bartolomeo per svolgere una relazione sul punto posto all'ordine del giorno;

Per quanto riguarda i lavori a Piazza Castelnuovo, il progetto, è stato realizzato dalla R.F.I. vi è una lettera con la quale si chiedeva di evitare che un posto strategico come Piazza Castelnuovo, venisse deturpato, non si può delegare R.F.I. alla pianificazione del territorio.

Interviene la consigliera Argiroffi e riferisce che è stato fatto un "Testimoniale di Stato", documento obbligatorio e si doveva depositare in modo che qualora la Tecnics non avesse rispettato le clausole contrattuali poteva essere citata per danni.

Il consigliere Catania, riferisce che nel 2015, sono stati fatti degli studi da parte dei tecnici di R.F.I. in cui veniva specificato il rispetto dell'impatto dei lavori sugli immobili.

Interviene la consigliera Argiroffi e riferisce che sul progetto, vi è una prescrizione della Soprintendenza che vietava la rimozione degli alberi.

Interviene il consigliere Catania e chiede se vi siano, le condizioni affinché il progetto possa essere rivisitato.

La consigliera Argiroffi riferisce che gruppo di professionisti sull'apertura di un nuovo cantiere "La stazione Politeama" – hanno manifestato molte perplessità sul progetto di questa stazione che, oltre a risultare mortificante dal punto di vista architettonico, urbanistico e ambientale, prefigura grande pregiudizio alla configurazione di questa importantissima Piazza e a tal fine, chiede:

- Un incontro pubblico con la Municipalità per ascoltare istanze e proposte provenienti dalle Organizzazioni e dalle Associazioni civiche, dei professionisti e delle personalità competenti, e delle Istituzioni quali gli Ordini professionali e l'Università di Palermo, e altre ancora, che invitiamo tutte a pronunciarsi sulla questione;
- La costituzione di un tavolo tecnico condiviso con la cittadinanza (istituzioni, professionalità, organizzazioni civiche, ecc) per la definizione di un osservatorio permanente dei progetti e dei lavori dell'anello ferroviario (opere cantierate, da cantierare e da progettare);
- La programmazione di un concorso internazionale di progettazione per la definizione del progetto delle Stazioni dell'Anello Ferroviario e dello spazio pubblico della piazza Castelnuovo.

Interviene il consigliere Catania e riferisce che la succitata richiesta deve rientrare tra le prerogative dell'amministrazione e di R.F.I.

La consigliera Argiroffi chiede quale criterio viene adottato per la concessione del suolo pubblico nell'area interessata.

L'Arch. Di Bartolomeo risponde che è stato fatto un cronoprogramma che deve essere rispettato sia dall'Amministrazione sia dalla Tecnics.



La consigliera Argiroffi chiede notizia sugli interventi a Piazza Garraffelo e dei lavori da eseguire in via E. Amari e Viale Lazio

L'arch. Di Bartolomeo risponde, che gli interventi eseguiti sull'intera fontana e sull'apparato scultoreo (cartiglio e mascheroni) hanno visto il ripristino della pavimentazione, dell'impianto idrico con verifica degli scarichi, la pulitura meccanica e chimica della vasca, il consolidamento del materiale lapideo e il ripristino degli otto boccagli in ottone satinato, con il corretto funzionamento per la fuoriuscita dell'acqua;

Per quanto riguarda il cronoprogramma dei lavori da eseguire in via E. Amari e Viale Lazio la competenza è del Settore Edilizia Pubblica.

La consigliera Argiroffi chiede se gli interventi relativi a Palazzo Mazzarino, la Loggia dei Catalani, Palazzo Ramacca, possono beneficiare dei contributi previsti per gli interventi nel Centro Storico.

L'arch. Di Bartolomeo risponde che questi interventi rientrano nella graduatoria del VI bando.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale numero 73 del giorno 16.04.2018, lo pone in votazione e viene approvato a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi e Ferrara.

I consiglieri Catania e Russo si astengono.

Alle ore 10,40, il Presidente, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

