



# COMUNE DI PALERMO

## II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica  
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 125

Verbale della seduta di giorno 29.06.2018

L'anno 2018, giorno ventinove del mese di Giugno, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 200/U del 30.05.2018, odg suppletivo prot. n. 208 del giorno 11.06.2016, odg suppletivo prot. n. 225/U e n. 227/U del giorno 25.06.2018, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione con gli Uffici dell' Area dell' Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica, avente per oggetto: Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo n. 267/2000.

Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree anno 2018 – **AREG**

**792849/2018**

- Lettura e approvazione verbali
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00, in prima convocazione, nessuno dei consiglieri risulta presente.

Alle ore 10,00, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo.

Consiglieri	Orario entrata primo appello	Orario entrata secondo appello	Orario Uscita	Orario chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	Assente	10,00	-----	11,30
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	Assente	Assente	Assente	Assente
Giusto Catania	Assente	Assente	Assente	Assente
Fabrizio Ferrara	Assente	10,00	11,15	-----
Girolamo Russo	Assente	10,00	-----	11,30
Giulio Tantillo	Assente	10,00	-----	11,30

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

E' presente alla seduta di Commissione l'arch. Chiodo in rappresentanza degli uffici dell' Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica, per relazionare sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo n. 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree anno 2018.

Chiede la parola, l'arch. Chiodo e riferisce che la validità dei piani PE.E.P. è da qualche tempo scaduta, che da una verifica effettuata, non sono state individuate aree da destinare a tale finalità e che la suddetta verifica ha accertato che non vi sono aree libere da costruzioni da assegnare in diritto di superficie, né tantomeno in diritto di proprietà. Nelle aree ricadenti nei PEEP prosegue l'arch. Chiodo, l'art. 31 della L.448/98, consente ai soggetti che hanno operato nei Piani Zona (Cooperative edilizie, IACP), di variare lo stato patrimoniale da diritto di superficie a diritto di proprietà, mediante il pagamento, qualora sia dovuto, di un corrispettivo stabilito da un comitato tecnico di valutazione nominato dall'Amministrazione comunale, determinato in misura del 60% del valore di mercato delle aree, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati secondo gli indici ISTAT.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se l'Ufficio ha un Report sul numero delle richieste ricevute e gli introiti derivanti dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e che alcune cooperative lamentano di non essere informate sull'attività dell'Ufficio.

L'arch. Chiodo risponde che nel 2017, sono state lavorate 50 pratiche e che gli introiti ammontano ad € 10.17.000,00, ogni determina approva una convenzione e contestualmente riferisce che il Servizio non dispone delle risorse umane sufficienti per garantire un ottimale svolgimento della propria attività.

Il consigliere Tantillo propone alla Commissione di attivarsi presso le sedi competenti affinché il servizio sia dotato di personale sufficiente a garantire un ottimale svolgimento dell'attività.

Interviene il Presidente Lo Cascio e chiede quanto tempo impiega l'ufficio per istruire e definire una pratica.

L'arch. Chiodo risponde che mediamente in una settimana l'ufficio istruisce e definisce una pratica.

Interviene il consigliere Tantillo e richiede il Report completo e dettagliato, sulle pratiche che ancora devono essere portate a termine.

Alle ore 11,00 termina l'audizione e il presidente ringrazia e congeda l'arch. Chiodo.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

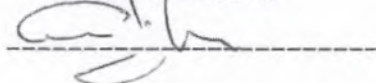
Il Presidente, legge il verbale numero 119, del giorno 21.06.2018, il verbale numero 122 del giorno 26.06.2018, li pone in votazione e sono approvati all'unanimità dei presenti dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri: Lo Cascio, Ferrara, Russo e Tantillo.

Alle ore 11,30, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

