



**MUNICIPIO DI PALERMO**  
**COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI**  
Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO  
e-mail: [settimacommissione@comune.palermo.it](mailto:settimacommissione@comune.palermo.it)

**Verbale della seduta del 12 maggio 2016**

L'anno 2016 il giorno 12 del mese di maggio si è riunita la 7° Commissione Consiliare presso la sede di via Roma 209 giusta convocazione prot. n.263 del 29/04/2016.

Alle ore 09.00 non essendo presente alcun Consigliere Comunale componente la Commissione, si rinvia la seduta alle ore 10.00.

Alle ore 10.00 sono presenti il Presidente Russo e i Consiglieri Ferrara, Bertolino, Scavone e Occhipinti .

Il Consigliere Bertolino, in considerazione che il dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Dott. Sacco trovasi presso gli uffici della Ragioneria, chiede allo stesso, che è stato convocato dalla Commissione il giorno 23 p.v., di essere ascoltato in data odierna.

Il Presidente chiede al Dott. Sacco di relazionare in merito al debito fuori bilancio avente PDL n. 102398/2016.

Il Dott. Sacco riferisce che tale debito nasce da un'opposizione alla stima dell'esproprio da parte del proprietario, il quale chiede una rivalutazione, in base ad una sentenza della Corte Costituzionale che definisce il valore dell'esproprio, sulla base dell'integrale valore dell'immobile.

Il Consigliere Scavone desidera sapere come viene stabilita la valutazione dell'esproprio.

Il Dott. Sacco riferisce che tale valutazione veniva calcolata in base al valore venale al 50%, oggi il valore venale viene calcolato nell'interezza a seguito di una sentenza della Corte Costituzionale; nello specifico riferisce che che viene espropriato il terreno comprensivo di fabbricato e sicuramente il valore risultava inferiore. Si riserva di trasmettere il valore dell'indennità offerta. Desidera precisare che l'ufficio prima dell'approvazione di un progetto, si adopera a esaminare il piano particellare di esproprio, per comprendere l'esatta valutazione.



Il Presidente Russo chiede al Dott. Sacco come vengono stabiliti i parametri.

Il Dott. Sacco riferisce che ci sono dei parametri che vengono stabiliti dai bollettini dell'agenzia delle entrate.

Alle ore 10.35 entra il Consigliere Leonardi

Il Consigliere Scavone suggerisce al Dott. Sacco che esiste un modello di estimo per gli espropri e ritiene che l'Amministrazione comunale non può avere un'impostazione oggettiva sulle funzioni delle espropriazioni, basandosi sui prezzi stabiliti dall'Agenzia delle Entrate. Chiede al Dirigente di trasmettere alla Commissione la relazione di valutazione fatta ai tempi e l'importo stabilito.

Alle ore 10.50 si allontana il Dott. Sacco.

Il Presidente invita i Consiglieri a prendere in esame i debiti fuori bilancio PDL 71253/2016 e PDL 53953/2016 che verranno trattati nella seduta di domani alla presenza del Dirigente del Settore verde Dott. Musacchia.

Alle ore 11.20 si allontana il Consigliere Bertolino

La Commissione prosegue l'esame di detti debiti fuori bilancio evidenziando delle criticità.

Alle ore 11.45 si allontana il Consigliere Ferrara

Il Presidente invita la Commissione a prendere in esame il debito fuori bilancio PDL n. 44410 che si dovrà trattare nella seduta di domani alle ore 12.00, alla presenza del dirigente dell'ufficio autonomo al Consiglio Comunale Dott. Dario Gristina

Il Presidente alle ore 12.15 dichiara chiusa la seduta.

LA SEGRETARIA  
Anna Caronia

IL PRESIDENTE  
Girolamo Russo