



MUNICIPIO DI PALERMO
COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI
Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO
e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

Verbale della seduta del 30 Maggio 2016

L'anno 2016 il giorno 30 del mese di Maggio si è riunita la 7° Commissione Consiliare convocata presso la sede di via Roma 209 giusta convocazione prot. 263 del. 29/04/2016 alle ore 10.00, in seconda convocazione sono presenti il Presidente Russo e i Consiglieri Scavone e Ferrara.

Sono altresì presenti il Dott. Ajello, il Dott. Mineo e il Dott. Di Trapani, componenti del Collegio dei Revisori dei Conti convocati giusta nota n. 336 del 25.05.2016, e la Capo Area del Settore Patrimonio Dott.ssa Di Trapani convocata giusta nota n. 335 del 25.05.2016.

Il Presidente chiede agli uffici informazioni in riferimento alla situazione delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Palermo.

La dott.ssa Di Trapani comunica che sono già stati venduti 14 immobili e che per fine anno si potrebbe arrivare ad un numero di quaranta, ma spesso vi sono problemi legati alla errata catastazione, alla certificazione energetica e alla carenza di personale tecnico.

Il presidente chiede la situazione delle manutenzioni sugli immobili e quante richieste vengano realmente evase, e di queste quante siano quelle per le quali è richiesto l'acquisto dall'inquilino.

Il Dott. Mineo chiede in che modo di intervenga l'Amministrazione qualora gli immobili facciano parte di condomini la cui assemblea abbia deliberato lavori di manutenzione straordinaria in presenza di una proposta di acquisto.

La Dott.ssa Di Trapani rappresenta come l'iter sia complesso anche a causa delle criticità espresse in precedenza e che il numero di richieste sia davvero elevato, circa 400.

Il Dott. Ajello chiede con quale metodo si sia proceduto all'indicazione di un valore dell'immobile.

La dott.ssa Di Trapani precisa che si tratta di valori presumibili di alienazione.

Alle ore 10.55 entra l'Assessore Luciano Abbonato.

Il Cons. Scavone chiede se esista un avviso per l'alienazione degli immobili comunali, se esista una progettualità in tal senso e se siano state seguite le indicazioni emerse anche in Commissione durante le sedute dell'anno precedente sullo stesso argomento.

L'assessore Abbonato sottolinea che sono stati predisposti bandi per gli immobili ERP, ancora come i valori degli immobili sono stati inseriti nel piano, anche dietro indicazione e sollecitazione del Consiglio Comunale, ritiene altresì più proficuo per l'amministrazione procedere all'alienazione degli immobili al fine di evitare percorsi gestionali onerosi. Per l'avviso d'interesse degli immobili ERP ci sono già circa 84 manifestazioni di interesse. Precisa che sono state svolte tutte le procedure con massima trasparenza ma l'effetto del piano e il riconoscimento degli immobili come patrimonio del Comune di Palermo. Chiede alla Dott.ssa Di Trapani una relazione in riferimento alle pratiche non ancora evase.

Il Cons. Ferrara precisa che la mancanza di personale riguarda tutti i settori dell'Amministrazione di Palermo.

Il Cons. Scavone chiede informazioni in riferimento alla problematica dell'emergenza abitativa.

L'assessore Abbonato specifica come in bilancio siano appostate diverse somme per sostegni a nuclei familiari che si trovano in emergenza abitativa. Vi è stato un incremento dello stanziamento per le attività sociali.

Il presidente Russo chiede delucidazioni in riferimento alla delibera sugli immobili abusivi.

La Dott.ssa Di Trapani sottolinea che con quest'atto si potranno avere criteri chiari e possibilità di agire.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO Suppl.

G. Vitrano

IL PRESIDENTE

Girolamo Russo