



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 163 del giorno 29.08.2018

Approvato in data 03/09/2018

ORDINE DEL GIORNO: Numero 267/U del 30.07.2018

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO :Numero 276/U dello 14.08.2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Primo Appello ore :08,00 ----- Secondo Appello ore 09,00

ORARIO INIZIO SEDUTA __ 09,00 _____

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA PRIMO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA SECONDO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	08,00	-----	09,00	-----	-----	10,30
Caronia	Maria Anna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	A	A	A	09,00	A	A	10,30
Catania	Giusto	P	A	A	09,00	-----	-----	10,30
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,10	-----	-----	10,30
Russo	Girolamo	P	A	A	09,00	-----	-----	10,30
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,00	-----	-----	10,30

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2018, giorno ventinove, del mese di Agosto, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 267/U del 30.07.2018, e O.d.g. suppletivo prot. n. 276/U del 14.08.2018, alle ore 08,00, in prima convocazione, è presente il consigliere Lo Cascio e considerato che non è stato raggiunto il quorum legale, rimanda alle ore 09,00, in seconda convocazione. Alle ore 09,00, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Catania, Russo e Tantillo. Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

L'argomento posto all'O.d.G. riguarda i Programmi Costruttivi e a tal fine è stato convocato per le vie brevi l'arch. Porretto che entra in aula alle ore 09,00 per relazionare sulle seguenti proposte di deliberazione:



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

1. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1 -bis del D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ZTO "d1"), sita in via S. Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale convenzionata;
2. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1 -bis del D.P.R. 380/2001, recepito con L.R. n. 16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (Ex Keller), sita in Palermo al numero 147 di via Maltese, in area destinata ad edilizia residenziale convenzionata;

L'arch. Porretto riferisce che le aree di intervento ricadono entrambe in località San Lorenzo, all'interno di aree industriali dismesse ed sono ricomprese in un'area totalmente edificata completa di urbanizzazioni. In riferimento alla prima proposta di deliberazione, precisa che l'area ricade in Z.T.O. "D1 - insediamenti produttivi esistenti" in Z.T.O. "F - spazi ed attrezzature pubbliche di interesse generale" mentre una porzione è destinata dal vigente PRG a "Parcheggi", destinazione che, decaduti i vincoli all'esproprio, può definirsi "bianca". L'arch. Porretto prosegue specificando che la proposta relativa al recupero di aree industriali dismesse finalizzate alla realizzazione di programmi costruttivi di edilizia residenziale convenzionata, trova ispirazione nella Delibera di C.C. n.28/2013 e che la richiesta di permesso di costruire in deroga alle destinazioni d'uso, prevede apposita deliberazione del C.C. che ne attesti l'interesse pubblico.

Interviene la consigliera Argiroffi domandando se i progetti presentati possano in qualche modo essere considerati dei PUE (Piani Urbani Attuativi) e l'arch. Porretto risponde che "assolutamente non sono Piani Urbani Attuativi".

La consigliera Argiroffi riferisce di avere inoltrato una richiesta di documentazione in data 27 aprile 2017 alla quale non ha ricevuto riscontro e attraverso la quale chiedeva di ottenere copia dei PUE e del piano di localizzazione dell'E.R.P. (redatto dal Settore Urbanistica "secondo i criteri di soddisfacimento del fabbisogno e salvaguardia del territorio"), che la Legge e la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10/04/2013 definiscono propedeutici alla valutazione dei programmi costruttivi e chiedeva anche il PEEP redatto ai sensi della L. 167/62 obbligatorio in tutti i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti e anch'esso propedeutico ai programmi costruttivi. L'arch. Porretto conferma che trattasi di 3 documenti obbligatori e dichiara che nessuno di questi documenti è stato redatto.

La consigliera Argiroffi evidenzia come in assenza di tali elaborati obbligatori non sia possibile andare in deroga ai dettami del PRG, così come chiaramente richiamato dalla Legge e dalle 2 delibere sui programmi costruttivi. La consigliera Argiroffi, precisando che in assenza di tali documenti il suo sarà parere negativo, ritiene contemporaneamente poco serio esprimere parere senza avere visionato gli elaborati progettuali oggi



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

non a disposizione dei consiglieri e chiede che la commissione tutta possa visionare i progetti e acquisire consapevolezza prima di esprimersi a riguardo.

La commissione concorda di invitare gli uffici a illustrare gli elaborati progettuali dei programmi costruttivi.

Interviene il consigliere Catania e chiede alla commissione di posticipare l'espressione del parere per permettergli di consultare la Giunta Comunale a riguardo.

Alle ore 10,30 nessuno dei consiglieri chiede di intervenire ulteriormente e il Presidente dichiara chiusa la seduta, rimandando l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA 10,30

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano




Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio


