



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 58 del 21/11/2022

Approvato il 21/11/2022

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: n. 44 del 31/10/2022 e Odg. prot 61 del 11/11/2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.30 Prima convocazione - 10:30 Seconda

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	09.30	09.31	10.30	12.25		
Argiroffi	Giulia	A	-	-	-	-		
Figuccia	Sabrina	P	-	-	10.47	12.25		
Miceli	Francesco	P	-	-	10.30	11.55		
Milazzo	Giuseppe	A	-	-	-	-		
Piampiano	Leopoldo	P	09.30	09.31	10.30	12.10		
Rini	Antonio	A	-	-	10.30	12.25		
Alotta	Salvatore	P	-	-	10.30	12.25		
Raja	Viviana	P	-	-	10.30	12.25		
Puma	Natale	P	-	-	10.30	12.00		
Miceli	Giuseppe		-	-	10.30	12.25		
Chinnici	Valentina	A	-	-	-	-		

VERBALE

La Segretaria, constatata in prima convocazione la presenza dei Consiglieri Piampiano e Arcoleo rinvia la seduta in seconda convocazione.

Il **Presidente Alotta** alle ore 10.30 apre la seduta congiunta in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri:

Per la Seconda Commissione

Consigliere Arcoleo

Consigliere Piampiano

Consigliere Miceli

Per la Quinta Commissione sono presenti

Presidente Alotta

Consigliere Raya

Consigliere Puma

Consigliere Miceli

Per la Quinta Commissione e' presente il Segretario Giusto Bologna

Argomenti da trattare:

1. *Problematica viabilità nei pressi della struttura sportiva Malvagno*
2. *Comunicazioni*
3. *Programmazione degli incontri.*
4. *Varie ed eventuali.*
5. *Approvazione del verbale della seduta odierna.*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al punto 1 ha organizzato una seduta congiunta con la Quinta Commissione Consiliare.

Sono presenti anche

Dott Sparacio Ufficio Sport

Il Sig David Bologna e il Sig Francesco Castigliola delegato provinciale della Federazione italiana Rugby invitati dall'Assessore.

Per l'Ufficio Traffico l'Architetto Palazzo e il Geometra Miranda

Il Presidente Alotta dà la parola al Presidente Rini

Il Presidente Rini saluta e ringrazia i presenti. Precisa che l'Assessore Figuccia ha richiesto l'incontro per discutere sulle problematiche del campo Malvagno

Il Presidente Rini dà la parola al Dott Castigliola

Il Dott Castigliola riferisce che hanno riscontrato a seguito di una visita al Malvagno delle problematiche circa l'accesso visto che è in prossimità del parco della favorita a causa della viabilità,

Alle ore 10.47 entra l'Assessore Figuccia

Continua il Sig. Castigiola riferendo che si è iniziata una interlocuzione con il Comune per capire come risolvere la situazione. Alcune ipotesi fatte è che si potrebbe trovare un accesso alla parte posteriore del fondo trapani che è una strada che costeggia la parte laterale del vivaio. Si può accedere quindi al campo malvagno.

Il Dott Sparacio interviene precisando che creando un cancello si può accedere sia al vivaio e con una diramazione si può accedere anche con pullman e macchine. Occorre capire se si può aprire il varco.

Il Presidente Rini chiede se ciò comporterebbe degli interventi economici da parte del comune.

Il Dott Sparacio risponde di sì.

L'Assessore Figuccia riferisce che l'area è stata concessa alla federazione del Rugby assumendosi loro l'onere dei lavori, nel momento in cui ci si rende conto che si può raggiungere l'obiettivo i lavori sarebbero a carico della delegazione.

Il Sig. Castigiola riferisce che la convenzione prevede la riqualificazione dell'area.

L'Ass Figuccia comunica che la concessione esiste già ma da parte della federazione sono emerse delle difficoltà nella fase antecedente che hanno paralizzato i lavori tra cui l'accesso. Si parla di avere una convenzione fino al 2030. Nell'ambito della rivisitazione della concessione ritiene che sia interessante inserire elementi accessori che sono legati alla fruibilità dell'area ai soggetti terzi. Ciò potrebbe essere interessante per l'amministrazione in quanto altre società o scuole ne potrebbero usufruire. Ovviamente si dovrebbe rivedere la concessione rivedendo entrambe le richieste.

Il Presidente Alotta precisa che la commissione congiunta è stata voluta dall'Assessore per sentire i tecnici e per sentire eventuali richieste da parte di chi si deve assegnare l'area e i tempi per cui si possono perseguire da parte degli assegnatari. La commissione si è occupata degli impianti sportivi anche in passato, si conoscono le carenze degli impianti stessi, molti non sono utilizzabili. La commissione ha chiesto agli uffici urbanistica se ci sono aree che si possono utilizzare per fare attività sportive, ci sono centinaia di associazioni sportive che non possono fare sport a corpo libero, c'è una situazione in cui le palestre scolastiche non sono del tutto utilizzate. Partendo da ciò e dal sopralluogo fatto sul campo Malvagno si può vedere che le poche aree di proprietà del comune che sono assegnate non vengono utilizzate come dovrebbero, ritiene che occorre capire se intervenire per cercare soluzioni alternative anche con assegnazione di aree già assegnate. Se per potere utilizzare il campo Malvagno ci sono le condizioni si dovrebbero fare

interventi sostituendosi al comune che non ha i mezzi per potere intervenire. Gli spazi si potrebbero destinare a fini sociali e altro. Ringrazia l'assessore per essere stata promotrice di questo incontro ma crede che prima di iniziare un percorso di apertura di una strada nuova occorre tenere in considerazione alcune situazioni. Ad oggi il campo è abbandonato. Chiede di verificare se la strada fondo trapani è privata, che destinazione urbanistica ha, una variante che tempistica possa richiedere. Occorre capire se nell'interesse dei cittadini e del comune si possa iniziare un percorso che in realtà porterà a dei risultati.

Il Presidente Rini precisa che questo è un incontro preliminare, occorre capire se ci sono cause ostative ed altro.

Il Presidente Rini dà la parola ai Consiglieri

Il Consigliere Puma interviene ritiene che occorre fare degli accertamenti del luogo e poi intraprendere le giuste decisioni

Il Consigliere Miceli Giuseppe ritiene che il campo è stato usufruito in passato con quell'accesso. Ritiene che la problematica doveva essere affrontata prima

Il Consigliere Miceli Francesco ritiene che occorre pensare anche ai piccoli impianti di quartieri da mettere a disposizione dei bambini. L'assenza degli impianti sportivi si fa sentire nei quartieri. Quello di avviare percorsi per gli impianti abbandonati è importante ma ritiene che è cambiato lo scenario. Il parco della Favorita ha delle potenzialità ancora da scoprire, i cittadini non hanno conoscenza della zona. Quest'area è una parte marginale della favorita che presenta caratteristiche di profondo degrado quindi recuperare lo spazio per un'attività sportiva sembra un obiettivo importante, crede che nasce in un posto dove c'è il vivaio limitrofo e i cambiamenti devono essere fatti senza determinare aggravamenti delle condizioni di viabilità del parco. Auspica che tutto ciò che è stato riferito venga rappresentato attraverso un progetto che possa dare ai cittadini elementi importanti tra cui ai ragazzi che fanno sport. Occorre sostenere la situazione con una serie di ragionamenti. Occorre vedere la situazione urbanistica.

Il Consigliere Arcoleo chiede se la concessione ha sviluppato già un progetto. E' stato concesso un terreno, crede che la società che gestisce l'area deve produrre un progetto al comune legando le situazioni per le richieste chiedendo la presenza di tecnici per capire se ci sono e condizioni tecniche per fare delle varianti ed altro. capire se il consiglio comunale può approvare una variante della strada, quindi occorre avere delle carte chiare. Quindi ritiene che dopo questa discussione vada fatto un altro incontro con la presentazione di un progetto, si fa una verifica su larga scala

e quindi dopo avrà un senso portare avanti un percorso. L'esproprio lo farà il comune e la riqualificazione l'associazione.

Il Consigliere Piampiano precisa che ben vengano le idee ma condivide le perplessità del consigliere arcoleo perchè occorre capire quali sono le condizioni per valutare i vari progetti. Sicuramente sta nella bravura dei tecnici sottoporre un progetto sostenibile che deve essere in linea con norme e regolamenti

La Consigliera Raya chiede di capire se il progetto diventerebbe esecutivo. Sulle concessioni lunghe ritiene che è positivo perchè si possono avere più garanzie nelle richieste.

Il dott Bologna precisa che il campo è stato concesso alla federazione di rugby. Il progetto è in fase di definizione, si è sentito l'assessore e la soprintendenza per orientare il progetto in una fase sostenibile per cercare di avere meno impatti e rendere più snelle le procedure. Si è sempre usata la via d'accesso e prima il campo era utilizzato in maniera non corretto. Oggi si deve affrontare il problema.

Il Sig. Castigiola precisa che è stata la federazione di Rugby che ha deciso di occuparsi della zona investendo delle risorse. Ci sono stati ritardi nella presentazione del progetto ma il fatto che voglia riqualificare la zona è una cosa molto importante da non sottovalutare. Sulla fruibilità della strada che c'è adesso, la zona potrebbe ancora essere utilizzata usufruendo della strada già esistente. Ipotizzando un utilizzo della zona occorre sempre prendere in considerazione l'accesso dei mezzi e quindi se si vuole utilizzare la zona si deve rendere fruibili anche per il passaggio dei mezzi.

Si apre un dibattito

Il Presidente Rini chiede di capire visto che ad oggi c'è una concessione tra il comune e la federazione di Rugby per la riqualificazione, chiede se la riqualificazione prescinde dal fatto di avere un ingresso. Quindi chiede di capire se ad oggi la concessione non prevede l'intervento di cui si sta parlando oggi, sarà un progetto monco.

L'Assessore Figuccia ritiene che il progetto sarà un buon progetto, ci sono state varie interlocuzioni con la federazione e si incontrerà anche il pres nazionale della federazione che ha scelto di investire su un'area che oggi è abbandonata quindi ritiene che la decisione è stata meritevole da sostenere, oggi sono state fatte delle imprecisioni per le concessioni perché si sarebbe dovuto entrare nello specifico e che l'amministrazione doveva capire che ci potrebbero essere difficoltà. Ritiene che non si possa accedere dalla stradina in oggetto e quindi è improbabile. Quindi precisa che l'idea di organizzare una seduta congiunta è perché c'è già una concessione da

rivedere, c'è la federazione che vuole investire, è da rivedere l'area vista la problematica per valutare la fattibilità e prevedere una serie di aspetti che vanno potenziati.

Occorre quindi capire se con uno strumento più snello si possano avere delle idee trovando una quadra rispetto alle analisi di tipo tecnico, per capire cosa fare rispetto a quelle che sono le potenzialità economiche e al risvolto che queste possono avere nell'amministrazione. Ad oggi si deve trovare una soluzione tecnica che consenta un accesso all'area. Chiede di sentire i tecnici

L'Architetto Palazzo ritiene che la problematica è di tipo urbanistica, il traffico regolamenta dopo gli studi di fattibilità. Non occorre perdere i valori storici ed architettonici che non devono essere intaccati. Ad oggi possono soltanto dire che la strada da prolungare e cioè via fondo di trapani è molto stretta. Può oggi dire che nel caso in cui il prolungamento è fattibile con tutti i pareri si possa fare un doppio senso di circolazione alternato nella via con semaforo a chiamata.

L'Ass Figuccia propone al presidente di aggiornarsi con la costituzione di una conferenza di servizi per capire meglio la situazione.

L'Arch Palazzo ritiene utile l'intervento dell'urbanistica,

L'Assessore Figuccia chiede di convocare una conferenza di servizi chiedendo alla federazione di inviare la progettazione e la documentazione che è stata oggetto della discussione.

Il Presidente Alotta chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale della seduta odierna.

Si procede con la lettura e l'approvazione del verbale

Il verbale n. 58 del 21/11/2022 viene approvato all'unanimità dei presenti

Alle ore 12.25 la seduta è chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria
Vincenza Amato

Signed by Vincenza Amato

on 21/11/2022 13:11:07 CET



Il Presidente
Salvatore Alotta