



## VERBALE N.5

### COMUNE DI PALERMO I CIRCOSCRIZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 12 GENNAIO 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 12 del mese di gennaio, si è adunato, giusto avviso del Presidente prot. n.° 1673182 del 29/12/2023, il Consiglio della Prima Circoscrizione presso i locali della Prima Circoscrizione siti in Piazza Giulio Cesare n.° 52.

**Presiede il Presidente della Prima Circoscrizione Dott. Giovanni Bronte.**

Assiste in qualità di Segretario il Funzionario Amm.vo Dott. Francesco Militello.

Alle ore 10.06 il Segretario procede all'appello nominale. Oltre al **Presidente Bronte Giovanni ed al Vicepresidente Nicolao Antonio**, risultano presenti i Consiglieri **Brancato Fabrizio, Calabrese Tiziana, Castiglia Massimo, La Corte Massimo, Randazzo Giuseppe, Sorci Salvatore e Tramuto Francesco** Il totale dei presenti è pari a 9.

**Presidente Bronte:** procede alla nomina degli scrutatori e propone i Consiglieri **La Corte, Brancato e Calabrese**. L'aula approva all'unanimità.

Alle ore 10.08 partecipa ai lavori il consigliere **Valenti Antonino**.

**Presidente Bronte:** pone in trattazione il verbale n. 201 dell'11.12.2023.

**Cons. Calabrese:** ne dà lettura.

Alle ore 10.13 durante la lettura del verbale il consigliere Tramuto lascia provvisoriamente l'aula.

Alle ore 10.16 il verbale n. 201 dell'11.12.2023 viene posto in votazione ed approvato all'unanimità dall'aula.

**Presidente Bronte:** pone in trattazione il verbale n. 202 del 12.12.2023.

**Cons. Calabrese:** ne dà lettura.

Alle ore 10.21 il verbale n.202 del 12.12.2023 viene posto in votazione ed approvato all'unanimità dall'aula.

Alle ore 10.22 il Presidente Bronte sospende la seduta per cinque minuti.

Alle ore 10.29 riaprono i lavori ed il Presidente invita il Segretario a fare l'appello.

Oltre al **Presidente Bronte Giovanni ed al Vicepresidente Nicolao Antonio**, risultano presenti i Consiglieri **Brancato Fabrizio, Calabrese Tiziana, Castiglia Massimo, La Corte Massimo, Randazzo Giuseppe, Tramuto Francesco e Valenti Antonino**. Il totale dei presenti è pari a 9.

**Presidente Bronte:** pone in trattazione la funzione propositiva, iscritta al punto n.4 dell'o.d.g. presentata dalla consigliera Calabrese ed avente ad oggetto: "Emergenza abitativa – Cambio destinazione d'uso da studi e uffici A/10 a residenziali. Agevolazioni ai proprietari".

Alle ore 10,31 il consigliere Castiglia Massimo lascia l'aula.

**Cons. Calabrese:** illustra la funzione propositiva, che ha come scopo la trasformazione di immobili di proprietà di privati con destinazione studi ed uffici in abitazioni, con oneri a carico dell'Amministrazione, da concedere successivamente in locazione a privati in emergenza abitativa.

Alle ore 10.33, durante l'intervento della consigliera Calabrese, partecipa nuovamente ai lavori il consigliere Sorci Salvatore.

**Cons. Brancato:** ritiene lodevole l'iniziativa, ma osserva come vi sia confusione. Secondo lui se l'Amministrazione vuole risolvere il problema dell'emergenza abitativa deve rivolgersi al pubblico e non al privato, recuperando gli immobili di sua proprietà. Rileva, inoltre, che nella funzione propositiva manca la valutazione costi/benefici e che si produrrebbe un danno erariale per il mancato introito degli oneri a vantaggio dell'Amministrazione.

Alle ore 10.45 il Vicepresidente Nicolao Antonio lascia l'aula.

**Cons. Tramuto:** afferma che sarebbe stata più opportuna una valutazione degli immobili di proprietà comunale all'interno della Prima Circoscrizione per proporre all'Amministrazione eventuali modifiche, con successiva assegnazione degli stessi a privati in emergenza abitativa.

**Presidente Bronte:** sarebbe stato d'accordo con la funzione propositiva se la stessa fosse stata circoscritta agli immobili di proprietà comunale, in quanto ritiene che l'Amministrazione non possa accollarsi i costi di un privato.

Alle ore 10.56 il Presidente Bronte sospende la seduta per cinque minuti.

Alle ore 11.01 riaprono i lavori ed il Presidente invita il Segretario a fare l'appello.

Oltre al **Presidente Bronte Giovanni**, risultano presenti i Consiglieri **Brancato Fabrizio**, **Calabrese Tiziana**, **Randazzo Giuseppe**, **Sorci Salvatore**, **Tramuto Francesco** e **Valenti Antonino**. Il totale dei presenti è pari a 7.

Alle ore 11.02 il consigliere Randazzo lascia l'aula.

**Cons. Calabrese:** ritira la funzione propositiva in discussione.

Alle ore 11.03 il Presidente Bronte chiude definitivamente i lavori.

**Il Segretario**

**Dott. Francesco Militello**



**Il Presidente**

**Dott. Giovanni Bronte**

