



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE n. 178 del 16 SETTEMBRE 2019**

**Approvato il**

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 549/19 del 28 agosto 2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09,00- 10,00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10,00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA		
Caracausi	Paolo	P	/	/	10,00	12,30		
Ficarra	Elio	P	/	/	10,00	12,30		
Amella	Concetta	P	/	/	10,10	11,55		
Giaconia	Massimiliano	P	09,00	09,00	10,00	12,15		
Meli	Caterina	P	/	/	10,25	11,25		

### SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2019, il giorno 16 del mese di settembre, la Commissione si è riunita presso la propria sede, prot. n. 549/19 del 28 agosto 2019. **Alle ore 09,00 è presente il consigliere Giaconia, si rinvia di un'ora. Alle ore 10,00 sono presenti il Presidente Caracausi e i consiglieri Ficarra e Giaconia.** Il Presidente assistito dalla segretaria Valeria Sanfilippo, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta. All'Odg. 1) Incontri con i dirigenti degli Uffici di riferimento; 2) Lettura e approvazione verbali precedenti; 3) Varie ed eventuali. **Alle ore 10,10 entra il consigliere Amella**

In data odierna sono stati convocati il dott. Maneri e l'arch. Sarta. Era stato convocato anche l'Ass. Catania che, per impegni istituzionali precedentemente assunti, non interverrà. Anche il dott. Maneri non potrà presenziare all'incontro, così come comunicato dalla sua segretaria.

Il Presidente dà il benvenuto all'arch. Sarta e introduce gli argomenti in trattazione, ossia la riqualificazione del Parco Libero Grassi, del porticciolo della Bandita, dell'area nella Real Tenuta della Favorita e del Fiume Oreto.

L'arch. Sarta ringrazia per l'invito e inizia il suo intervento in ordine a quanto richiesto. Per quanto riguarda il Parco Libero Grassi comunica che il Comune ha partecipato al Bando della Regione Siciliana Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti, presentando il progetto 6.2.1 "Bonifica di aree inquinate secondo le priorità previste dal Piano regionale di bonifica". Il progetto è stato inserito nella graduatoria definitiva per il finanziamento e il passaggio successivo è rappresentato dalla sottoscrizione di una convenzione, che è già stata predisposta e trasmessa al Sindaco per la firma. Assieme alla convenzione, viene richiesto un documento di indirizzo della progettazione, una sorta di programma che è in via di elaborazione e che verrà trasmesso nei prossimi giorni. **Alle ore 10,25 entra il consigliere Meli.** L'arch. Sarta precisa che la progettazione verrà affidata a tecnici esterni, previa pubblicazione di un apposito bando, non appena verrà emesso il decreto di finanziamento. Interrogato sulla tempistica, fornisce una copia della convenzione che sta per essere sottoscritta dal Sindaco. Dopo aver sottolineato i limiti della programmazione regionale che, impone margini temporali alquanto ristretti per la realizzazione dei lavori, l'arch. Sarta precisa che



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

la convenzione include un cronoprogramma. Si prevede che, dopo il decreto di finanziamento, trascorrerà circa un anno e mezzo per la progettazione (dal momento che, utilizzando le analisi ambientali già esistenti, si è potuto elaborare solo un progetto preliminare); successivamente si potrà procedere all'affidamento dei lavori ed entro il 2024 il parco dovrebbe essere consegnato ai cittadini.

Il presidente Caracausi chiede cosa prevede il progetto preliminare. L'Architetto pone innanzitutto l'attenzione sulle analisi ambientali approvate dall'Arpa, che hanno evidenziato un superamento, seppur lieve, delle soglie di contaminazione. Il presidente chiede se, nelle more della bonifica, il parco possa essere frequentato senza rischi per la salute. Secondo l'Arch. non è consigliabile, viste le risultanze dell'analisi dei rischi ed, in realtà, andrebbe fatta una segnaletica in tal senso. Le analisi del rischio, in verità, essendo state eseguite con troppa precipitazione, non sono del tutto attendibili; tuttavia non possono essere messe in discussione, poiché costituiscono il presupposto del finanziamento. Esse individuano una soglia di rischio di contaminazione sia per i frequentatori del parco, che per le acque del mare. Per ovviare a quest'ultimo inconveniente, è prevista la creazione di una barriera in calcestruzzo, che si rivelerebbe utile anche per contenere il processo di erosione. Per quanto riguarda il terreno, il progetto prevede non tanto la bonifica, che richiederebbe somme ben più cospicue, ma la messa in sicurezza mediante la creazione di barriere fisiche, da ottenere eseguendo un'impermeabilizzazione del suolo e posizionando, successivamente, un nuovo strato di terra. Naturalmente è prevista la piantumazione di numerosi alberi ed il ripristino dei sentieri. Il Presidente chiede copia delle documentazioni prodotte dall'Architetto.

Passando al porto della Bandita, l'arch. Sarta, comunica che l'Ufficio Contratti sta accertandosi circa la comunicazione della ditta di avvenuto pagamento delle cartelle esattoriali. Successivamente, fornisce una fotocopia della propria nomina a R.U.P. per i lavori di ampliamento del Porto della Bandita e sottopone alla Commissione la piantina relativa ai suddetti lavori. Il presidente Caracausi mostra apprezzamento per quanto esposto, anche se ritiene il progetto troppo ambizioso rispetto alla situazione di partenza ed alle effettive possibilità d'azione. **Alle 11,25 esce il consigliere Meli.** Il Presidente chiede notizie sull'ex Campo Nomadi, in particolare su chi ne sia il referente, ma l'arch. Sarta riferisce di non essere informato in merito.

**Alle 11,55 esce il cons. Amella.**

Il Presidente chiede notizie del PUDM e l'architetto risponde che è stato approvato un nuovo Piano, trasmesso alla Regione nel maggio scorso e che, a breve, incontrerà il funzionario incaricato dell'istruttoria.

Esauriti gli argomenti, la Commissione congeda l'architetto e passa alla lettura dei verbali nn. 174, 175 e 176, che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

**Alle 12,15 esce il consigliere Giaconia ed alle 12,30 il Presidente chiude la seduta.**

ORARIO FINE SEDUTA 12,30

La segretaria  
Valeria Sanfilippo

Il Presidente  
Paolo Caracausi