



**COMUNE DI PALERMO**  
**Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale**  
**V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
Via Marchese Ugo n 60 Palermo tel. 0917409041 - 0917409042  
email: quintacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 11 della seduta del 17 gennaio 2020 Approvato in data 24/01/2020**

ORDINE DEL GIORNO: n. 208 del 31/12/2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA 09.00

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Bertolino Francesco	Presente	9,00	10,40				
Mattaliano Cesare	Presente	9,00	10,40				
Caputo Valentina	presente	9,00	10,40				
Chinnici Valentina	Presente	9,00	10,40				
Lo Monaco Rosalia	Presente	9,00	10,40				

**VERBALE**

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di gennaio, la V Commissione Consiliare si è riunita, giusta convocazione del Presidente Francesco Bertolino per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.g.

Alle ore 09.00, il Presidente Francesco Bertolino, assistito dalla Segretaria Sig.ra Manduci Marilena, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

In data odierna è previsto l'incontro con gli uffici dell'Edilizia Scolastica e con l'Ass.ra Prestigiacomio, la quale ha comunicato al Presidente che non potrà essere presente, per sopraggiunti importanti impegni istituzionali.

Partecipano pertanto ai lavori, la dott.ssa Maria Ferreri in qualità di dirigente del Settore, e l'Arch. Romeo in qualità di tecnico del servizio.

Il Presidente, dopo aver dato il benvenuto agli ospiti, spiega che l'intento di questo incontro è quello di avere un quadro generale rispetto alla situazione dei programmi di intervento sulle scuole nell'anno 2020. Visto che siamo all'inizio del nuovo anno, afferma il Presidente, ritiene sia importante poter capire gli interventi che sono in corso, e/o eventuali progetti per i prossimi mesi, capire inoltre, qualora ci fossero, le difficoltà che l'Ufficio incontra rispetto alle grandi richieste.

Prende parola l'arch. Romeo, la quale entrando subito nel merito del tema, informa che al momento c'è un unico accordo quadro di manutenzione che si occupa di tutta la città, e che a differenza di quello dello scorso anno che erano due, zona nord e zona sud, ha pure un importo inferiore.

Ritiene che non tutte le esigenze potranno essere soddisfatte, tuttavia, afferma l'architetto, è grazie al call center, che si riesce a soddisfare alcune specifiche richieste, quali 1) idraulica, 2) pericolo di incolumità, 3) spurgo.

Su richiesta del Vice Presidente Cesare Mattaliano, l'Architetto chiarisce che i fondi sono comunali. e nel fare un piccolo excursus inerente gli accordi quadro, precisa che questi sono sempre stati due, ma solo quest'anno e due anni fa, l'accordo è stato uno solo. L'architetto aggiunge che in quello di due anni fa, ci sono stati una serie di finanziamenti ministeriali (CIPE), che seppur minimi, hanno consentito numerosi interventi.

Entrando in merito agli interventi, l'Arch. Romeo sottolinea che ci sono state delle gare consistenti, vedi la scuola Franchetti, in cui l'intervento consiste in una ristrutturazione dell'intero edificio.

Su richiesta della Cons.ra Lo Monaco, che chiede quanto sia l'importo dell'Accordo Quadro, l'Architetto, informa che l'accordo è suddiviso in una parte che è progettata e di pronto intervento (circa 600 mila euro), che viene fatta dall'Edilizia Scolastica, e una parte che è con il call center, che rappresenta un ottimo strumento per i Dirigenti Scolastici. Ricorda che a causa di una delibera, il COIME fu fuori dall'Edilizia Scolastica, adesso grazie ad un'altra delibera è rientrata.

Il Vice Presidente sulla scorta di quanto su precisato, aggiunge che giustappunto, è informato che attraverso una disposizione di servizio, un certo numero di unità lavorative del COIME, si occuperà di Edilizia Scolastica.

Alla domanda del Presidente, su 1) quando sia partito questo Accordo Quadro, 2) previsioni future di un nuovo Accordo Quadro;

l'Arch. Romeo precisa che, l'Accordo quadro in corso, è partito ad ottobre, riguardo al secondo punto, sottolinea, che questo è uno strumento di programmazione, dove ci sono gli strumenti attuativi che hanno le risorse finanziarie. sottolinea che lo Strumento Generale è già in gara e se ne occupa l'Edilizia Pubblica. Sono previsti diversi lotti, e per quanto riguarda quelli dell'Edilizia

Scolastica i lotti sono due.

Il dibattito si sofferma sul servizio svolto dal call center, e su sprone del Vice Presidente, che desidera sapere se questo servizio è a carico dell'Amm.ne, l'Architetto chiarisce che il call center è un servizio (tipologia di contratto – offerta particolarmente vantaggiosa) che svolge la ditta stessa che ha partecipato e vinto la gara per svolgere gli interventi. Tuttavia gli Uffici dell'Edilizia Scolastica, precisa l'architetto, devono fare da supervisore per confermare o meno che gli interventi richiesti dai Dirigenti Scolastici, rientrano tra quelli previsti.

Passando ad un altro aspetto, la Cons. ra Valentina Chinnici, ricordando quanto fù detto dall'Ass.re alle Politiche Sociali, dDott. Mattina, circa il fatto che ci sarebbero stati dei fondi della PON Inclusionione destinati anche all'Edilizia Scolastica, chiede agli Uffici oggi presenti, se sono informati al riguardo.

La Dirigente dott.ssa Ferreri afferma che a lei non risulta.

La Cons. Lo Monaco passando ad un altro tema, pone in discussione i fondi Ministeriali e su quelli che sono le programmazioni sui decreti attuativi. Sono circa 500 milioni, gli euro stanziati dalla legge di bilancio 2020, a favore di tutti i comuni, destinate all'efficientamento energetico, allo sviluppo territoriale sostenibile, **agli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole**, edifici pubblici e patrimonio comunale e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'Arch. Romeo, afferma che non è informata al riguardo e che avrà cura di approfondire la tematica.

Prosegue ad elencare gli interventi che al momento sono in atto:

- completamento della palestra Poulsen;
- intervento di messa in sicurezza della Scuola Alagna (Brancaccio);
- deve partire la messa in sicurezza della scuola Boccone; (Oreto)
- intervento alla Montalcini (Borgo Nuovo)
- apertura di un refettorio al Trinacria;
- intervento di infiltrazione alla scuola Cimabue;
- intervento di messa in sicurezza dello scantinato della scuola Bologni (Mantegna Bonanni)

Il Presidente, pone in discussione la questione riscaldamento, inerente la scuola Guttuso, c/o i Padri Vocazionisti. Pertanto, dopo aver sottolineato che il contratto è in scadenza, chiede se c'è la possibilità di inserire, nella rimodulazione del contratto, tale impegno.

L'Architetto ritiene che non sia competenza dell'Edilizia Scolastica, e visto che trattasi di contratto tra privati, a suo parere ad occuparsene dovrebbe essere l'Edilizia Pubblica.

Il Vice Presidente chiede di essere informati invece su quelle scuole che esigevano di un intervento

riguardo il riscaldamento vedi: Tomasi di Lampedusa, Tenente Onorato, Benedetto D'acquisto ecc.

Tomasi di Lampedusa è all'interno dell'Accordo quadro e deve partire l'intervento per il riscaldamento;

Tenente Onorato (Sferracavallo), è stato fatto il computo e a breve sarà inserito come intervento;

Benedetto D'acquisto ha un problema idrico è stato chiesto all'uopo un preventivo;

Santa Maria Teresa di Calcutta, stessa cosa ma riguardo l'impianto elettrico.

Il Vice Presidente chiede chi svolgerà la manutenzione, successivamente agli interventi.

L'Architetto , non è al corrente, in quanto non conosce il contratto di servizio con AMG.

Il Vice Presidente chiede un elenco dettagliato di tutte le scuole che sono fornite e non di riscaldamento.

La Cons.ra Valentina Caputo, chiede di essere aggiornata riguardo la chiusura della scuola Cesare Abba, dovuta ad una serie di problematiche, tra le quali quello del riscaldamento.

L'Architetto sottolinea che la chiusura in realtà è stata causata da un problema di impianto elettrico e di antincendio. Tuttavia, nonostante si sia ottemperato alla risoluzione di tali problematiche, la Dirigente ha chiesto di intervenire anche sull'impianto di riscaldamento. E' stato depositato anche il collaudo statico della scala. Adesso, che le sappia, la Dirigente ha chiesto la tinteggiatura della scuola. Comunque l'Architetto pensa che manchi pochissimo per riapertura.

Il Presidente, in considerazione della prosecuzione del Consiglio Comunale di oggi, prima che dichiarare chiusa la seduta, in accordo con gli Uffici, riaggiorna la seduta a g. 3 febbraio p.v. presso gli uffici di via Ausonia.

Alle ore 10,40 il Presidente Francesco Bertolino, dichiara chiusa la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 10,40

**La Segretaria**  
*Marilena Manduci*

**Il Presidente**  
*Francesco Bertolino*