



# COMUNE DI PALERMO

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 77

Verbale della seduta di giorno 20.04.2017

L'anno 2017, giorno venti del mese di Aprile si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 137 del 31.03.2017, con odg suppletivo, prot. n. 145 dello 07.04.2017, con odg suppletivo, prot. n. 157 del 12.04.2017 e con odg suppletivo, prot. n. 161 del 14.04.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Lettura ed approvazione verbali;
- Analisi ed approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1- bis, del D.P.R. n. 380 /2001, recepito con L. R. n. 16/2016, per la rigenerazione urbana dell'area ex Mulini Virga in piano Sant'Erasmus con un programma costruttivo per la trasformazione del complesso immobiliare denominato "ex Mulini Virga", sito in Palermo, via Tiro a Segno n. 24, da opificio a residenza per la realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia agevolata - convenzionata, autorimessa collettiva e cantine. **AREG /172282/2017.**

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato, che risulta presente il solo consigliere Tantillo e non viene raggiunto il quorum legale, si rinvia alle ore 9,30 in seconda convocazione.

Alle ore 9,30 risultano presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo, Bruscia, La Commare, Tantillo e Veronese.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,15	-----	-----	10,45
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,25	-----	-----	10,45
Felice Bruscia	08,50	10,00	-----	-----
Pietro La Commare	09,00	-----	-----	10,45
Francesco Mazzola	Assente	Assente	Assente	Assente
Giulio Tantillo	08,30	10,30	-----	-----
Alessandra Veronese	09,20	-----	-----	10,45

Il Presidente Mangano, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta. Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente, legge il verbale del giorno 15.09.2015, del giorno 25.09.2015 e li pone in votazione.



Il Presidente, legge il verbale del giorno 15.09.2015, del giorno 25.09.2015 e li pone in votazione.

La Commissione li approva a maggioranza dei presenti i verbali del giorno 15.09.2015 e del giorno 25.09.2015. Hanno espresso voto favorevole i consiglieri Mangano, Filoramo, La Commare e Veronese.

I consiglieri Bruscia e Tantillo, si astengono.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 09,55, entra in aula l'Arch. Li Castri convocato per le vie brevi per relazionare sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Analisi ed approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1- bis, del D.P.R. n. 380 /2001, recepito con L. R. n. 16/2016, per la rigenerazione urbana dell'area ex Mulini Virga in piano Sant'Erasmus con un programma costruttivo per la trasformazione del complesso immobiliare denominato "ex Mulini Virga", sito in Palermo, via Tiro a Segno n. 24, da opificio a residenza per la realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia agevolata - convenzionata, autorimessa collettiva e cantine. **AREG /172282/2017.**

Chiede la parola l'Arch. Li Castri, rappresentando che il Programma Costruttivo riguarda il progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da opificio a residenza, per la realizzazione di n.68 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, autorimessa collettiva e cantine dell'ex Pastificio realizzato nel secolo scorso, in parte negli anni Venti ed in parte negli anni Settanta, e situato in un contesto residenziale rispetto al quale la trasformazione del complesso immobiliare si configura come un intervento di **rigenerazione urbana** dove **rigenerare significa dare nuova vita ad un edificio con azioni interne** di sicurezza e destinazioni più appropriate e con **azioni esterne** di rigenerazione degli spazi pubblici e della rete dei servizi. Infatti, il sito all'interno del quale lo stesso è ubicato, delimitato a nord/nord-ovest dalla citata Via Tiro a Segno, a nord/nord-est da Piazza Tonnarazza e/o Via Ponte di Mare e da edifici di proprietà aliena, a sud da spazi di risulta e dai ruderi di un vecchio edificio, , parte integrante del Programma Costruttivo, sebbene ricadano in un contesto urbano, edilizio e sociale fortemente degradato sono caratterizzate da una forte suscettività **alla riqualificazione senza consumo di suolo**, anche interessano tutta la Costa Sud con azioni:

- *mirate e integrate* al risanamento e ammodernamento delle aree di Maredolce, Brancaccio, Bandita, Gasometro, Macello e Romagnolo;
- *rivolte* al miglioramento della mobilità sostenibile;
- *di inclusione sociale* per i segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati

Si rimanda la trattazione del provvedimento alla prima seduta utile.

Alle ore 10,45 considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Alberto Mangano

