



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 182

Verbale della seduta di giorno 04.10.2016

L'anno 2016, giorno quattro del mese di Ottobre si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 366/U del 31/08/2016 e con odg suppletivo prot. n. 375 /U dello 02.09.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

— Audizione del Geom. Nuccio Ufficio Urbanistica per relazionare sul prezzo di cessione ed eliminazione vincoli, per il passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà

Alle ore 08,40, considerato che risulta presente soltanto il consigliere Tantillo, non viene raggiunto il numero legale e si rimanda alle ore 09,40.

Alle ore 09,40 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Bruscia, La Commare, Mazzola, Tantillo

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,50	-----	-----	11,15
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,50	-----	-----	11,15
Felice Bruscia	09,00	10,50	-----	-----
Pietro La Commare	09,05	-----	-----	11,15
Francesco Mazzola	09,35	-----	-----	11,15
Giulio Tantillo	08,40	09,50	10,45	11,15
Alessandra Veronese	10,00	-----	-----	11,15

Presiede la seduta il consigliere Tantillo il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Supplente Ettore Pinsolo

Ore 9,50 Presiede consigliere Mangano

Ore 10,00 entra in aula Geom. Nuccio per relazionare sul calcolo di cessione.

Riferisce che egli stesso che si occupa di questi argomenti.

Il prezzo di prima cessione, deve avere una precondizione nella parte della Convenzione. Se c'è il diritto di superficie occorre il passaggio a diritto di proprietà e poi si stabilisce il prezzo di prima cessione.

La Commare: Occorrerebbe un'interpretazione dell'Avvocatura per chiarire questo passaggio, occorre una modifica alla convenzione

Tantillo: Chiede chiarimenti sui vari passaggi sulle modalità di pagamento, riepilogando innanzitutto si possono distinguere 3 casi: 1) in presenza di una fidejussione, il provvedimento è immediatamente esecutivo, in sua assenza il provvedimento si perfeziona al saldo dell'ultima rata.

2) Nell'ambito di una singola determina dirigenziale, che comprende diverse posizioni di soci nel caso in cui uno o più soci non tengono fede al piano di rateizzazione, ciò non inficia la posizione del socio che ha regolarmente pagato.

Il terzo caso riguarda nel caso in cui un soggetto ha già pagato, da diritto di superficie a diritto di proprietà, rimane quanto dovuto per la rimozione dei vincoli.

Geom. Nuccio afferma che quando si ricorre al pagamento per la rimozione del vincolo il costo è di circa 15.000 euro.

Alle ore 11,10 il Geom. Nuccio esce fuori dall'aula e alle 11,15, poiché nessun consigliere chiede la parola il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario Supplente

Ettore Pinsolo



Il Presidente della Sesta Commissione Consiliare

Alberto Mangano

