



**COMUNE DI PALERMO**  
**Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale**

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
Via Marchese Ugo n 60 Palermo tel. 0917409041 - 0917409042  
email: [quintacommissione@comune.palermo.it](mailto:quintacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N. 14 della seduta del 22 gennaio 2021**

**Approvato in data 22 /01/2021**

ORDINE DEL GIORNO: n. 01 del 3/01/2021

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA 09.36

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Bertolino	Francesco	Presente	09.36	11.01				
Mattaliano	Cesare	presente	09.36	10.58				
Caputo	Valentina	Presente	09.36	11.01				
Chinnici	Valentina	Presente	09.38	11.01				
Lo Monaco	Rosalia	Presente	09.36	11.01				

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di gennaio, la V Commissione Consiliare è stata convocata dal Presidente Francesco Bertolino per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.g.

La seduta della Commissione avviene in modalità a distanza attraverso la piattaforma di Google Meet, tale modalità viene prevista a seguito disposizione n. 7 del 24-03-2020 del Presidente del Consiglio Comunale.

La seduta si svolgerà in via convenzionale presso i locali della sede di via Marchese Ugo 60,

Alle ore 09.36 il Presidente Francesco Bertolino, assistito dalla Segretaria Marilena Manduci, predispone l'appello, al quale risultano presenti i Consiglieri: Francesco Bertolino, Valentina Caputo, Rosalia Lo Monaco e Cesare Mattaliano.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Tutti i partecipanti danno il consenso al video, alla registrazione e pubblicazione dello stesso.

Il link dove sarà possibile la visualizzazione della registrazione delle sedute è il seguente:

<https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5>

in data odierna, in previsione della riunione programmata per martedì p.v. con l'Ass.ra Prestigiacomo, la Commissione ha indetto un incontro, per affrontare il tema della **manutenzione ordinaria e straordinaria nelle scuole**, con l'Ing. Teriaca del COIME e con il Presidente della AMG dott. Butera, il quale per impegni precedenti, non potendo partecipare, ha delegato gli Ingegneri Gagliardo e Luparello.

Alle ore 90.38 entra la Cons. Valentina Chinnici.

Il Presidente dunque, dando parola all'ing. Teriaca, avvia l'approfondimento chiedendo di essere informati sulla tematica in oggetto.

L'ing. Teriaca nell'illustrare ciò che è stato messo in campo nell'ambito delle scuole, premette che circa 60 unità sono andati in pensione, con le cause che ne conseguono, ma ad ogni modo, afferma l'ingegnere, l'impegno è rimasto lo stesso attraverso squadre che sono formate da circa 15 persone che intervengono lì dove è necessario. L'ing. Teriaca tiene a sottolineare che a causa di questa situazione, sono venute meno gli accordi previsti con l'accordo quadro, e che numerose sono le segnalazioni che purtroppo non si riescono ad evadere. L'ingegnere riferisce di avere chiesto agli uffici dell'Edilizia Scolastica, anche ai fini organizzativi, una sorta di elenco con la calendarizzazione degli interventi da fare, ma che purtroppo non si riesce ad ottemperare, perchè si chiede poi di intervenire sull'emergenza.

L'ing. informa che sono già intervenuti su 8 scuole, e che comunque trova abbastanza frustrante, che gli uffici dell'edilizia scolastica si limitino a mandare elenchi piuttosto che monitorare le criticità. L'ingegnere affermando che la stessa cosa avviene anche con gli impianti sportivi, ecc. sottolinea che questo è un aspetto che va assolutamente valutato, e che il COIME non può essere lasciato solo.

Il Presidente chiede all'ingegnere se può girare l'elenco degli interventi su cui in questo momento è impegnato il COIME, elenco puntualizza che sicuramente può tornare utile ai fini dell'incontro con l'ass.ra Prstigiacomio.

Il Presidente ringrazia l'ing. e afferma che la Commissione farà tesoro di quanto esternato nel corso del suo intervento.

Il Presidente chiede ai colleghi consiglieri se ci sono interventi al riguardo.

Prende parola il cons. Mattaliano per affermare che è il suo parere è quello che la questione COIME è da affrontare in un'altra sede.

Interviene la cons. Chinnici che ringrazia per la chiarezza del quadro della situazione esternato dall'ing, seppur sconcertante. La consigliera ricorda i poteri dati dal Governo ai Sindaci proprio sull'edilizia scolastica, e nell'argomentare la materia, ipotizza una possibile accensione di mutuo per poter fronteggiare gli interventi nelle scuole. La consigliera si sofferma sulle problematiche che risultano essere presenti negli anni, vedi ad es. la scuola Parisi.

Interviene l'ing. Teriaca per puntualizzare che l'amm.ne comunale ha due strutture che si occupano di manutenzione il COIME e il Cantiere Municipale, e che nonostante la tempestività nell'intervenire, non si

può negare che c'è pure un cortocircuito nell'organizzazione. La struttura dei Canitieri dichiara l'ing. Risulta essere carente di unità lavorative e e dunque oltre che essere potenziata, non può rimanere inattiva.

Ritiene che il supporto di questa struttura, sarebbe assolutamente utile al COIME. L'ing. Si sofferma a rappresentare alcune delle criticità riguardo soprattutto ai fini organizzativi che definisce illogiche.

Interviene il cons. Mattaliano per ricordare che anni fa si pensò ad una riorganizzazione dei settori, attraverso opportuni accorpamenti dei settori, e che oggi l'ing. subisce la malorganizzazione.

Prende parola la cons. Lo Monaco per esternare la propria desolazione su tutta situazione che per l'appunto a suo parere è abbastanza critica. La consigliera afferma che in questi anni ripetutamente si è tentato di intervenire, anche con richieste di atti ecc. ma senza giungere ad alcun risultato. La consigliera si sofferma ad argomentare la materia.

Il cons. Mattaliano, sulla scorta di quanto emerso nel corso del confronto, tiene a puntualizzare che la Commissione non ha alcuna intenzione di gettare la spugna, ma che anzi affronterà nella giusta sede tale critica situazione.

Salutato l'ing. Teriaca, che alle ore 10.00 esce dal collegamento, si dà inizio all'incontro con gli Uffici della AMG con l'ing. Gagliardo e l'ing. Luparello.

Prende parola l'ing. Gagliardo, che premette che anche nel loro organico, ci sono moltissime unità prossime alla pensione.

Il Presidente entrando nel merito della tematica riguardante il riscaldamento all'interno delle scuole, chiede di relazionare circa il quadro della situazione.

L'ing. Gagliardo, puntualizza subito che le criticità rispetto al riscaldamento nelle scuole sono poche, le criticità si riscontrano invece nelle interpretazioni, ovvero ricevono molto spesso richieste di prendere delle decisioni che non sono di loro competenza. L'ing. Gagliardo all'uopo, fa riferimento alle indicazioni del Ministero, che consiglia di non far funzionare gli impianti in caso di infezioni. L'ing. puntualizza pertanto che la AMG non può arrogarsi il diritto di prendere tale decisione che invece devono essere presi da parte degli uffici competenti.

L'ing. Puntualizza che il problema di quest'anno riguarda gli impianti a circolazione d'aria.

Prende parola l'ing. Luparello, per aggiungere che alcune chiusure di impianti, riguarda il fatto che manca la certificazione da parte dei VV FF (CPI).

L'ing. Gagliardo si sofferma a illustrare nello specifico alcune criticità che esula la loro responsabilità.

Si avvia un approfondito dibattito sulla materia, dove viene affrontato anche l'aspetto dei preventivi e dove l'ing. Gagliardo suggerisce che l'Amm.ne dovrebbe preventivamente destinare una somma per la manutenzione straordinaria.

Prende parola la cons. Caputo puntualizzando che, in occasione di un incontro con l'Ass.ra Prestigiaco, rappresentò la necessità di una manutenzione riguardo gli impianti di aereazione, a prescindere da questo

momento di emergenza. L'Ass.ra rimandò tale competenza alla AMG. La consigliera si sofferma ad argomentare la materia, ribadendo il concetto che la prevenzione della manutenzione di un impianto di aerazione, deve essere assolutamente mantenuta. a prescindere da questo momento di emergenza,

l'ing. Gagliardo risponde, che gli impianti sono funzionanti e che per l'apertura di questi, dipende solo dall'essere chiamati a farlo. Nel soffermarsi ad approfondire tale tema, precisa per l'appunto che ci sono attività su chiamate e attività su programma, che sono circa 15, gli impianti di aerazione presenti nelle scuole.

Prosegue il confronto sul tema.

L'ing. Gagliardo prende parola su un aspetto specifico, ossia che spesso ricevono mail per segnalare le criticità, a tal proposito suggerisce che, per un più immediato intervento, di utilizzare il numero verde.

La cons. Caputo chiede al Presidente se è opportuno che la AMG invii alla Commissione un elenco di quegli impianti dove regolarmente svolgono la manutenzione.

L'in. Gagliardo rassicura che invierà alla Commissione i dati richiesti.

Prende parola la cons. Lo Monaco sia per confermare che il numero verde risulta efficace, sia per chiedere se rispetto alla manutenzione, la AMG ha individuato una somma utile e sufficiente per far fronte alle richieste, in maniera da poter ipotizzare un budget .

L'ing. Gagliardo ritenendo l'osservazione è interessante, risponde che puntualizzando che gli interventi legati alla straordinarietà non si possono prevedere, ma ad ogni modo guardando gli ultimi 5 anni, si potrebbe fare una sorta di statistica.

Interviene l'ing. Luparello, che sull'ipotesi prima rappresentata dalla cons. Lo Monaco, afferma che si potrebbe approssimativamente prevedere un budget di circa 30 mila euro.

Il dibattito si sofferma sul tema, dove il cons. Mattaliano, sottolinea che la cosa essenziale è evitare che si intervenga, causando debiti fuori bilancio. Il consigliere prosegue l'intervento per affrontare la tematica di efficientamento energetico in alcune scuole tra queste S. Maria Teresa di Calcutta.

Su questo specifica scuola, l'ing. Luparello afferma che l'impianto è pronto, ma manca la certificazione inail per poterlo attivare. L'ing. aggiunge che una delle scuole che ancora oggi risulta essere priva di impianto di riscaldamento è quella di via Fiume.

Mattaliano chiede un report delle scuole che non hanno ancora impianto.

L'ing. Luparello afferma che pochissime sono le scuole che rimangono ancora senza riscaldamento, interviene la cons. Chinnici per affermare che una tra queste è la Rita Atria.

Il cons. Mattaliano chiede di avere trasmesso in Commissione elenco di queste scuole che risultano ancora prive di impianto di riscaldamento. Elenco, puntrualizza il consigliere utile ai fini del Piano Triennale che dovrà essere discusso in Consiglio Comunale.

L'ing. Luparello chiama l'attenzione sulle difficoltà dovute al mancato rilascio dei certificati rilasciati da

parte dei VV.FF (CPI) e da altri uffici.

Interviene la cons. Lo Monaco per dibattere tale aspetto.

Nel corso del dibattito, l'ing. Gagliardo si sofferma sulla prevenzione della manutenzione ordinaria, sulla quale, afferma l'ingegnere, ad oggi, non se ne parla ancora.

Alle ore 10.37 lasciano il collegamento gli Uffici della AMG.

Il presidente prima di chiudere i lavori, fa il punto delle attività della prossima settimana, elencando gli appuntamenti previsti.

La cons. Chinnici torna a discutere sull'ipotesi del mutuo accennato prima, e rappresenta l'esigenza di una maggiore chiarezza rispetto all'organizzazione all'interno del Cantiere Municipale.

La commissione discute sulla materia.

Alle ore 10.58 esce dal collegamento il Cons. Mattaliano.

Il Presidente, chiusi gli interventi, predispone la lettura del presente verbale, che posto in votazione, viene approvato all'unanimità dei presenti

Alle ore 11.01 il Presidente dichiara chiusa la seduta

**La registrazione della riunione, che è parte integrante del presente verbale, è visionabile sul sito del Comune di Palermo al link:**

***["https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5"](https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5)***

ORARIO FINE SEDUTA 11.01

***La Segretaria***

*Marilena Manduci*

***Il Presidente***

*Francesco Bertolino*