



COMUNE DI PALERMO  
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 80 del 23/12/2022

Approvato il 03/04/2023

ORDINE DEL GIORNO: : n. 80 del 30/11/2022

Odg.suppletivo prot. n.96 del 19/12/22 .

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00 Prima convocazione - 10.00 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	10:31	11:05				
Argiroffi	Giulia	P	10:20	11:05				
Figuccia	Sabrina	P	10:10	11:05				
Miceli	Francesco	P	10:40	11:05				
Scarpinato	Francesco Paolo	A	-	-				
Piampiano	Leopoldo	P	10:06	11:05				
Rini	Antonio	P	10:21	11:05				

Il **Presidente** preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione alla *Segretaria di operare in tal senso.*

Presiede il Presidente Rini;

Segretaria la Sig.ra Battaglia.

Interviene il Funzionario delegato M.Virgadamo.

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Dicembre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 80 del 30/11/2022, presso il Palazzo delle Aquile

**Il Presidente** alle ore 10:21, in seconda convocazione presso la **Sala Consiliare di Palazzo delle Aquile**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza dei consiglieri: Giulia Argiroffi e Leopoldo Piampiano e Sabrina Figuccia.

Alle ore 10:31 sopraggiunge il consigliere Arcoleo Rosario e alle ore 10:40 il Consigliere Miceli Francesco.

**Il Presidente-** pone all'ordine del giorno la richiesta di parere che ha per oggetto: " Verifica delle quantità di aree da destinare alle residenze alle attività produttive e terziarie Procon 641/2022 Approvazione del prezzo di cessione. Anno 2022.

Interviene **L'arch. M. Virgadamo** il quale fa una breve premessa, afferma che la verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza ad attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, con riferimento alle zone del PGR vigente, va fatta annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, essendo un atto propedeutico.

I comuni verificano la quantità la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa delibera, i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Fatta la verifica a Palermo, alla luce dei Piani PEEP o PIP in atto operanti sul territorio, non si sono riscontrati fabbricati che si trovano nella medesima fattispecie, con riferimento alle PEEP, la validità dei suddetti piani è scaduta da tempo e in ogni caso le aree a tal uopo individuate sono esaurite.

Nel Piano Regolatore Generale non sono state individuate aree destinate a tale finalità, cioè non vi sono aree libere da costruzioni da assegnare in diritto di superficie, né tanto meno in diritto di proprietà.

Stessa condizione risulta per i PIP.

Lo svincolo delle aree non è per ciò stesso un'alienazione.

Si rende comunque necessario fissare un prezzo di cessione delle aree PEEP per il calcolo del corrispettivo per l'affrancazione dei vincoli aggiuntivi relativi al prezzo di massima cessione e di canone di affitto nei casi in cui non siano trascorsi 25 anni dalla data della stipula della convenzione.

In seguito alla ricognizione effettuata, allo Stato attuale, la verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza ad attività produttive e terziarie, è risultata negativa in quanto non vi sono aree da assegnare.

Ai fini della valutazione del corrispettivo per affrancazione dei vincoli sono stati fissati i prezzi di cessione delle aree per il biennio 2022-2023 secondo un elenco, citato nella proposta di deliberazione, in base alla località, in euro/mq.

Si apre un breve dibattito fra i consiglieri e L'Arch. Virgadamo ne segue che la **Commissione** esprime **parere favorevole** all'unanimità alla proposta in oggetto procon 641/2022.

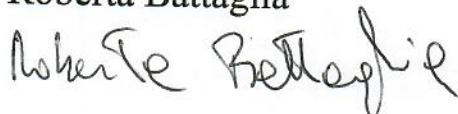
La Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere il **parere favorevole** espresso all'unanimità dei presenti durante la seduta del 15/12/2022 procon 613/2022 avente per oggetto " Aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco. Anno 2021.

Il **Presidente** rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 11:05 il **Presidente** dichiara chiusa la seduta.

**La Segretaria**

Roberta Battaglia



**Il Presidente**

Antonio Rini

