



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262
settimacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 116 del 23-06-2021

Approvato in data 24.06.2021

**ORDINE DEL GIORNO: Prot n. 72 del 27.05.2021 e Prot. 81 del 15.06.2021
in modalità telematica**

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08.00 –09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 09.05

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente		ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P				09.05	09.42		
Volante	Claudio	P				09.05	09.42		
Figuccia	Sabrina	A				A	A		
Russa	Giuseppina	A				A	A		
Susunno	Marcello	P				09.05	09.42		

Il Segretario preliminarmente, chiede ai Consiglieri e le parti invitati alla seduta in videoconferenza se intendono prestare il loro consenso della seduta odierna, in ossequio a quanto contenuto nella Disposizione della Presidenza del C.C. n. 7 del 24.03.2020 venga registrata e venga poi inviata al webmaster per la sua successiva pubblicazione; i Consiglieri prestano il loro consenso; pertanto, il Segretario procede a dare il via alla registrazione della seduta.

Il Presidente Arcoleo pone all'O.d.G

AUDIZIONE DELL'ASSESSORE ATTIVITA' SOCIALI MARIA CINZIA MANTEGNA, DELLA DIRIGENTE BENI CONFISCATI, D.SSA MARINA PENNISI, DEL SIG. PELLICANE ANTONIO PER COMITATO FAMIGLIE ASSEGNATARIE ALLOGGI CONFISCATI, PER DISCUTERE SU VARIE ED EVENTUALI ED IN SPECIE, SULLA GESTIONE ED UTILIZZAZIONE BENI CONFISCATI.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti e cede la parola al sig. Pellicane, che aveva invocato l'intermediazione di questa Commissione, per affrontare lo spinoso tema oggi in dibattito ed avviare un proficuo confronto con l'Amministrazione Comunale.

Il Sig. Pellicane, n.q. di rappresentante del Comitato Famiglie Assegnatarie Alloggi Confiscati, procedendo a relazionare approfonditamente sulla questione all'O.d.G, preliminarmente, ha richiamato i concetti di "canone" e di "contratto di locazione" che, il Comune di Palermo, avrebbe illegittimamente richiesto alle famiglie de quibus; al riguardo, infatti, riferisce che, successivamente e più precisamente nel 2008, il Tribunale di Palermo, ha statuito che i suddetti ricorrenti, avevano diritto alla restituzione dei canoni pagati e non dovuti, poiché nel caso al vaglio giurisdizionale, non trattavasi di soggetti "assegnatari" ma di



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262

settimacommissione@comune.palermo.it

soggetti “beneficiari” degli alloggi dei quali, per l’appunto, avrebbero dovuto godere a titolo gratuito. Dopo l’emanazione della predetta sentenza, l’A.C. non avrebbe, di fatto, più richiesto il pagamento di alcun canone.

A Novembre scorso, sul piano giuridico, invece, vi sarebbe stata una equiparazione tra gli alloggi assegnati come case popolari e gli alloggi confiscati concessi provvisoriamente per fronteggiare l’emergenza abitativa di soggetti non abbienti.

Da quel momento in poi, alle famiglie è stato richiesto il pagamento delle morosità dovute per le quote condominiali. In breve, a parere del sig. Pellicane, la modifica normativa intervenuta, non può essere applicata retroattivamente e dunque, non potrebbe legittimare l’Amministrazione, ad avanzare tale richiesta. Prende dunque la parola l’Assessore Mantegna. L’Assessore chiarisce che, per quanto a sua conoscenza, le famiglie suddette, seppur versino in difficoltà economiche, comunque percepiscono un reddito di cittadinanza e che, pertanto, le stesse, siano tenute ad un minimo di sforzo, così come richiesto dall’A.C., per fronteggiare quantomeno il pagamento delle spese condominiali. L’Amministrazione, in persona della Dirigente D.ssa Marina Pennisi - continua l’Assessore - ha mostrato grande sensibilità umana e giuridica nella ricerca di una soluzione alla situazione de qua ma, a parere dell’Assessore, è necessario che le famiglie assegnatarie facciano un passo in avanti verso l’Amministrazione per adempiere a quando dovuto.

Viene presa la parola dalla D.ssa Pennisi, n.q. di Dirigente del Servizio Beni confiscati. La medesima, chiarisce che le famiglie assegnatarie di cui si tratta, sono circa 250; la medesima rappresenta che, della presente situazione, prima se ne occupava il Settore Risorse Immobiliari ed oggi l’Ufficio Emergenza Interventi Abitativi. La D.ssa Pennisi sottolinea che, certamente, dopo l’introduzione della nuova disciplina, le famiglie in questione, sono tenute al versamento dei canoni, ovviamente ciascuno tenuto conto ed in proporzione alle proprie disponibilità economiche. Per quel che riguarda le spese condominiali, a parere della D.ssa Pennisi, essendo servizi utilizzati dalle stesse, esse sono dovute e ciò, anche perché l’Amministrazione, che ha già concesso tali beni immobili, non può farsi certamente carico anche degli oneri condominiali non pagati dalle famiglie assegnatarie; e che, semmai, queste potrebbero beneficiare di una rateizzazione per il pagamento dei suddetti oneri; Ad ogni modo, la D.ssa Pennisi chiarisce che la competenza relativa al pagamento delle predette spese condominiali è in capo al Settore Risorse Immobiliari.

Replica brevemente il sig. Pellicane evidenziando che, comunque, i pagamenti richiesti non possono riferirsi a periodi anteriori all’introduzione della nuova disciplina legislativa.

Il Presidente Arcoleo riassume i termini della discussione.

Chiede di intervenire il Consigliere Susinno che esprime il parere di avviare un dialogo con l’Avvocatura Comunale. A detta proposta si associa anche l’Assessore Mantegna. La D.ssa Pennisi evidenzia che sarebbe utile, altresì, che partecipasse all’auspicato confronto anche il Settore Risorse Immobiliari, competente per la riscossione delle spese condominiali dei predetti alloggi assegnati.

Il Presidente ringrazia e congeda tutti gli intervenuti e condividendo ed accogliendo le loro sollecitazioni, invita gli uffici di segreteria a concordare al più presto una seduta in videoconferenza con l’Avvocatura Comunale e il Dirigente del Settore Risorse Immobiliari, per sottoporre loro un quesito sull’argomento trattato.

Per il contenuto integrale del verbale di cui all’odierna seduta ed in dettaglio, per tutte le singole dichiarazioni dei Sigg. Consiglieri e/o di eventuali intervenuti, in assoluta conformità a quanto prescritto dal vigente Regolamento di C.C., si fa rinvio alla videoregistrazione della seduta odierna.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262
settimacommissione@comune.palermo.it

Il Presidente, constatata anche la complessità degli argomenti trattati nella seduta odierna,

**RINVIA LA VERIFICA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEI VERBALI DEL 21.06 E DEL 22.06 U.S;
ALLA PRIMA SEDUTA UTILE, RINVIANDO, ALTRESI', LA LETTURA, APPROVAZIONE E
SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE DELL'ODIERNA SEDUTA ALLA PRIMA SEDUTA
UTILE.**

ORARIO FINE SEDUTA 09.42

Il Segretario
Liliana Volo

Il Presidente
Rosario Arcoleo