



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 118 del 24/06/2021

Approvato 25/ 06/2021

ORDINE DEL GIORNO: convocazione prot. n.119 del 27/05/2021 e ODG suppletivo n. 129 del 07/06/2021 rettifica prot. n. 134 del 16/06/2021

ORARIO DI I° CONVOCAZIONE: 08.00 II° Convocazione 09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE 09.00

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA 1° appello	ORA USCITA 1° appello	O,RA ENTRATA 2° appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA 2° appello
Caracausi Paolo	P	----	----	09:00	----	----	10.30
Ficarra Elio	A	----	----	-----	----	----	-----
Amella Concetta	P	----	----	09.30	----	----	10.30
Giaconia Massimiliano	A	----	----	----	----	----	-----
Meli Caterina	P	----	----	09.00	----	----	10.10

SINTESI VERBALE

L'anno 2021, il giorno 24 del mese di Giugno la Commissione, giusta convocazione prot. n.119 del 27/05/2021 e ODG suppletivo n. 129 del 07/06/2021 rettifica prot. n. 134 del 16/06/2021 ha effettuato un sopralluogo per discutere sulla tematica riguardante l'utilizzo dei tre immobili destinati a finalità sociali, oggetto di finanziamenti all'interno del Pon Metro.

Nello specifico si è raggiunta la Villa confiscata di via Messina Marine e successivamente il Centro Sociale di Largo Bruno Buozzi.

Alle ore 08,00 nessun consigliere è presente e, pertanto, si rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore 09,00 oltre al Presidente Caracausi, è presente la Consigliera Meli

Il Presidente, assistito dalla segretaria verbalizzante Tosto e la Segretaria Gnoffo constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti altresì per l'Ufficio edilizia Pubblica l'Arch. Maida, il Rup dei progetti in argomento

Ed inoltre il Consigliere della seconda Circoscrizione il Sig. Paolo Serio.

In ordine alla Villa confiscata di via Messina Marine, oggi di proprietà del Comune, il Presidente, assodata l'impossibilità prevista per legge della sua demolizione, chiede se



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

l'immobile, fermo restando gli scopi sociali, data l'allocazione dello stesso, possa essere adibito anzicchè a dormitorio, a struttura che accolga i bambini meno abbienti per colonie estive, una destinazione quindi più consona per la zona, considerato che la stessa è in riva al mare e molto isolata.

Il Rup, la Dott.ssa Maida, descrive l'iter progettuale elaborato, che darà luogo così come previsto, ad una struttura – dormitorio, un progetto già esecutivo, che dovrà essere presentato entro il 2023, all'interno del Pon Metro che pone dei vincoli ben precisi. Qualsiasi variazione al progetto- continua l'Arch. potrebbe far slittare i tempi, con precise responsabilità e far perdere i finanziamenti previsti.

Entra la Consigliera Amella alle ore 09.30

Si procede poi a raggiungere il Centro Sociale di Largo Bruno Buozzi, anche questo immobile inserito nei finanziamenti Pon Metro. L'Arch. Comunica che per la progettazione degli interventi su questo immobile è stata indetta una gara ed alla luce della nuova normativa che ha introdotto procedure di gara molto celeri, si auspica di affidare con urgenza, i lavori, dopo l'aggiudicazione.

Si affronta la tematica sulla progettazione da affidare ad esterni, considerato l'esiguo personale tecnico in capo al Comune; l'architetto evidenzia che si è scoraggiati a intraprendere tale procedura per due motivi fondamentali uno i tempi per definire le procedure di assegnazione e l'altro le disponibilità finanziarie spesso carenti per affidare incarichi a terzi.

Alle ore 10.10 esce la consigliere Meli

Con riferimento invece al terzo progetto e cioè quello che si riferisce all'edificio storico sito in via Villa Grazia, anch'esso confiscato alla mafia, dove dovrà sorgere un centro di accoglienza per disabili, l'Arch, descrive la procedura che ha portato ad espletare la gara, procedura molto lunga considerato che la prima volta è andata deserta. Nonostante le condizioni pessime dell'immobile, l'architetto rispondendo alla Consigliera Amella, specifica che il Pon Metro, non prevede in alcun modo la demolizione, ma solo la ristrutturazione.

Alle ore 10.30 il Presidente congeda gli ospiti e chiude la seduta

ORARIO FINE SEDUTA 10,30

La segretaria verbalizzante
Pia Tosto

Il Presidente della III Comm.
Paolo Caracausi