



# COMUNE DI PALERMO

## I COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO

Sede: via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: primacommissione@comune.palermo.it

Verbale n 183 /2015

**L'anno 2015 il giorno 22 del mese di Settembre si è riunita la I<sup>a</sup> Commissione Consiliare presso la Sede di via Bonanno 51 - giusta Convocazione del Presidente prot.n°199 del 28.08.2015**

Alle ore 08.30 non è presente alcun Consigliere; pertanto, la seduta in prima convocazione va deserta; alle ore 09.35 sopraggiungono il Presidente Juan Diego Catalano Ugdulena e i Consiglieri Salvatore Calò e Massimo Pullara; Or dunque, il Presidente, alle ore 09:35, constatata la presenza del numero legale, in seconda convocazione, dichiara aperta la seduta assistito dal Segretario d.ssa Liliana Volo.

Alle ore 09.45 sopraggiunge anche il Consigliere Giulio Cusumano.

Il Presidente, preliminarmente, da lettura del verbale della seduta precedente, che viene rapidamente approvato all'unanimità dei presenti.

Con riguardo al suddetto verbale il Consigliere Cusumano precisa che la proposta di audizione dell'On.le Milazzo n.q di Presidente della Commissione consiliare "Garanzia e Trasparenza" è stata avanzata al fine di conoscere le attività e le risultanze della Commissione stessa.

Il Presidente, pone in trattazione il seguente argomento all'o.d.g.:

**“PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CIMITERO IN LOCALITA'CIACULLI. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE” (AREG 168680/2015) - Parere richiesto il 18-05-2015;**

**AUDIZIONE DELL'ING. GAETANO TROIA N.Q. DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA' “REM” S.R.L.**

Oggi è preventivata per le ore 10.00 l'audizione dei rappresentanti legali della società REM s.r.l di Siracusa per discutere la loro proposta avanzata all'Amministrazione Comunale, ex art 153 comma 19 del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii, relativamente alla costruzione e gestione del nuovo cimitero di Palermo (Ciaculli) e dunque, in relazione alla proposta di delibera all'o.d.g.

Alle ore 10.00 sopraggiunge il Geometra Gaetano Troia.

Il Presidente gli cede la parola per illustrare la proposta di cui la sua società è portavoce.

Il Geometra rappresenta alla Commissione che la società in questione realizza cimiteri da diversi anni, di cui il più grande quello di Roma; gli stessi, acquisiti ai sensi dell'art. 42 ter della Legge Regionale vigente in materia e puntualizza che, è la Legge Regionale 163/2006 ex art 153, comma 19, che permette a qualsiasi privato di inoltrare una proposta ai Comuni per la realizzazione dei cimiteri; In queste ipotesi cambia la procedura di gara; Se la proposta iniziale del privato piace all'Amministrazione l'iter seguito è dunque più snello.

Nella fattispecie, il 10.10.2013 la società ha avanzato la proposta al Comune di Palermo. Dopo diversi mesi si è fatto sollecito. Non avendo ricevuto risposta alcuna, la presente proposta è stata rinnovata con il suo inoltro a diversi uffici tra cui, in specie, quello relativo al project financing di cui all'oggetto.

Prende la parola il Consigliere Pullara che, rivolgendosi al Geometra, domanda se vi sono dei termini fissati dalla Legge per riscontrare le suddette proposte. Il Geometra Troia risponde di no.



# COMUNE DI PALERMO

## I COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO

**Sede:** via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: primacommissione@comune.palermo.it

Si passa dunque all'esame del progetto.

Il Geometra prosegue la sua audizione rappresentando che a Palermo muoiono circa 5800 persone all'anno e che i posti preventivati nel costruendo cimitero sarebbero 26.000 su 70.000 mq di terreno.

Il cimitero è demanio pubblico; si tratta, pertanto, di una concessione comunale.

L'ipotesi è quella di usare un meccanismo del "turn over".

Il Presidente domanda se lo studio di progettazione in questione tiene in considerazione la sempre maggiore incidenza della scelta della cremazione rispetto a quella della tumulazione. Il Geometra risponde di sì.

Alle ore 10.20 sopraggiunge anche il Consigliere Paolo Porzio.

Il Consigliere Giulio Cusumano chiede al Geometra se la procedura a cui il medesimo ha fatto riferimento (ex art 153, comma 19 del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii ), è stata quella utilizzata anche negli altri Comuni.

Il Geometra precisa che la sua società ha realizzato 19 cimiteri e ha 24 operazioni in corso seguendo la predetta procedura.

Il Consigliere Cusumano continua l'interlocuzione con il Geometra Troia chiedendo conferma sulla circostanza che dunque, la procedura di cui si tratta, non sia anomala.

Il Geometra al riguardo replica: "Assolutamente no".

Il Consigliere Cusumano esprime perplessità, alla quale si associa anche il Consigliere Pullara, relativamente alla circostanza del mancato riscontro alla proposta avanzata dalla società da parte degli Uffici dell'Amministrazione Comunale preposti al vaglio del Project Financing in questione.

Il medesimo, pertanto sollecita il Presidente a convocare in audizione il Dirigente dell'Ufficio de quo per verificare il perché di tale silenzio da parte dell'Amministrazione Comunale.

Alle ore 10.25 si allontana il Consigliere Massimo Pullara.

L'audizione del Geometra prosegue.

Il Presidente, dopo aver ringraziato il Geometra Troia per la sua partecipazione all'odierna seduta, lo congeda.

Il confronto brevemente prosegue tra i Consiglieri.

Il Presidente, alle ore 10.45, dichiara chiusa la seduta rinviando alla prossima seduta la lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario  
Liliana Volo

Il Presidente  
Juan Diego Catalano Ugdulena