

MUNICIPIO DI PALERMO

COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it

Verbale della seduta del 13 Settembre 2017

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di settembre 2017 si è riunita la I^a Commissione Consiliare presso la sede di via Roma 209 giusta convocazione prot. n. 33 del 28 agosto 2017.

Alle ore 9.00 non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10.00 sono presenti la Presidente Evola e i Consiglieri Forello, Chinnici e Ferrandelli.

La Presidente Evola, verificata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta coadiuvata dal Segretario supplente sig.

Massimiliano Badalamenti.

Alle ore 10.10 esce il Consigliere Ferrandelli.

La Presidente Evola propone l'esame del d.l.b pervenuto dall'Area della Riqualificazione Urbana n. prot. AREG 143615/2017.

Alle ore 10.15 entrano i consiglieri Cusumano e Terrani.

La Presidente Evola dopo aver illustrato il contenuto della suddetta nota di d.l.b, ne propone la votazione che ottiene il seguente risultato:

approvato a maggioranza dei presenti con il voto astenuto del Consigliere Forello.

La Presidente Evola dà il benvenuto alla dr.ssa Di Trapani del Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali, intervenuta per discutere della nota AREG 857684 del 06/06/2017 avente ad oggetto : " Piano delle Alienazioni e valorizzazione ex art 58 D.L. n. 112/2008".

Alle ore 10.30 entra il Consigliere Mineo.

La Presidente Evola tiene a precisare che la Commissione ha preso in considerazione la nota a firma della dr.ssa Di Trapani con la quale la quest'ultima informava circa le criticità afferenti il settore di sua

competenza.

La Dr.ssa Di Trapani fa sapere che la mancanza delle risorse economiche sta complicando l'operato del Settore. Nel procedere con l'illustrazione del piano delle alienazioni informa che un'apposita sezione è relativa all'acquisizione dei beni confiscati alla

mafia. Inoltre, negli anni si è proceduto all'acquisizione di beni confiscati a dismisura non tenendo dei successivi ed onerosi costi di gestione. Altri si deve registrare lo scarso interesse da parte degli assegnatari nel procedere all'acquisto degli immobili. Le mancate alienazioni sono da ricondurre alla difficoltà di realizzare i bandi dovuto alla mancanza di personale che abbia competenza e che possa dedicarsi in via esclusiva alla stesura dei suddetti bandi.

La Presidente ricorda che il tema della mancanza di personale è comune a tutti gli uffici.

La Dr.ssa Di Trapani informa anche della problematica connessa all'informizzazione degli uffici per la quale vi sono dei progetti che si stanno sviluppando con la Sispi.

La Presidente Evola chiede di sapere se il piano all'esame sia stato realizzato in funzioni delle esigenze di armonizzazione di bilancio oppure prendendo in considerazione i bisogni dell'amministrazione per reperire spazi e dismettere gli affitti e chiede pertanto quali dei beni ricadenti dentro il piano, potrebbero essere utilizzati come uffici.

La dr.ssa Di Trapani ricorda che in tal senso sussiste una delibera di giunta sulla riallocazione degli uffici che punta la riutilizzo dei beni confiscati.

Il Consigliere Cusumano, si dice colpito dalle parole della dr.ssa di Trapani relativamente alla problematica da questa rappresentata cui bisogna porre l'attenzione per non ripetere gli errori della passata consiliaura. Il piano delle alienazioni non deve essere considerato come un mero adempimento formale quanto piuttosto uno strumento finalizzato a dare concretezza all'azione dell'amministrazione e per questi motivi chiede alla dr.ssa Di Trapani di individuare 5 o 6 beni al fine di realizzare al più presto i bandi per l'alienazione con le forze con cui dispone al momento ed eliminare quelli che materialmente è impossibile da mettere a bando.

Alle ore 10.50 entra il Consigliere Chinnici.

La Dr.ssa di Trapani comunica che per le scuole si sta procedendo ad una ricognizione dei canoni per rideterminarli.

Il Consigliere Forello chiede di sapere il numero delle strutture scolastiche in affitto ad oggi.

La Dr.ssa Di Trapani fa sapere che la spesa per i canoni delle strutture scolastiche ammonta a circa 3 milioni di euro.

Il Consigliere Cusimano chiede alla Dr.ssa di Trapani di ricordare le procedure di valutazione del bene.

La dr.ssa Di Trapani fa sapere che vi è una commissione tecnica di valutazione.

Il Consigliere Cusimano chiede alla dr.ssa Di Trapani quanti bandi può produrre l'ufficio con le forze attualmente a disposizione

La Dr.ssa Di Trapani fa sapere che l'ufficio è nelle condizioni di eseguire un solo bando.

Il Consigliere Forello, chiede di sapere l'ammontare degli oneri condominiali.

La dr.ssa Di Trapani comunica che trattasi di più di 500mila euro nell'anno passato per circa 900 beni.

Il Consigliere Chimici, comunica di avere esaminato il piano delle alienazioni e sottolinea l'importanza strategica dello stesso. Tuttavia vi sono degli aspetti che necessitano essere attenzionati, soprattutto con particolare attenzione a quei beni che possono essere riquadrificati. E' necessario che la politica svolga un ruolo attivo e al termine della sessione di bilancio bisogna confrontarsi su questo tema anche con la

previsione di una serie di incontri con gli uffici.

Il Consigliere Terrani ritiene di fondamentale importanza la collaborazione tra la politica e l'Amministrazione attiva per implementare nel più breve tempo possibile gli indirizzi del piano delle alienazioni, contestualmente bisogna sollecitare l'incontro con l'Assessore al personale al fine di fornire agli uffici del patrimonio il personale adeguato per procedere con i bandi. Si necessita altresì comprendere il ruolo dell'ufficio affari legali e invitare questi a fornire tutto il supporto possibile, per questi motivi propone di convocare l'Avv. Geraci. In fine bisogna procedere con le alienazioni anche per realizzare il risparmio sui canoni.

Alle ore 11.15 esce il Consigliere Mineo.

La dr.ssa Di Trapani, riferisce di una delibera di Giunta relativa al precedente anno, ove vengono elencati gli uffici e il relativi canoni d'affitto pagati sottolineando come alcuni di questi potrebbero essere ricollocati procedendo ad un notevole risparmio per le casse comunali. Si tratta di svariati milioni di euro per i diversi uffici.

Il Consigliere Forello chiede di essere notiziato circa l'immobile della polizia municipale.

La dr.ssa Di Trapani comunica che l'immobile in questione fa capo all'immobile "Strasburgo" ed è un bene confiscato che l'Amministrazione si è impegnata a restituire tuttavia vi è una transazione in atto con l'agenzia dei beni confiscati. Il Consigliere Cusumano ribadisce la necessità di procedere immediatamente con almeno un bando da qui a qualche mese. Il Consigliere Terrani chiede di sapere quale siano le intenzioni per quanto riguarda il mattatoio. La dr.ssa di Trapani fa sapere che è prevista la vendita. Il Consigliere Forello chiede di sapere se e a quali criteri si ispira il piano delle alienazioni. La dr.ssa Di Trapani fa sapere che non vi sono dei criteri e che il piano nasce dal raccordo dell'Assessorato. Il Consigliere Forello sottolinea l'importanza di convocare l'Assessore Gentile e l'Assessore al personale al fine di accogliere le istanze della dr.ssa Di Trapani circa la mancanza di personale e altresì di prendere contatti con la SISPI per quel che riguarda la strumentazione informatica cui si necessita dotare il settore patrimonio. Il Consigliere Chinnici si dice d'accordo col consigliere Forello e ritiene anche egli che bisogna procedere con i bandi. Il Consigliere Terrani ribadisce l'importanza di lavorare tutti in sinergia al fine di trovare le risposte adeguate in grado di fornire un nuovo impulso a procedere immediatamente con i bandi. Il Consigliere Forello chiede di sapere di che natura siano i debiti fuori bilancio. La dr.ssa Di Trapani comunica che si tratta di debiti scaturenti da imposte da registro e da spese per sentenze. Il Consigliere Cusumano propone di svolgere alcune sedute di commissione proprio in quei locali elencati nella delibera del 2016 al fine porre l'attenzione sulla problematica. La Presidente Evola chiede ai componenti della commissione di procedere con le intenzioni di voto sul piano delle alienazioni. Il Consigliere Cusumano dichiara che esprimerà voto favorevole al piano, tuttavia ribadisce che il piano deve essere reso effettivo e non un mero adempimento formale. Ritiene grave quanto rappresentato dalla dr.ssa, Di Trapani in ordine ai tempi per realizzare i bandi. Occorre porre rimedio e invertire la tendenza degli anni passati

affinche il tempo trascorso non gravi sulla cittadinanza tuttavia e si commette un grave errore se la colpa viene attribuita solo alla politica. Il Consigliere Chimnici dichiara che voterà favorevolmente, tuttavia vi deve essere unione di intenti tra la politica e gli uffici e tenere in considerazione quanto espresso dal consigliere Cusumano. Si necessita nel breve periodo e successivamente al bilancio occuparsi tempestivamente del piano delle alienazione per capire come questo puo sin da subito entrare a regime.

Il Consigliere Forllo apprezza gli interventi dei consiglieri Ferrani e Chimnici ad ogni modo comunica che esprimerà voto contrario in quanto il piano prevede l'alienazione di beni di valore artistico e monumentale allocati nel centro storico e ritiene fondamentale convocare in breve tempo il settore Risorse Umane.

La Presidente Evola pone in votazione la nota AREG 857684 del 06/06/2017 del Settore Valorizzazione Patrimoniali avente ad oggetto: " Piano delle Alienazioni e valorizzazione ex art 58 D.L. n. 112/2008" che viene approvato a maggioranza dei presenti con il voto contrario del Consigliere Forllo.

La Presidente Evola pone in votazione i verbali delle sedute del 31/08/2017 e 07/09/2017 che vengono approvati all'unanimità Alle ore 12.30 la Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Suppl.

La PRESIDENTE

M. Badalamenti

Barbara Evola

Barbara Evola