



COMUNE DI PALERMO

VII COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI
UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI - PERSONALE -
AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Sede: via Bonanno n. 51
Tel. 7408262/8260 Fax 7651955 -

Verbale n. 44/2017

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di Ottobre si è riunita la VII^a Commissione Consiliare presso la propria sede di via G. Bonanno, 51 giusta Convocazione del Presidente prot. n.83 del 28.09.2017.

Alle ore 10.40 il Presidente Rosario Arcoleo invita il Segretario Avv. Liliana Volo a chiamare l'appello; oltre al Presidente risulta presente la Consigliera Sabrina Figuccia; pertanto, non essendo raggiunto il numero legale, il Presidente rinvia l'appello di un'ora;

Alle ore 11.30 il Presidente, Rosario Arcoleo invita il Segretario a chiamare l'appello; oltre al Presidente risulta presente la Consigliera Sabrina Figuccia; il Presidente, essendo presente il numero legale, pertanto, dichiara aperta la seduta in seconda convocazione assistito dal Segretario Avv. Liliana Volo.

Il Presidente pone in trattazione il seguente tema all'O.d.G.

AUDIZIONE DR. SERGIO POLLICITA, ARCH. FRANCESCO LIPARI E D.SSA PAOLA DI TRAPANI IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI DELIBERA AVENTE AD OGGETTO: "CONVENZIONE - CONCESSIONE IN USO ALLA U.S. CITTA' DI PALERMO DELLO STADIO RENZO BARBERA PER LA DURATA DI ANNI SEI" (AREG 203124/2015) parere richiesto il 26-09-2017;

Alle ore 11.35 sopraggiungono anche i Consiglieri Marcello Susinno e Giuseppina Russa. Il Presidente preliminarmente ringrazia gli intervenuti e cede la parola al Consigliere Susinno, promotore dell'odierna audizione. Il Consigliere Susinno invita i presenti a fornire chiarimenti utili sulla proposta in esame ed in specie sui rapporti attualmente sussistenti tra il Comune di Palermo e la società U.S. Città di Palermo con riferimento alla struttura dello stadio Renzo Barbera. Risponde il Dr. Pollicita: La Convenzione che all'origine regolava i rapporti tra il Comune di Palermo e la società U.S. Città di Palermo risulta scaduta dal 2014 e la Palermo Calcio ha chiesto il rinnovo. Il ritardo nell'auspicato rinnovo è dovuto al fatto che trattandosi di una concessione, questa presuppone una trattativa tra le parti; al riguardo, piuttosto, il Dr. Pollicita suggerisce alla Commissione di acquisire anche la disponibilità della Palermo Calcio ad aderire alla presente Convenzione, oggetto della proposta di delibera oggi all'o.d.g. Allo stato attuale, riferisce il Dr. Pollicita, assistiamo ad una occupazione ed utilizzo di fatto della struttura; questa è la situazione ufficiale. Nel senso che la Convenzione è scaduta ma ne vengono applicati di fatto le precedenti regole. A parere del Dr. Pollicita è senz'altro disdicevole che detta situazione sia perdurata per anni ma il Consiglio Comunale non ha ancora preso in considerazione la proposta già avanzata da diverso tempo da parte degli Uffici. Il Dr. Pollicita precisa che la proposta oggi in esame è una proposta senza dubbio innovativa. Lo stadio necessita di interventi di natura ordinaria e straordinaria, molti dei quali vengono imposti dalle prescrizioni della federazione internazionale e dagli aggiornamenti dettati in materia di sicurezza. La necessità dei suddetti interventi ha determinato procedure di adeguamento che talvolta sono state oggetto di contenzioso. Gli uffici hanno proposto questa Convenzione nella quale viene previsto il rilascio di una concessione



COMUNE DI PALERMO

VII COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI - PERSONALE - AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Sede: via Bonanno n. 51
Tel. 7408262/8260 Fax 7651955 –

innovativa. Si propone di imporre alla U.S. Città di Palermo sia la manutenzione ordinaria che straordinaria dell'impianto.

Sotto il profilo della legittimità la Corte dei Conti si è espressa in senso favorevole alla attuazione di tale scelta. La Corte dei Conti ha messo solo un paletto: il meccanismo è che alla fine della concessione, in ogni caso, l'Amministrazione Comunale, rilevi un efficiente utilizzo ed uso del manufatto e dunque un arricchimento per il bene pubblico.

Sintetizzando, il Dr. Pollicita rileva che gli elementi innovativi di questa Convenzione sono sostanzialmente 3:

- 1) il manufatto non deve avere un depauperamento patrimoniale, anzi deve essere migliorato;
- 2) il manufatto deve essere utilizzato per l'attività sportiva della società della nostra città;
- 3) l'Amministrazione comunale può liberamente utilizzarlo.

La Delibera di Giunta allo stato presente è un atto di indirizzo ma in termini strettamente giuridici essa non ha alcun valore.

Il Consigliere Susinno, a chiarimento, evidenzia che nella vecchia Convenzione era previsto un canone a carico del concessionario, mentre nella nuova Convenzione l'impegno del canone non è previsto ma è previsto l'impegno della manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura.

In questa proposta non è prevista alcuna agevolazione per Consiglieri, Assessori ecc..

Il Dr. Pollicita chiarisce che questa scelta è dettata dal fatto che in altre Convenzioni del resto d'Italia è previsto che la società preveda "x" numero di biglietti a disposizione delle autorità suddette e che il Consigliere, Assessore ecc. dovrebbe fare una richiesta di accredito alla società che per rispetto istituzionale lo concede. Detta erogazione è legittima ma a parere del Dr. Pollicita non opportuna. Pertanto, il Dr. Pollicita non vuole farsi portavoce di questa proposta fermo restando che, essendo una scelta politica, il Consiglio Comunale potrà valutare se inserire questa possibilità in Convenzione. L'interlocuzione con l'U.S. Palermo Calcio è senz'altro utile. Il Consigliere Susinno chiede ai rappresentanti degli uffici oggi convocati se a loro parere c'è la necessità di concludere questa situazione con l'approvazione di questa Convenzione. I suddetti confermano tale necessità.

Alle ore 12.15 si allontana la Consigliera Figuccia. L'audizione prosegue. Il Dr. Pollicita suggerisce la predisposizione di alcuni emendamenti di natura sociale da inserire nella proposta. Prende la parola il Presidente dichiarandosi concorde a quanto suggerito dal Dr. Pollicita.

Prende la parola la d.ssa Di Trapani che, a proposito degli emendamenti di natura sociale rileva che è probabile che la società chiederà la quantificazione degli auspicabili interventi di natura sociale.

Il Dr. Pollicita rileva anche il tema della pubblicità all'interno della struttura e al riguardo da lettura dell'art. 12 della proponenda Convenzione.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti per gli esaustivi chiarimenti offerti e li congeda.

Il Presidente rileva che prossimamente si dovrà provvedere a calendarizzare l'audizione con i rappresentanti della U.S. della Palermo Calcio ed invita gli uffici a provvedere in tal senso.

Il Presidente, alle ore 12.37 dichiara chiusa la seduta rinviando alla seduta utile successiva la lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario
Avv. Liliana Volo

Il Presidente
Rosario Arcoleo



COMUNE DI PALERMO

VII COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI
UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI - PERSONALE -
AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Sede: via Bonanno n. 51
Tel. 7408262/8260 Fax 7651955 -