



VERBALE N. 138

COMUNE DI PALERMO
I° CIRCOSCRIZIONE
VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 27/10/2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di ottobre si è adunato, in seduta ordinaria, giusto avviso del Presidente prot.int. n. 239/2020 SCIRC1 del 30/09/2020, il Consiglio della I Circoscrizione in modalità videoconferenza - mediante collegamento telematico "a distanza" - resta inteso che il luogo della riunione è da intendersi, convenzionalmente, presso i locali della I Circoscrizione siti in Piazza Giulio Cesare n.52.

La pubblicità della seduta verrà garantita dalla registrazione della stessa e dalla sua pubblicazione, ad opera del webmaster, sul canale youtube:
<https://www.youtube.com/user/Comunedipalermo1>.

Presiede il Vicepresidente della Prima Circoscrizione Antonio Nicolao. Assiste in qualità di Segretario il Dott. Francesco Militello, funzionario amministrativo della Prima Circoscrizione, coadiuvato dal Sig. Rocco Salvatore.

Alle ore 09,35 il Segretario procede all'appello nominale. Oltre al Presidente risultano presenti i consiglieri: **Imperiale Salvatore, Randazzo Giuseppe, Valenti Antonino, Venturella Tiziana e Vetrano Francesca. Il totale dei presenti è pari a sei.**

Presidente (Nicolao): procede alla nomina degli scrutatori e propone i consiglieri: **Valenti, Randazzo e Vetrano. L'aula approva.**

Presidente (Nicolao): comunica che alle ore 10,00 vi sarà l'incontro con la Sesta Commissione Consiliare e sarà necessario collegarsi al link trasmesso nei giorni scorsi.

Valenti: ribadisce la richiesta fatta nei giorni precedenti circa la collaborazione degli scrutatori nella verifica delle presenze in aula.

Segretario: ritiene che debbano collaborare con l'Ufficio di Presidenza per segnalare eventuali anomalie.

Presidente (Nicolao): ritira il punto n. 23 degli atti ispettivi – mozione presentata dallo stesso avente ad oggetto: "Richiesta ripristino buchi sul marciapiede e su strada con fuoriuscita di ratti in via Nicolò Cervello".

Presidente (Nicolao): pone in trattazione il punto n. 25 degli atti ispettivi – mozione presentata dalla consigliera Pitarresi avente ad oggetto: “Interventi di recupero per assistenza ad alcuni clochard in via Maqueda, 312 e rimozione ingombranti, pulizia e sanificazione del luogo”.

Segretario: dà lettura della mozione.

Pitarresi: decide di accantonare l’atto.

Presidente (Nicolao): ritira il punto n. 26 degli atti ispettivi – mozione presentata dallo stesso avente ad oggetto: “Stato di abbandono di una parte dell’area antistante il plesso della Scuola Madre Teresa di Calcutta di via Fiume”.

Presidente (Nicolao): pone in trattazione il punto n. 27 degli atti ispettivi – mozione presentata dal consigliere Tramuto avente ad oggetto: “Creazione Area Pedonale in Piazzetta Saponeria (Mercato del Capo)”.

Tramuto: illustra la mozione all’aula con la quale propone all’Amministrazione la pedonalizzazione in Piazzetta Saponeria, che ritiene opportuna per la sua conformazione e per renderla ancora più affascinante. Fa presente che la stessa si trova in Ztl e, quindi, non particolarmente interessata dal traffico veicolare. Afferma che non sono necessari grandi sforzi dell’Amministrazione per realizzare la pedonalizzazione dell’area, in quanto basterebbe solo posizionare alcuni paletti.

Valenti: è d’accordo con la mozione e la voterà favorevole.

Randazzo: condivide appieno l’analisi fatta dal consigliere Tramuto e approva la sua iniziativa.

Pitarresi: condivide la mozione, in quanto considera la Piazza una delle “chicche” del Centro Storico e ritiene strano che l’Amministrazione non abbia ancora provveduto a riqualificarla. Vuole attenzionare il problema causato dal passaggio dei motoveicoli, comune a tutte le aree pedonalizzate.

Alle ore 09,49 partecipa ai lavori il Presidente Castiglia ed assume la Presidenza.

Alle ore 09,50 la mozione, iscritta al punto n.27 degli atti ispettivi, viene posta in votazione ed approvata a maggioranza. Sono tutti favorevoli, ad eccezione del Presidente Castiglia, che non avendo assistito alla discussione della mozione decide di astenersi.

Presidente (Castiglia): comunica che alle ore 10,00 inizierà l’incontro con la Sesta Commissione Consiliare ed invita i consiglieri, dopo una breve sospensione che vi sarà al termine del suo intervento, a collegarsi al link che hanno ricevuto. Raccomanda ai consiglieri di evitare interventi ripetitivi di quanto già detto da altri Consiglieri e ricorda che obiettivo della seduta congiunta è quello di individuare proposte per il rilancio delle attività commerciali di via Roma.

Alle ore 09,53 il presidente Castiglia sospende i lavori per riprenderli, dopo pochi minuti, in seduta congiunta con la Sesta commissione consiliare.

Alle ore 10,15 riaprono i lavori in seduta congiunta con la Sesta Commissione Consiliare.

Presidente Zacco: invita il Segretario della Commissione Dr. Palazzolo a fare l'appello e verificata la presenza del numero legale apre i lavori della Commissione.

Presidente Castiglia: invita il Segretario a fare l'appello.

Risultano presenti, oltre al Presidente, i consiglieri Sorci, Tramuto, Vetrano, Venturella, Valenti, Pitarresi, Randazzo e Imperiale.

Presidente Zacco: dà il benvenuto e ringrazia il Presidente e i Consiglieri della Prima Circoscrizione. Ricorda loro lo scopo della seduta, che è quello di trovare soluzioni concrete per rilanciare le attività commerciali lungo l'asse di Via Roma e dà la parola ai Consiglieri della Prima Circoscrizione per ascoltare le loro proposte.

Presidente Castiglia: ringrazia i componenti della Sesta Commissione per l'invito. Ritiene utile dare la parola ai Consiglieri della Circoscrizione, affinché possano esplicitare le loro proposte per risolvere le problematiche, che riguardano le attività commerciali di Via Roma.

Tramuto: ritiene che il tema che si sta affrontando sia di importante rilievo per la città. Fa presente come la crisi sia iniziata con la nascita dei centri commerciali e ricorda come in passato in Via Roma fossero presenti grandi operatori come la Standa. A suo avviso, e' necessario trovare un compromesso fra i proprietari dei negozi e chi intende investire in Via Roma per fare riaprire le attività, anche perché la loro presenza renderebbe più sicura la zona, teatro spesso di episodi criminosi.

Valenti: ringrazia la Sesta Commissione e concorda con il Consigliere Tramuto. Si augura che si possano prendere dei provvedimenti per permettere ai commercianti, che vogliono investire, di aprire in sicurezza.

Alle ore 10,23 partecipa ai lavori il Vicepresidente Nicolao.

Venturella: riferisce che il problema principale è la nascita dei centri commerciali, ma la via deve provare a sopravvivere ed è fiduciosa che tutto si possa risolvere. Si potrebbe approfittare di questo periodo, a suo avviso, per studiare soluzioni sul tema dello smaltimento dei rifiuti come il vetro e sottolinea la volontà dei residenti di convivere con le attività che ci sono nel territorio. Fa riferimento, altresì, alla necessità di procedere alla modifica dell'art.5.

Pitarresi: saluta i presenti e fa riferimento alla viabilità e alla ZTL. Ritiene che bisogna concentrarsi sul fatto che le attività sono diminuite, così come il flusso delle persone che fanno gli acquisti e la ZTL ha favorito l'allontanamento dei cittadini, che preferiscono andare nei centri commerciali. Occorre rivedere la zona che interessa la ZTL, perché mancano i parcheggi ma anche i

flussi veicolari devono essere modificati. Affronta l'argomento del biglietto unico dei mezzi di trasporto fra Amat e FS mai attivato e ricorda a tal proposito una sua mozione. Rileva che i canoni di affitto dei locali sono molto elevati e propone forme di detassazione.

Imperiale: ringrazia la Commissione per avere coinvolto la Circoscrizione. Ritiene che il Presidente Zacco sia il Consigliere più adatto per affrontare tali argomenti per l'esperienza che ha acquisito come Vicepresidente della Prima Circoscrizione. Ritiene, anche lui, che i centri commerciali abbiano contribuito alla crisi dei locali di Via Roma ed afferma che l'Amministrazione potrebbe assumere iniziative per incentivare gli investimenti e rivitalizzare Via Roma come, ad esempio, la diminuzione dei tributi. Fa riferimento anche alla ZTL specialmente quella notturna, che ha contribuito alla crisi, anche per la mancanza dei posteggi.

Randazzo: ringrazia il Presidente Zacco e ritiene che la Commissione stia lavorando benissimo. Ritiene che la via Roma deve essere riaperta prendendo le dovute decisioni. Ritiene che le soluzioni bisogna trovarle con la collaborazione di tutti.

Venturella: specifica che è a favore della ZTL e ritiene che non sarebbe l'eliminazione della stessa che risolverebbe il problema. Fa presente che ci sono vari parcheggi free ed è emerso che la cittadinanza non conosce dove si trovano questi posteggi. Ha proposto, a tal proposito, la creazione di una app o di una mappa cartacea per sapere dove si trovano i parcheggi.

Presidente Castiglia: sul rilancio di via Roma riferisce che si sono fatte già diverse riunioni e ritiene che si possano individuare delle soluzioni affinché la stessa possa risorgere. Fa riferimento agli affitti elevati, che non consentono l'apertura di nuove attività commerciali ed auspica la modifica dell'art.5, in quanto sarebbe coerente con il piano regolatore depositato al Genio Civile. Riferisce del mercato che si sta costruendo a piazza Carmine e sostiene come le modifiche non possano includere l'alimentare, perché non si può permettere la nascita di grandi centri commerciali, che vendono alimentari, a fianco dei mercati storici. Spera che il Consiglio Comunale inizi, al più presto, la discussione per la modifica delle norme di attuazione del PPE. Affronta il tema della raccolta differenziata con via Roma che fa da confine con la zona dove la differenziata non viene realizzata, per cui necessita far partire lo step 4 ed allargare la raccolta differenziata anche a monte di via Roma. Fa riferimento, anche, al tema della sicurezza non solo notturna ma anche dal punto di vista della mobilità di via Roma e degli incidenti, anche mortali, che già si sono registrati. Sul biglietto unico chiede alla Commissione di procedere con una interrogazione nei confronti di Amat, visto che si era già impegnata a distribuirli, mentre attualmente si possono acquistare solo alla Stazione Centrale. Ritiene che si è di fronte ad una crisi sanitaria che si trasforma in crisi economica grave e riferisce di persone che chiedono aiuti alimentari.

Anello: si complimenta con i Consiglieri della Circoscrizione per l'interesse nel voler affrontare i disagi dei cittadini e dei commercianti in prima linea. Fa una considerazione sull'intervento del Presidente Castiglia relativamente al piano regolatore e riferisce che ancora oggi nessun Consigliere di opposizione e di maggioranza è a conoscenza delle precisazioni fatte. Relativamente alla modifica dell'Art. 5 ritiene che, ad oggi non è cambiato nulla, e non capisce quindi come mai, adesso, sia possibile fare la modifica dell'art. 5, mentre durante la precedente consiliatura non si sia affrontato il problema, che probabilmente avrebbe evitato la chiusura dei locali. Afferma che le responsabilità della mancata modifica dell'art. 5 sono da attribuire alla Giunta del Sindaco Orlando. Fa presente che l'Amministrazione continua in maniera ostinata a tenere attiva la ZTL, senza capire che ha contribuito alla chiusura delle attività commerciali di via Roma.

Scarpinato: ritiene che la situazione sia emergenziale ed afferma che, sulla tematica di via Roma, tutti i Consiglieri della Commissione stanno partecipando al di là dei colori politici perché alla base di tutto c'è la sensibilità nei confronti delle problematiche dei commercianti. Fa presente che la Commissione, con grande senso di responsabilità, ha messo al centro dell'agenda politica la problematica del rilancio di Via Roma. Concorde con quanto detto dal Cons. Anello e cioè che l'Amministrazione non ha fatto nulla per via Roma. Sulla ZTL e sulla viabilità riferisce che aveva già fatto presente le problematiche, che potevano presentarsi ma l'Amministrazione è rimasta sorda. Ritiene che la modifica all'art. 5 poteva essere effettuata, anche in passato, e che coinvolge tutta la città e non solo via Roma. A proposito delle difficoltà di parcheggio, riferisce che più volte ha proposto di realizzare dei parcheggi sopraelevati. Afferma di essere sempre a disposizione per un confronto e per ascoltare le proposte migliorative per la città.

Gelarda: riferisce che la volontà della Commissione è di sistemare le cose. Fa rilevare che manca attualmente una programmazione, e che si porta avanti la lotta contro la ZTL. Fa presente che la commissione ha già aperto il tavolo tecnico e ritiene giusto che i consiglieri della Prima Circoscrizione vi partecipino portando il loro contributo. Riferisce che si sentiranno i commercianti per ascoltare le loro richieste.

Presidente Castiglia: ritiene che sia importante l'ascolto ma non deve essere fine a se stesso. Fa riferimento al PRG depositato in cui si parla della modifica dell'art. 5 senza includere l'alimentare e a differenza del passato l'attuale amministrazione ha una visione diversa che ha messo nero su bianco. Ritiene che oggi ci siano le condizioni per effettuare la modifica e che una interlocuzione diretta con l'Ass. Catania e la Commissione sull'art. 5 può portare al raggiungimento degli obiettivi.

Presidente Zacco: ha apprezzato tutti gli interventi e specifica che un tavolo di confronto di questo livello debba lasciare la politica da parte per trovare il modo di aiutare i commercianti e, a tal

proposito, ringrazia i Consiglieri della Commissione con cui si lavora in sinergia. Afferma che il problema dell'art. 5 è complesso perché coinvolge tutta la città e si tratta di un'assunzione di responsabilità importante per il Consiglio Comunale, motivo per il quale il precedente Consiglio non ha trattato il tema. Ricorda che la Commissione ha dato parere favorevole all'unanimità alla modifica dell'art. 5. Specifica che si sta affrontando la delibera sul regolamento dei mercati storici e spera che si arrivi ad apportare le modifiche necessarie e ad approvarla per metterli in sicurezza. Sul tema degli affitti ritiene che i proprietari abbiano esagerato con le loro richieste e con la nascita dei nuovi centri commerciali, l'imprenditore ha preferito chiudere in via Roma per aprire in un centro commerciale, vista anche la presenza di tanta gente. Riferisce dell'incontro proposto dal Consigliere Gelarda, che si farà sia con i commercianti che con i proprietari dei locali. Fa presente che si è vincolati dalle norme regionali e nazionali e quindi bisogna capire come spingersi in autonomia, ma la Commissione vuole occuparsi del rilancio dei locali di Via Roma.

Anello: ritiene comunque utile portar avanti le modifiche dell'art. 5.

Gelarda: interviene, precisando che non è d'accordo con l'impostazione dell'intervento del Presidente Zacco. Non ritiene giusto dire che i problemi siano gli affitti o la ztl o altro e ritiene necessario fare un'analisi d'insieme. Afferma che i Consiglieri debbano fare la loro parte, come ad esempio, occuparsi della modifica dell'art. 5. Bisogna intervenire, a suo avviso, su tutti i problemi e fare una programmazione complessiva per esaminare la questione nell'insieme.

Sorci: si chiede a chi possa giovare non modificare l'art. 5, e fa presente che non esiste un tavolo per capire come si possa risolvere il problema di via Roma. Ritiene che non ci sia la volontà, specificando che già da tempo si è cercato di affrontare questo argomento ma senza nessun risultato.

Presidente Zacco: in considerazione che a breve si troverà una soluzione in aula sull'art 5, anche se non è l'unica soluzione per rilanciare il commercio su via Roma, invita i consiglieri della Circostrizione a trovare tra loro delle soluzioni da sottoporre alla Commissione e, quindi, al Consiglio Comunale per portare avanti un progetto.

Presidente Castiglia: fa sua la proposta del Presidente Zacco ed augura buon lavoro. Fa un appello a tutti i Consiglieri nell'attuare azioni concrete sull'art. 5 e sui mercati storici e alle ore 11,41 chiude i lavori del Consiglio.

Presidente Zacco: ringrazia e saluta gli invitati e chiude i lavori della Commissione.

Il Segretario
Dott. Francesco Militello

Il Presidente
Antonio Nicolao

Massimo Castiglia