



## COMUNE DI PALERMO

### V Commissione Consiliare

#### VERBALE N° 36

#### SEDUTA del 20 febbraio 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di febbraio, la V Commissione Consiliare, è stata convocata dal Presidente Francesco Bertolino, giusto avviso n° 26 del 30 gennaio u.s., presso la sede di via Marchese Ugo n°60, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

In data odierna e previsto alle ore 9,00 il sopralluogo presso il Castello di Mare Dolce, a seguire incontro con la II Circoscrizione, si procederà poi alla visita della biblioteca decentrata di Brancaccio e infine la Commissione effettuerà un sopralluogo presso l'impianto sportivo comunale - palestra di San Ciro.

O.d.g suppletivo n. 44 del 12.02.2018.

Presiede il Presidente Francesco Bertolino assistito dalla segretaria Marilena Manduci.

Alle ore 9,15 il Presidente dispone l'appello, alla fine del quale risultano presenti anche i Conss Valentina Chinnici e Cesare Mattaliano.

Il Presidente constatato il quorum legale dichiara aperta la seduta e insieme all'Associazione "Castello e Parco Mare Dolce" che si fa trovare sul luogo, da inizio al sopralluogo, durante il quale viene evidenziato il grande rilievo culturale del sito il quale, grazie soprattutto all'intervento dell'Associazione di cui sopra che è riuscita ad avere sponsorizzazioni importanti come quella della Fondazione Benetton, è stata restituita alla Città. Un sito questo fondamentale, che era stato occupato abusivamente da decine di famiglie, compreso il mafioso Totuccio Contorno che all'interno di una sala aveva ricavato la sua alcova. Riguardo al Parco limitrofo all'area Conca D'Oro di Ciaculli, la Commissione ha constatato le grandi potenzialità legate al **Turismo Rurale**, grazie alla presenza di ville settecentesche, di bagli e gebbie anch'esse antiche.

Finito il sopralluogo la Commissione si sposta presso la sede della II Circoscrizione.

Alle ore 10,15 ha inizio l'incontro con il Consiglio della II Circoscrizione presieduto dal Sig. Mario Greco il quale dopo aver ringraziato la Commissione per avere accolto l'invito, passa ad elogiare, sottolineando l'operato e l'impegno profuso per il territorio, la presente Associazione Castello e Parco di Mare Dolce, nelle persone: del Presidente dott. Domenico Ortolano, la d.ssa Giusy Scafidi, il dott. Pietro La Rocca e il Prof. Dino Trapani docente della Facoltà di Architettura.

Passa la parola al Presidente della V Commissione Francesco Bertolino il quale, dopo aver ringraziato per l'opportunità oggi avuta, precisa che la Commissione, grazie anche all'input dato dalla Cons.ra Lo Monaco, ha sempre avuto l'obiettivo di incontrare i Consigli delle varie Circoscrizioni. Nel fare riferimento al sopralluogo effettuato poco prima al Castello Mare Dolce, il Presidente Bertolino si scusa per aver causato ritardo all'apertura di questa seduta. Auspica ad ogni modo che il succitato sopralluogo possa risultare proficuo alle sollecitazioni di riqualificazione del territorio. Rivolgendosi ai Consiglieri della Circoscrizione invita loro a considerare la Commissione come punto di riferimento, su tutte quelle problematiche che rientrano nelle competenze della Commissione, sia che queste possano investire l'ambito della scuola, sia quello degli impianti sportivi. Detto ciò lascia spazio agli interventi dei componenti della Associazione Castello e Parco di Mare Dolce.

Il dott. Ortolano ritiene sia oggi, vista la presenza della V Commissione del Comune di Palermo, una buona occasione per poter esporre quelle che possono essere le problematiche del territorio. Il dott. Ortolano entra subito a rappresentare una proposta, ovvero aggiungere: "Mare Dolce" alla denominazione "II Circoscrizione". Entrando in merito al tema, il dott. Ortolano dichiara che visto che Mare Dolce è un monumento di grande pregio che insiste nella II Circoscrizione, a suo parere la tematica dovrebbe essere attenzionata da tutto il Consiglio Comunale. Afferma inoltre che sarà intenzione dell'Associazione informare la Commissione su tutte le iniziative che sono in programma, alcune delle quali sono svolte in collaborazione con le scuole. Sottolinea l'esigenza di incontrare anche la Commissione ai Lavori Pubblici al fine di potere valutare la riqualificazione del territorio.

Prende parola la vice Presidente dell'Associazione d.ssa Scafidi la quale, nel ringraziare la Commissione, afferma di essere certa che questa si impegnerà per la risoluzione delle problematiche. Durante il suo intervento riferisce ciò che viene fatto affinché il territorio di Brancaccio venga riconosciuto non solo per mafia. Chiede infine una commissione congiunta con la Sovrintendenza.

Durante l'intervento del prof. Ferdinando Trapani, docente di urbanistica ed esperto universitario della Facoltà di Architettura di Palermo, riferisce di un progetto svolto nel 2010/2012 finalizzato alla conservazione integrata dell'area industriale di Brancaccio e il complesso arabo-normanno di Mare Dolce. Si sofferma su un'altra ipotesi partecipativa ovvero trovare un percorso assistito senza passare dalla strada, che va dal Castello alla chiesa di Padre Puglisi, che a suo parere quando sarà ultimata diventerà un polo turistico.

Il Presidente Greco dopo aver ringraziato gli ospiti dell'Associazione, dà la parola ai Consiglieri della Circoscrizione.

Interviene il Presidente della Commissione Cultura sig. Scarlata, il quale dando libero sfogo ad una serie di lamentele sottolinea che i poteri dati alle Circoscrizioni sono pari a zero. Con tono alquanto risentito sottolinea che giornalmente vengono presi in giro dall'Amministrazione, adducendone le colpe al Consiglio Comunale che mostra, dichiara il Consigliere Scarlata, indisponibilità all'ascolto. Aggiunge che "Brancaccio" non è solo delinquenza, non è solo Castello di Mare Dolce, ma è l'insieme di tante opere di valore come Ponte Ammiraglio, la chiesa di San Giovanni dei Lebbrosi, lavatoi. Riguardo all'area circostante al Castello, si sofferma sulla riqualificazione che in questi anni ha visto grazie all'intervento dell'Associazione oggi presente, e mette a fuoco le grandi potenzialità che ha tutto il territorio in genere. vedi ad es. l'ipotesi di realizzazione del progetto Acquario. Detto ciò, si intrattiene su quelle che sono le iniziative in programmazione, precisando che purtroppo lo scorso anno hanno dovuto provvedere personalmente all'acquisto delle medaglie perché *"il Comune non ha dato nulla"*.

Prende parola il Cons. Tusa, Presidente della Commissione Sport il quale, nel sottolineare che Sport e Cultura camminano insieme, afferma che ritiene sia fondamentale il confronto, e a proposito del prossimo evento riguardante la memoria del Genio di Palermo, riferisce che il Consiglio circoscrizionale ha deciso di partecipare con un gemellaggio di torneo di calcetto. Proposta che, informa il

Consigliere, è stata già inviata agli uffici di competenza per essere inserita nel programma dell'evento su citato.

La Cons.ra Valentina Chinnici, riguardo l'ambito sportivo, riferisce di avere conosciuto i fratelli Salvaggio, che ritiene siano persone molto propositivi, e che grazie al loro impegno alcuni ragazzi sono riusciti ad arrivare ad alti livelli. La Consigliera riferisce che lavorano tanto con le scuole, e per loro non esiste solo calcio ma tante altre discipline sportive. La Consigliera condivide il principio per cui si muove Antonio Salvaggio campione olimpico, e come testimonianza riferisce uno spaccato dell'esperienza vissuta da questi che afferma .... *“ero un ragazzo che viveva per strada, lo sport mi ha salvato la vita”*.

Invita il Consiglio Circostrizionale a mettersi in contatto con Antonio Salvaggio in quanto potrebbero nascere delle iniziative di grande interesse.

Riguardo all'incontro che la Circostrizione ha avuto nella giornata di ieri con la Commissione attività Sociali, la Consigliera chiede se sono stati informati riguardo ai fondi PON inclusione, ovvero la destinazione di circa 100 milioni di euro alle circostrizioni per la realizzazioni di attività sportive in cui venissero coinvolti esclusivamente i giovani. Durante l'intervento la Consigliera affronta anche la problematica inerente l'abbandono in cui versano alcune scuole del territorio.

La d.ssa Scafidi coglie l'occasione per riferire alcune lamentele manifestate da alcune mamme in ordine alla carenza di palestre, e suggerisce all'uopo di mettersi in contatto con il prof. Andrea Caramazza del CONI responsabile dello sport nelle scuole.

Il Presidente del Consiglio Circostrizionale, Sig. Greco, visto che si parla di ambito scolastico, coglie l'occasione per affrontare un'altra tematica, ossia trasmettere ai bambini ciò che è il senso civico e il rispetto del bene comune. Si sofferma lungamente per affrontare la tematica riguardante l'educazione all'ambiente e ipotizza di istituire in collaborazione con la V commissione, *“la giornata del rispetto dell'ambiente”*.

Interviene il Cons. Cesare Mattaliano, che dopo aver ringraziato per l'opportunità oggi avuta riguardo alla constatazione delle potenzialità culturali del quartiere, afferma che sarà impegno della Commissione portare all'interno del Consiglio Comunale le istanze e le esigenze manifestate dalla Circostrizione. Facendo riferimento agli interventi fatti dai consiglieri circostrizionali, sottolinea che capisce quanto da loro esposto e afferma che gli Uffici non danno l'attenzione

dovuta. Sottolinea l'importanza della sinergia e dichiara la disponibilità della Commissione al di là dell'appartenenza politica.

La Cons. Lo Monaco si dichiara dispiaciuta per non aver fatto il sopralluogo al Castello che conosce e ne è incantata, pur non di meno, la Consigliera elenca una serie di criticità al riguardo. Per quanto attiene invece alle palestre scolastiche, ritiene che queste debbano essere rese disponibili. Nell'evidenziare l'armonia e la sinergia che regna in Commissione di cui fa parte, ribadisce la disponibilità e l'apertura alla collaborazione.

Il Presidente Bertolino nel suo intervento dichiara massima disponibilità riguardo alla manifestazione sportiva (a costo zero) proposta dalla circoscrizione, per essere inserita nel programma del "Genio di Palermo". Rispetto al Castello Mare Dolce, ritiene che alla luce di quanto oggi evidenziato, possa essere utile un tavolo congiunto con: Commissione Urbanistica – RAP – Ass.re Arcuri, al fine di promuovere il decoro urbano del suddetto sito attraverso l'utilizzo delle maestranze comunali. Condivide l'idea della valorizzazione del Vicolo Mare Dolce e sposa in pieno quanto discusso in ordine all'educazione ambientale e le iniziative ad essa legate.

La Commissione finito l'incontro con il Consiglio della II Circoscrizione, così come era stato programmato, si sposta nei locali dell'adiacente biblioteca decentrata di Brancaccio, accompagnata dall'Ass.ne Castello e Parco di Mare Dolce.

Presso la sede della suddetta biblioteca viene presa visione della planimetria del territorio di Ciaculli dove insistono ville e bagli settecenteschi, al fine di ipotizzare un percorso da armonizzare come turismo rurale. Lo studio si sofferma ampiamente all'analisi della suddetta planimetria.

Alle ore 12,25 esce il Presidente Francesco Bertolino, assume la presidenza il Vice Presidente Cesare Mattaliano..

La Commissione passa al sopralluogo del vicino impianto sportivo la palestra San Ciro.

La Commissione, accompagnata nella vista dal personale RESET (2) e COIME (1), rileva innumerevoli criticità in ordine alla fuoriuscita d'acqua dal tetto causata da una infiltrazione proveniente, da quanto viene riferito dal personale presente, dallo spazio soprastante la copertura della palestra e a quanto pare di pertinenza del condominio vicino. Il suddetto personale COIME, dichiarandosi esperto in materia

in quanto con qualifica di muratore, afferma che, per risolvere il problema, ormai diventato di durata quasi decennale, occorre un giorno lavorativo e per di più con una spesa irrisoria. Il suddetto signore, a conferma di quanto testè detto aggiunge, che egli stesso ha già fatto un intervento in un altro punto del tetto per risolvere un analogo problema generato sempre dalla stessa causa.

La Commissione viene altresì informata dal personale, che l'ambiente non è riscaldato in quanto il sistema di riscaldamento è guasto, così come anche quello di refrigerazione.

La Commissione prosegue il sopralluogo visitando i locali che fanno parte dell'impianto generale.

La Commissione a conclusione, dopo aver appreso e visionato quanto sopra, si riserva di approfondire le numerose problematiche che investono la struttura de qua.

Il Presidente Mattaliano alle ore 13,15 dichiara chiusa la seduta

La Segretaria  
Marilena Manduci

Il Presidente  
Francesco Bertolino

Cesare Mattaliano

