



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 39 del 26.02.2020

Approvato in data 27.02.2020

ORDINE DEL GIORNO:

N. 43/U del 31.01.2020

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 36/U del 04.02.2020

ORARIO DI CONVOCAZIONE:

ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		<i>Presente Assente</i>	<i>ORA ENTRATA 1° Appello</i>	<i>ORA USCITA</i>	<i>ORA ENTRATA 2° Appello</i>	<i>ORA USCITA</i>	<i>ORA CHIUSURA SEDUTA</i>
Lo Cascio	Giovanni (Presidente)	P	A	A	09,30	-----	10,40
Caronia	Marianna (V. Presidente)	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,45	-----	10,40
Fabrizio	Ferrara	P	A	A	10,00	-----	10,40
Melluso	Fausto	P	A	A	09,45	10,30	-----
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	10,40
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	-----	10,40

SINTESI VERBALE

L'anno 2020, il giorno ventisei, del mese di febbraio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 36/U del 31.01.2020 e ordine del giorno prot. n. 43/U dello 04.02.2020

Alle ore 08,30, in prima convocazione nessuno dei consiglieri è presente.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Russo e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Audizione degli uffici dell'Avvocatura Comunale, del Settore Risorse Immobiliari per affrontare la problematica relativa alla titolarità dell'Area di via Borremans e Via Gramsci.

Il segretario comunica che gli uffici del Settore Edilizia Privata Ufficio amministrativo, hanno trasmesso a mezzo e-mail, la nota prot. n. 159123 del 24.02.2020, avente per oggetto: titolarità dell'area sita su via Re Federico angolo via S. Spataro.

Il presidente, prende visione della suddetta nota e la legge alla commissione.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 09,30 in rappresentanza dell'avvocatura Comunale, entra in aula l'avv.to Saetta, e del comando di Polizia Municipale entra in aula il Commissario La Rosa, convocati con nota prot. n. 60/U del 12.02.2020.

Chiede la parola l'avv.to Saetta ed entrando nel merito della titolarità dell'area di via Borremans, riferisce che in quanto trattasi di bene patrimoniale di "proprietà comunale indisponibile", per legge, l'usucapione non può mai realizzarsi sui beni che appartengono allo Stato e costituiscono dotazione del cosiddetto «demanio pubblico indisponibile». Tale insieme di beni non possono formare oggetto di diritti di terzi anche se acquisiti per via di un uso continuativo per oltre 20 anni.

Pertanto, prosegue l'avv. Saetta, gli uffici del Settore Risorse Immobiliare devono porre in essere tutti gli adempimenti per emettere l'ordinanza di sgombero, successivamente, si procederà alla "messa in possesso", che nell'ordinamento giuridico vigente il concetto di possesso corrisponde "al potere di fatto su una cosa, che si manifesta non solo in una attività corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà ma anche di qualsiasi altro diritto reale", nell'area di che trattasi.

Si rimanda la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno alla seduta del 28.02.2020, con la presenza degli uffici delle Risorse Immobiliari, del Comando di Polizia Municipale e dell'Avvocatura Comunale.

Alle ore 10, termina l'audizione e il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti.

Il segretario comunica che lo Studio Legale Scozzari e Associati, ha trasmesso a mezzo e mail la nota avente per oggetto: sospensione lavori e comunicazione avvio riesame n.01 del 17.01.2020, prot. n. 46170 del 17.01.2020, prat. N. 873457/202. Note esplicative.

Il presidente, prende visione della suddetta nota, la legge alla commissione che determina di inviare una nota al Capo dell' Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., per chiarimenti nel merito del provvedimento di revoca dei lavori in Piazzale Ungheria – Largo Pasqualino, poiché, da quanto emerge dalla nota trasmessa alla Commissione, alla società, non è stato notificato alcun provvedimento di revoca in autotutela del Permesso di Costruire numero 43 del 30.05.20196, prot. n. 739208.

Alle ore 10,40, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta 10,40

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio