



COMUNE DI PALERMO

VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 80

Verbale della seduta di giorno 26.04.2017

L'anno 2017, giorno ventisei del mese di Aprile si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 137 del 31.03.2017, con odg suppletivo, prot. n. 145 dello 07.04.2017, con odg suppletivo, prot. n. 157 del 12.04.2017 e con odg suppletivo, prot. n. 161 del 14.04.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione del Capo Area
- Emanazione parere sulla proposta di delibera avente per oggetto: **Piano nazionale di edilizia abitativa DPCM 16/7/2009 " Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città- Approvazione Programma integrato denominato " Monte di pietà in partenariato pubblico/privato e schema di convenzione "AREG 555185/2017 "** Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato, che risulta presente il consigliere Tantillo, e poiché non viene raggiunto il quorum legale, si rinvia alle ore 9,30 in seconda convocazione.

Alle ore 9,30 risultano presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo,, La Commare, Tantillo e Veronese.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,30	-----	-----	11,00
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,30	10,15	-----	-----
Felice Bruscia	09,35	-----	-----	11,00
Pietro La Commare	09,30	-----	-----	11,00
Francesco Mazzola	09,50	-----	-----	11,00
Giulio Tantillo	08,30	-----	-----	11,00
Alessandra Veronese	09,30	10,45	-----	-----

Il Preidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Ettore Pinsolo.

Alle ore 9,30 entra Arch.Li Castri convocato per le vie brevi, per chiarimenti riguardanti la proposta di delibera avente per oggetto: " Piano nazionale di edilizia abitativa DPCM 16/7/2009 " Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città- Approvazione Programma integrato denominato " Monte di pietà in partenariato pubblico/privato e schema di convenzione "AREG 555185/2017.

Introduce l'argomento il Consigliere La Commare per avere ulteriori dettagli sulla proposta in oggetto.
L'Arch.Li Castri, illustra l'iter dei lavori, e comunica che attraverso un bando di partenariato pubblico/privato con il quale sono previsti dei finanziamenti regionali, l'Amministrazione si occuperà di realizzare i sottoservizi, la pavimentazione stradale, e l'installazione della rete di metano, di tutta la zona interessata, per un ammontare di circa milioni di euro. L'edificio sito in Via del Celso, sarà soggetto a restauro e ripristino, per strutture universitarie e studenti fuori sede, e sarà a carico del privato richiedente.

Terminata l'audizione dell'Arch. L. Castri alle ore 10,10, entra in aula l'Arch.Di Bartolomeo e Arch. Sarta per relazionare sulla proposta di delibera avente per oggetto: Sentenza del C.G.A. n. 416/2016- Determinazione sulle istanze inoltrate dalla SI.PI.MAS. s.r.l. – Atto di indirizzo – **AREG - 186960/2017**;

L'Arch.Di Bartolomeo espone il progetto e i vari ricorsi presentati dalla ditta verso il CGA, contro l'Amministrazione per i limiti di edificabilità.

Il CGA si è espresso, accogliendo in parte il ricorso, e assegna al Consiglio Comunale la competenza sulle determinazioni da assumere, affermando l'inopportunità di procedere per il singolo caso, e la necessità di procedere alla revisione generale del nuovo PRG che si trova in itinere. Di conseguenza gli Uffici propongono un atto d'indirizzo in tal senso.

Si concorda con la Commissione un ulteriore incontro con il CapoArea, per giorno 2 maggio alle ore 9,30, per discutere anche sui nuovi PRUSST, insieme all'Arch.Di Bartolomeo

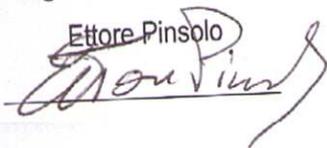
Il Presidente passa al successivo odg, e pone in votazione il parere su proposta di delibera avente per oggetto: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione della città" – Approvazione Programma Integrato denominato "Monte di Pietà in partecipazione pubblico/privato e schema di convenzione" – **AREG 555185/2017**;

La Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei seguenti consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese. I consiglieri Bruscia e Tantillo esprimono parere contrario

Alle ore 11,00 considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Ettore Pinsolo



Il Presidente

Alberto Mangano

