



# COMUNE DI PALERMO

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 79

Verbale della seduta di giorno 24.04.2017

L'anno 2017, giorno ventiquattro del mese di Aprile si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 137 del 31.03.2017, con odg suppletivo, prot. n. 145 dello 07.04.2017, con odg suppletivo, prot. n. 157 del 12.04.2017 e con odg suppletivo, prot. n. 161 del 14.04.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Lettura ed approvazione verbali;
- Emanazione parere sulla proposta di delibera avente per oggetto: "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del D.P.R. n. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/2016, per la riqualificazione di un'area industriale dismessa (ZTO "D1"), sita in via Messina Marine n. 811/B – AREG/1944061/2016 .

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato, che risultano presenti i consiglieri Bruscia e Tantillo, che non viene raggiunto il quorum legale, si rinvia alle ore 9,30 in seconda convocazione.



Alle ore 9,30 risultano presenti i consiglieri: Filoramo, Bruscia, La Commare, Mazzola, Tantillo e Veronese.

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,00	-----	-----	11,00
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,25	-----	-----	10,30
Felice Bruscia	08,40	-----	-----	10,15
Pietro La Commare	09,00	-----	-----	11,00
Francesco Mazzola	09,40	-----	-----	11,00
Giulio Tantillo	08,30	-----	-----	10,30
Alessandra Veronese	09,30	10,30	-----	-----

Presiede la seduta il consigliere, Filoramo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Preliminarmente, il Segretario comunica che in data 21.04.2017 sono state trasmesse le seguenti proposte di deliberazione:

- 
- 
1. Lavori di ampliamento delle strutture di assistenza ubicate in località Partanna Mondello, via S. Nicola 7/a – Palermo con la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica ai sensi dell'art. 10 comma 6 L. 104/92 – **AREG - 613044/2017**;
  2. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 (Z.T.O. "D2") sita in via S. Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata – **AREG 612929/2017**;
  3. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "02 – Ampliamento dell'Hotel Plaza Opèra" proposto dalla Ditta Gestar S.p.a. - **AREG 601574/2017**;
  4. Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree - **AREG 570597/2017**;
  5. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica "082 – Residence per anziani a Baida" proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita s.r.l. - **AREG 601587/2017**;
  6. Piano nazionale di edilizia abitativa DPCM 16/07/2009 "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione della città" – Approvazione Programma Integrato denominato " Monte di Pietà in partecipazione pubblico/privato e schema di convenzione" – **AREG 555185/2017**;
  7. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1 – bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex Keller) sita in Palermo, al n. 147 di via Maltese in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata - **AREG 599621/2017**;
  8. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "026 – Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale" proposto dalla Ditta F.A.A.C.C. s.r.l. **AREG 601565/2017**;

Alle ore 10,00, presiede la seduta il consigliere Mangano.

La Commissione prende visione della proposta avente per oggetto: Piano nazionale di edilizia abitativa DPCM 16/07/2009 "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione della città" – Approvazione Programma Integrato denominato " Monte di Pietà in partecipazione pubblico/privato e schema di convenzione" – **AREG 555185/2017** e considerato che il parere deve essere espresso con carattere d'urgenza, determina di convocare gli Uffici per la seduta del giorno 26 p.v.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge il verbale n 77 del 20.04.2017, il n. 78 del 21.04.2017 e li pone in votazione.

La Commissione li approva, a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri: Mangano, Filoramo, La Commare, Mazzola e Veronese.

I consiglieri Bruscia e Tantillo si astengono.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'od.g.

La Commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del D.P.R. n. 380/2001, recepito dalla L.R. 16/2016, per la riqualificazione di un'area industriale dismessa (ZTO "D1"), sita in via Messina Marine n. 811/B – AREG/1944061/2016 e dopo ampio dibattito, il Presidente chiede di esprimere parere.

La Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, Filoramo, La Commare, Mazzola e Veronese.

I consiglieri Bruscia e Tantillo esprimono parere contrario

Alle ore 11,00 considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Alberto Mangano

