



# COMUNE DI PALERMO

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 86

Verbale della seduta di giorno 05.05.2017

L'anno 2017, giorno cinque del mese di Maggio si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 184 del 28.04.2017, e odg suppletivo prot. n.196 del 2.5.2017 per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Lettura ed approvazione verbale;
- Convocazione in audizione dell'Ing. Pietro Guarcello avente per oggetto: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree - **AREG 570597/2017**;

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato, che risultano presenti i consiglieri Bruscia e Tantillo, che non viene raggiunto il quorum legale, si rinvia alle ore 09,30 in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 risultano presenti i consiglieri: Filoramo,, Bruscia, La Commare e Tantillo

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,45	-----	-----	11,00
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,15	10,00	-----	-----
Felice Bruscia	08,30	10,00	-----	-----
Pietro La Commare	09,00	-----	-----	11,00
Francesco Mazzola	Assente	Assente	Assente	Assente
Giulio Tantillo	08,30	10,10	-----	-----
Alessandra Veronese	09,40	-----	-----	11,00

Presiede il consigliere Filoramo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'odg .

Alle ore 09,45, presiede la seduta il consigliere Mangano.

Il Presidente legge il verbale numero 85 del giorno 4.05.2017 e lo pone in votazione.

La Commissione approva il verbale numero 85 del giorno 4.05.2017, a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri Mangano, Filoramo, la Commare e Veronese.

Verbale numero 86 del 05.05.2017

Pagina 1 di 2

I consiglieri Bruscia e Tantillo, si astengono.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 10,15, entra in aula l'Ing. Guarcello, convocato per le brevi per chiarimenti sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Verifica della quantità di aree da destinarsi alle residenze, attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Leg.vo 267/2000. Approvazione del prezzo di cessione delle suddette aree - **AREG 570597/2017**, poiché, dall'analisi del provvedimento, è emerso che nel PEEP N.3, Località Oreto, la valutazione non risulta alla media, in quanto ha un incremento di quasi il doppio rispetto alla media generale.

Interviene l'Ing. Guarcello ed esibisce alla Commissione una tabella contenente la stima delle "Aree PEEP", facendo riferimento Cubatura mc (3 mc/mq), Edificato mq (*interpiano m 3*), che i suddetti valori trascorso il biennio possono essere riconfermati, tenendo conto dell'adeguamento ISTAT.

Terminata l'audizione dell'Ing. Guarcello, la Commissione determina di esprimere parere alla prima seduta utile.

Alle ore 11,00, considerato che nessuno chiede di intervenire il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Alberto Mangano

