

Prot. n. 664800  
del 08/05/2017



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 419 DEL 08/06/2017

Sessione: ordinaria

Seduta:  
pubblica

di prosecuzione

OGGETTO: Approvazione Verbale della seduta di Consiglio Comunale del 11.08.2016.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto mese di giugno alle ore 12:22  
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando Presidente e con la partecipazione del V. Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 28 dei 50 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1) ALOTTA	Salvatore		A	26) LOMBARDO	Maurizio		A	
2) ALUZZO	Federica	P		27) LO NIGRO	Gaspere	P		
3) ANELLO	Alessandro		A	28) MANGANO	Alberto	P		
4) BERTOLINO	Francesco	P		29) MANIACI	Giuseppe	P		
5) BONVISSUTO	Serena	P		30) MAZZOLA	Francesco	P		
6) BRUSCIA	Felice		A	31) MELIA	Giovanni	P		
7) CALP	Giorgio		A	32) MINEO	Andrea		A	
8) CALO'	Salvatore	P		33) MONASTRA	Antonella	P		
9) CARACAUSI	Paolo	P		34) OCCHIPINTI	Filippo	P		
10) CATALANO UGDULENA	Juan Diego		A	35) ORLANDO	Salvatore	P		
11) CLEMENTE	Roberto		A	36) PIZZUTO	Cosimo	P		
12) CUSUMANO	Giulio		A	37) PORZIO	Paolo		A	
13) DI PISA	Carlo		A	38) PULLARA	Massimo	P		
14) FEDERICO	Giuseppe		A	39) RUSSO	Girolamo	P		
15) FERRARA	Fabrizio	P		40) SALA	Antonino		A	
16) FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi	P		
17) FILORAMO	Rosario		A	42) SCAFIDI	Giuseppa	P		
18) FINAZZO	Salvatore	P		43) SCARPINATO	Francesco		A	
19) GALVANO	Nicolò		A	44) SCAVONE	Aurelio	P		
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia	P		
21) LA COLLA	Luisa	P		46) TANTILLO	Giulio	P		
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A	
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P		
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P		
25) LO CASCIO	Giovanni		A	50) VINCI	Rita	P		
						Totale N.	28	22

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 11/08/2016;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**Con votazione** resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n° 28
Votanti	n° 24
Votano SI	n° 24
Astenuti	n° 04 (Bonvissuto, Monastra, Spallitta, Tantillo)

## DELIBERA

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



## COMUNE DI PALERMO

### VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/8/2016

(Art.35 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di agosto nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18.09, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n. 1246232/CONS. del 28/07/2016, e suppletivo prot. n. 1267923/CONS del 5/8/2016, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all' O.d.G.

**Presiede la seduta il Consigliere Roberto Clemente.**

**Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Serafino Di Peri.**

**Il Presidente**, alle ore 18.09 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 2 Consiglieri: Catalano Ugdulena Juan Diego, Clemente Roberto.

**Il Presidente**, constatata la mancanza del numero legale, rinvia la seduta di un'ora.

**Il Presidente Orlando**, alle ore 19.16 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 37 Consiglieri: Alotta Salvatore, Aluzzo Federica, Bertolino Francesco, Bonvissuto Serena, Bruscia Felice, Calò Salvatore, Catalano Ugdulena Juan Diego, Clemente Roberto, Cusumano Giulio, Di Pisa Carlo, Figuccia Angelo, La Colla Luisa, La Commare Pietro, La Corte Orazio, Leonardi Sandro, Lo Cascio Giovanni, Lombardo Maurizio, Mangano Alberto, Maniaci Giuseppe, Mazzola Francesco, Occhipinti Filippo, Orlando Salvatore, Pizzuto Cosimo, Porzio Paolo, Pullara Massimo, Russo Girolamo, Sala Antonino, Sanlorenzo Luigi, Scafidi Giuseppa, Scarpinato Francesco, Scavone Aurelio, Spallitta Nadia, Tantillo Giulio, Torta Fausto, Tramontana Pia, Veronese Alessandra, Vinci Rita.

**Entra in aula alle ore 19.18 il Consigliere Lo Nigro. Sono presenti 38 Consiglieri.**

**E', altresì, presente l'Ass. Abbonato.**

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere La Commare.

**Il Consigliere La Commare** chiede il prelievo della delibera iscritta al n. 55 dell' O.d.g.

**Il Presidente**, pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Sanlorenzo, Sala e La Corte.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

**Presenti** n. 38

**Votanti** n. 38

**Votano SI** n. 38

**Il Presidente**, come richiesto dal Consigliere La Commare, pone in votazione il prelievo della Proposta di Deliberazione iscritta al n° 55 dell' O.d.g. avente per oggetto: "Proposta D.C.C. n. 30 del 18/04/2016 avente per oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33

comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 - Presa d'atto"

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti n. 38**

**Votanti n. 32**

**Votano SI n. 32**

**Astenuti n. 6 (Bonvissuto, Clemente, Figuccia, Bruscia, Scarpinato, Tantillo)**

**Il Consigliere Tantillo** chiede se è in programma il prelievo di altri punti all' O.d.g., poiché ha notato la presenza di alcuni dirigenti nel palazzo.

**Entra in aula alle ore 19.20 il Consigliere Caracausi. Sono presenti 39 Consiglieri.**

**Il Presidente** assicura di non aver convocato altri dirigenti.

**Entra in aula alle ore 19.21 il Consigliere Filoramo. Sono presenti 40 Consiglieri.**

**Il Consigliere Bruscia**, reitera quanto già detto dal Consigliere Tantillo facendo appello ai buoni rapporti tra il gruppo di maggioranza e il gruppo di opposizione che finora hanno caratterizzato il clima d'Aula.

**Il Presidente**, conferma quanto già detto e dà la parola all'Assessore Abbonato per illustrare la delibera.

**L'Assessore Abbonato**, dopo aver caldeggiato l'approvazione del documento in esame, in quanto propedeutico all'approvazione del bilancio, illustra la delibera auspicando un'inversione di tendenza rispetto all'anno precedente giacché non si è realizzato quanto auspicato, infatti sono state presentate soltanto un centinaio di richieste attualmente in fase di valutazione. Le cause potrebbero essere ricondotte al mercato immobiliare stagnante, nonché al basso canone di affitto che rende poco conveniente l'acquisto dell'immobile. Informa l'aula che nel piano in discussione è stato riportato il valore stimato di ciascun immobile non potendo inserire l'introito in bilancio fintantoché la vendita non si è conclusa. Evidenzia come la normativa vigente in materia catastale risulti particolarmente farragginosa per chi intenda acquistare questi immobili, pertanto è stata sollecitata una semplificazione della normativa con l'auspicio che il governo centrale accolga la proposta. Informa l'aula che si sta provvedendo ad attuare delle opere di manutenzione del patrimonio immobiliare da alienare, con l'intento di incentivarne la vendita, soprattutto per la parte residenziale.

**Entra in aula alle ore 19.25 il Consigliere Mineo ed esce il Presidente Orlando e assume la Presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta. Sono presenti 40 Consiglieri.**

**Entra in aula alle ore 19.25 il Dott. Pollicita.**

**Il Consigliere Tantillo** sottolinea come anche quest'anno nella proposta di deliberazione in discussione non vi siano indicati i valori degli immobili. Chiede di sapere il numero degli immobili alienati e alienabili, dato richiesto più volte dal Consigliere Milazzo. Sottolinea come gli



2

emendamenti presentati richieda una consequenziale riorganizzazione degli uffici competenti e chiede inoltre se vi sia contezza di un eventuale gettito proveniente dalle alienazioni.

**Entrano in aula alle ore 19.41 il Consigliere Galvano e alle ore 19.43 il Consigliere Federico. Sono presenti 42 Consiglieri.**

**Il Consigliere Leonardi**, condividendo la tesi dell'Assessore Abbonato circa le difficoltà del comune nella gestione del patrimonio immobiliare, propone di creare uno strumento finanziario che possa agevolare i locatari all'acquisto degli immobili.

**Entra in aula alle ore 19.49 il Consigliere Ferrara. Sono presenti 43 Consiglieri.**

**L'Assessore Abbonato** ricorda come siano stati messi a bando circa 2500 immobili per la vendita e che circa 100 locatari hanno aderito usufruendo delle agevolazioni previste dalla legge.

**Esce dall'aula alle ore 19.55 il Consigliere Scarpinato ed entra il Presidente Orlando che assume la Presidenza. Sono presenti 43 Consiglieri.**

**Il Consigliere Russo** chiede se esiste la possibilità di stipulare delle convenzioni con la Banca Etica per agevolare gli acquirenti, chiedendo inoltre, se chi risulta moroso, può acquistare l'immobile non avendo pagato il canone di affitto, ma disposto a mettersi in regola con gli arretrati. Suggerisce di inviare una nota a tutti i soggetti interessati all'acquisto, nella quale siano spiegate le possibili soluzioni offerte. Chiede spiegazioni in merito al piano di alienazione dei magazzini di proprietà comunale e suggerisce delle soluzioni per facilitarne la vendita.

**Esce dall'aula alle ore 20.01 il Consigliere La Corte. Sono presenti 42 Consiglieri.**

**Il Consigliere Filoramo**, sottolinea e valuta positivamente il percorso che ha fatto scaturire l'emendamento che riguarda il diritto di superficie e il diritto di proprietà, ribadisce come occorrono strumenti idonei per aiutare gli inquilini a poter acquistare gli immobili.

**La Consiglieria Spallitta** chiede quali immobili siano stati alienati l'anno scorso e quale introito abbiano prodotto. Considera anomala l'assenza di cifre in una proposta di deliberazione che si allega al bilancio del comune. In riferimento alla valorizzazione degli immobili, non condivide che sia stato inserito lo Stadio delle Palme nell'elencazione e pertanto chiede del tempo per preparare alcuni emendamenti.

**Entrano in aula alle ore 20.14 i Consiglieri Cali e La Corte e risultano assenti i Consiglieri Bruscia e Clemente. Sono presenti 42 Consiglieri.**

**Il Consigliere Tantillo** ritiene che la questione sullo Stadio delle Palme sollevata dalla Consiglieria Spallitta meriti una riflessione e invita il Presidente a convocare i Capigruppo al tavolo della Presidenza per una breve riunione.

**Il Presidente** comunica che convocherà i Capigruppo dopo la replica dell'Assessore.

**L'Assessore Abbonato** accoglie il suggerimento del Consigliere Russo sulla nota informativa da inviare alle persone interessate all'acquisto degli immobili e sollecita gli uffici ad attivarsi. Trova corretta anche la proposta del Consigliere Filoramo attivando l'ufficio patrimonio qualora l'emendamento venisse approvato. Riguardo agli immobili alienati lo scorso anno, tutti i

dati sono riportati negli allegati e il corrispettivo è stato inserito nel consuntivo dell'anno 2015. Quelli alienati nel 2016 al momento sono 41 e i proventi saranno riportati nel bilancio consuntivo corrispondente. Auspica di arrivare a 100 entro la fine dell'anno, gli introiti, invece, per prudenza, non sono inseriti in bilancio perché hanno carattere aleatorio.

**La Consigliera Spallitta** chiede come verranno utilizzate queste somme, qualora venissero incamerate, non essendo inserite in bilancio.

**L'Assessore Abbonato**, spiega che le somme andrebbero in avanzo di amministrazione.

**Il Presidente**, convoca i Capigruppo al tavolo della Presidenza. Al termine della breve riunione dà la parola all'Assessore Abbonato per continuare l'intervento.

**Esce dall'aula alle ore 20.47 il Consigliere Mineo. Sono presenti 41 Consiglieri.**

**L'Assessore Abbonato**, proseguendo la sua replica, comunica di aver inserito nell'atto un allegato già approvato lo scorso anno, dove sono indicati gli immobili da valorizzare non alienabili né concedibili, non escludendo la possibilità di accogliere proposte d'intervento da parte di sponsor privati.

**Il Consigliere Tantillo**, propone alla Consigliera Spallitta di ritirare tutti gli emendamenti e presentare un O.d.g. riguardante gli impianti sportivi. Annuncia l'intenzione di ritirare gli emendamenti da lui sottoscritti e presentare un O.d.g.

**La Consigliera Spallitta**, esprime il timore che l'inserimento dello Stadio Delle Palme nel piano delle alienazioni comporti la possibilità di essere considerato un bene alienabile, pertanto ritiene debba essere estrapolato dall'atto in discussione.

**Il Consigliere Tantillo**, dopo aver puntualizzato l'intendimento di assicurare la disponibilità dello Stadio delle Palme al Comune di Palermo, chiede al Dott. Pollicita se l'emendamento è sufficiente ad evitare il rischio che si possa affidare a terzi l'impianto sportivo.

**Esce dall'aula alle ore 21.17 il Presidente Orlando ed assume la Presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta; alle ore 21.21 risultano assenti i Consiglieri Aluzzo, Caracausi, Federico, Figuccia, La Corte, Lo Cascio e Porzio. Sono presenti 33 Consiglieri.**

**Il Dott. Pollicita** cita l'art. 58 della L.R. 112 del 2008 in cui è previsto l'obbligo per i comuni di inserire tutte le strutture nel piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare, da lettura del comma n.7 che prevede anche un'eventuale cessione a terzi, ribadisce comunque l'utilità dell'inserimento di ogni struttura nell'elenco dei beni da valorizzare al fine di prevederne eventuali investimenti.

**Entra in aula alle ore 21,26 il Presidente Orlando che assume la Presidenza. Sono presenti 34 Consiglieri.**

**La Consigliera Spallitta**, propone di sub emendare l'atto al fine di evitare spiacevoli problematiche scaturenti da un'eventuale cessione dello Stadio delle Palme.

**Il Consigliere Filoramo**, dopo aver puntualizzato l'importanza di valutare tutti gli impianti sportivi e non solo lo Stadio delle Palme, sottolinea l'interesse prioritario di assicurare ai cittadini la

possibilità di praticare attività sportive in strutture adeguate e ben tenute, prescindendo se la gestione e la manutenzione sia del comune o del privato. Ritiene si possa prevedere la valorizzazione della struttura attraverso la concessione a privati purché sia assicurata la pubblicità dell'utilizzo e siano demandate al Consiglio tutte le decisioni riguardanti le modalità di fruizione di tutti gli impianti sportivi comunali.

**Entra in aula il Dott. Mortillaro.**

**Il Dott. Pollicita**, dopo aver precisato che con l'inserimento nel piano di valorizzazione la struttura è da considerarsi patrimonio disponibile, puntualizza che ciò non modifica la destinazione d'uso dell'immobile stabilita nel piano urbanistico, riservato ad attività sportive. Suggestisce al Consiglio di presentare un sub emendamento nel quale si ribadisca il vincolo di finalità della struttura.

**Il Consigliere Torta**, sottolinea come sia positivo un principio riconosciuto e utilizzato.

**Il Presidente**, passa alla trattazione degli emendamenti e pone in votazione la sostituzione nel Collegio degli scrutatori del Consigliere La Corte con il Consigliere Occhipinti.

La sostituzione è approvata all'unanimità.

**Presenti** n. 34

**Votanti** n. 34

**Votano SI** n. 34

**Il Presidente**, pone in votazione l'emendamento n.1 a firma del Consigliere Mangano corredato da parere tecnico favorevole, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "A", per formarne parte integrante.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 34

**Votanti** n. 28

**Votano SI** n. 28

**Astenuti** n. 6 (Bonvissuto, Tantillo, Spallitta, Lo Nigro, Occhipinti, Orlando)

**Il Presidente**, pone in votazione l'emendamento n.2 a firma del Consigliere Mangano corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "B", per formarne parte integrante.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 34

**Votanti** n. 32

**Votano SI** n. 32

**Astenuti** n. 2 (Bonvissuto, Orlando)

**Il Presidente** alle ore 21,45 sospende la seduta per 5 minuti; alla ripresa alle ore 21.50 dà la parola alla Consiglieria Spallitta.





**La Consigliera Spallitta**, non valuta positivamente l'inserimento di tutti gli impianti sportivi nell'elenco degli immobili da valorizzare.

**Il Presidente**, pone in votazione l'**emendamento n.3** a firma della Consigliera Spallitta, corredato da parere tecnico favorevole che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "C", per formarne parte integrante.

L'emendamento è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 34  
**Votanti** n. 32  
**Votano SI** n. 31  
**Votano NO** n. 1 (Tantillo)  
**Astenuti** n. 2 (Bonvissuto, Orlando)

**Il Consigliere Filoramo**, dopo aver ricordato la volontà dell'aula, emersa durante la discussione, di mantenere la destinazione d'uso di tutti gli impianti sportivi, trova illogico votare due emendamenti analoghi distinguendo un impianto sportivo da tutti gli altri.

**Il Presidente**, puntualizza che un emendamento è già stato votato e il parere era favorevole, anche il parere sull'altro emendamento da votare è favorevole.

**Il Consigliere Scavone**, esprime il timore che l'approvazione dell'emendamento e lo stralcio dell'impianto in questione, comporti l'esclusione dalla possibilità di valorizzare la struttura, perdendo così un'opportunità a favore dei cittadini. Propone di presentare un O.d.g nel quale si chiarisca l'intendimento del Consiglio e l'Amministrazione possa tener conto di elementi partecipativi dal mondo imprenditoriale.

**Il Consigliere La Commare** condivide il ragionamento del Consigliere Filoramo e dichiara il suo voto sfavorevole all'emendamento perché lo stralcio di questi impianti, nell'attuale situazione di crisi economica, vuol dire privare la città della possibilità di avere impianti sportivi ben tenuti.

**Il Presidente**, passa alla trattazione dell'emendamento n. 4 e ne dà lettura; alle ore 22,07 sospende la seduta per pochi minuti.

**Esce dall'aula alle ore 22.08 la Consigliera Bonvissuto e risulta assente Ferrara. Sono presenti 32 Consiglieri.**

**Il Presidente** alla ripresa dei lavori, alle ore 22.08 pone in votazione l'**emendamento n.4** a firma della Consigliera Spallitta corredato da parere tecnico favorevole, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "D", per formarne parte integrante.

L'emendamento n. 4 è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 32  
**Votanti** n. 31  
**Votano SI** n. 6 (Alotta, Leonardi, Di Pisa, Spallitta, Filoramo, La Colla)  
**Votano No** n. 25  
**Astenuti** n. 1 (Orlando)

**Entra in aula alle ore 22.09 la Consigliera Bonvissuto. Sono presenti 33 Consiglieri.**

**Il Presidente**, comunica che all'emendamento n.5 è stato presentato un sub emendamento a firma del Consigliere Filoramo, ne dà lettura e dà la parola al Consigliere Filoramo per illustrare l'emendamento.

**Il Consigliere Filoramo**, illustra il sub emendamento e le ragioni che lo hanno indotto a presentarlo.

**Entra in aula alle ore 22.13 il Consigliere Ferrara. Sono presenti 34 Consiglieri.**

**Il Presidente**, pone in votazione il **sub emendamento** a firma del Consigliere Filoramo corredato da parere tecnico favorevole, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "E", per formarne parte integrante.

Il sub emendamento è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 34

**Votanti** n. 28

**Votano SI** n. 8 (Alotta, Di Pisa, Filoramo, La Colla, Sanlorenzo, Lo Nigro, Ferrara  
Occhipinti)

**Votano No** n. 20

**Astenuti** n. 6 (Orlando, Lombardo, Tantillo, Bonvissuto, Russo, Galvano)

**Il Presidente** pone in votazione l'emendamento n.5 a firma della Consigliera Spallitta ed altri, corredato da parere tecnico favorevole, che si allega al presente verbale, contrassegnato con lettera "F", per formarne parte integrante.

L'emendamento è respinto a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 34

**Votanti** n. 29

**Votano SI** n. 9 (Alotta, Di Pisa, Filoramo, La Colla, Spallitta, Lo Nigro, Ferrara,  
Occhipinti, Leonardi)

**Votano No** n. 20

**Astenuti** n. 5 (Orlando, Lombardo, Tantillo, Bonvissuto, Galvano)

**Il Presidente** comunica che è stato presentato un O.d.g. a firma del Consigliere Mangano.

**Il Consigliere Mangano** dà lettura dell'O.d.g.

**Il Consigliere Tantillo** contesta la proposta poiché la via Maqueda non è pedonalizzata e il Consesso non si è espresso in tal senso.

**Il Consigliere Mangano**, ritiene appropriato valorizzare le professionalità esistenti a Palermo piuttosto che acquistare arredi per la città da catalogo. Comunica il ritiro dell'O.d.g.

**Il Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione e dà la parola ai Consiglieri per le dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Sanlorenzo**, dopo aver deprecato le contrapposizioni verificatesi all'interno del suo gruppo politico, dichiara il suo voto favorevole al provvedimento.



Esce dall'aula alle ore 22.25 il Presidente Orlando e assume la Presidenza la Vice Presidente Vicaria Spallitta. Sono presenti 33 Consiglieri.

Il Consigliere Filoramo, ribadisce la mancanza di chiarezza dell'azione della maggioranza sulla valutazione di questa proposta di deliberazione. Valuta negativamente l'aver escluso dall'elenco delle valorizzazioni lo stadio delle palme. Conferma di votare contrariamente.

Il Consigliere Leonardi, comunica il suo voto favorevole.

Il Consigliere Occhipinti, valuta negativamente sia il percorso intrapreso della gestione degli impianti sportivi in città, sia la proposta di deliberazione proposta, pertanto comunica che il gruppo dei Comitati Civici voterà contrariamente.

Il Consigliere Tantillo, concorda con il Consigliere Mangano, ma voterà contro, poiché ritiene la proposta di deliberazione carente e manchevole di valori economici.

Il Presidente, pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione iscritta al punto n.55 dell' O.d.g.; al termine dell'appello risultano presenti i seguenti 32 Consiglieri: Alotta, Bertolino, Bonvissuto, Calò, Catalano, Cusumano, Di Pisa, Ferrara, Filoramo, Galvano, La Colla, La Commare, Leonardi, Lombardo, Lo Nigro, Mangano, Maniaci, Mazzola, Occhipinti, Pizzuto, Pullara, Russo, Sala, Sanlorenzo, Scafidi, Scavone, Spallitta, Tantillo, Torta, Tramontana, Veronese, Vinci.

L'atto è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 32

**Votanti** n. 31

**Votano SI** n. 23

**Votano NO** n. 8 (Tantillo, Alotta, Bonvissuto, Di Pisa, Ferrara, Filoramo, Lo Nigro, Occhipinti)

**Astenuti** n. 1 (Spallitta)

Il Presidente, propone di munire l'atto testé approvato della clausola di esecuzione immediata.

L'esecuzione immediata è approvata a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 32

**Votanti** n. 31

**Votano SI** n. 23

**Votano NO** n. 8 (Tantillo, Alotta, Bonvissuto, Di Pisa, Ferrara, Filoramo, Lo Nigro, Occhipinti)

**Astenuti** n. 1 (Spallitta)

Il Presidente, alle ore 22.40 dispone l'appello per la verifica del numero legale al termine del quale risultano presenti i seguenti 15 Consiglieri: Alotta, Bonvissuto, Ferrara, Filoramo, Leonardi, Lo Nigro, Mangano, Occhipinti, Pizzuto, Russo, Sala, Sanlorenzo, Scavone, Spallitta, Tantillo.



**Il Presidente**, constatata la mancanza del numero legale, alle ore 22.45 dichiara chiusa la seduta.

\*\*\*\*\*

*La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.*

**Il Vice Segretario Generale**  
(S. Di Peri)



**Il Presidente**  
(Orlando - Spallitta - Clemente)



# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N°.....

*Pres. M. in Abs.*  
*A.*

DATA _____	PROPONENTE: Consigliere: Alberto Mangano <i>Alberto Mangano</i>		
ODG <input type="checkbox"/> ORDINARIO <input type="checkbox"/> SUPPLETIVO	Oggetto della Proposta : "Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 - Presa d'atto "		
ISCRIZIONE PUNTO _____			
ARTICOLO N°	EMENDAMENTO:	ABROGATIVO	X AGGIUNTIVO
		MODIFICATIVO	SOSTITUTIVO

## TESTO EMENDAMENTO

Inserire nella proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 - Presa d'atto", nella parte propositiva, dopo le parole "allegato n.5 n. 46 immobili da valorizzare", il seguente testo: "Allegato n. 6: Elenco piani di zona P.E.E.P.

PARERE TECNICO	PARERE CONTABILE
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO <i>Jabul</i>	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO

*Agostino*

P.E.E.P. n° 1- Bandita												
Cooperative	Stato Giuridico	Convenzione	Numero di alloggi	Concessione Edilizia	Abitabilità	Applicazione art. 18 L. 179/92- Proprietà indivisa a divisa	Applicazione art. 31- commi da 45 a 49-Diritto di superficie in proprietà- Provvedimenti emessi	Applicazione art. 31- commi da 45 a 49- aggiornamento alla proposta di delibera di C.C. n° 12/2016.	Eliminazione Vincoli comma 49/bis	Decadenza vincoli per convenzioni ultraventi en-nal	Particelle Catastali	
Offset Casa	diritto di superficie	14/03/1979	64								FG. 92-p.lie 169/b-169/m-169/o-1424-538-792-793/a-793/b-109-160-161-162-163-111-1111-1112-169/a-169/b-169/d-169/a-169/c-169/l-169/n-169/l-1462-1423-189-261-276-164-1258-158-159-170-	
L. Morelli	"	30/06/1982	32								FG.92 p.lie 191-1126-188-1110-187-189-215-190-1422-	
Porta Nuova	"	28/07/1982	50								FG.92 p.lie 219,1526, 1526, 1527, 1528, 1529, 190, 220/a, 191, 1126, 192, 218/a, 221, 224, 548, 1183, 1110, 1182, 1001, 1481, 1462, 410	
La Mimosa	"	19.02.1980	26								FG.92 p.lie 2065	
Litograf Casa	"	22.10.1982	36								FG. 93 p.lie 204, 283, 90, 322, 141, 279.	
Acquasanta 1°		22.10.1982	30								FG. p.lie 232, 204, 283, 231, 205, 141, 279, 206, 270	
Pablo Neruda		22.10.1982	16								FG. 92 p.lie 1126, 215, 218, 830, 217.	

*Alupano*





P.E.E.P. N.5 BONAGIA										
La Chiocciola	Dritto di Superficie	24.06.1976- 08.01.1987	169							Fg. 83 P.lie 1176, 1192, 1193, 1194, 1190, 1186
La Cosmica	"	23.07.1980	48		L.R. 9/91	13.02.2013- 1000/1000				Fg. 83 P.lie 1602, 1603, 1604, 1606, 1607, 1601
Del Sole	"	14.03.1979- 05.11.1982	42			15.10.2015- 24,21/1000				Fg. 83 P.lie 1181, 1182, 205,1564,
Emeralda	"	14.03.1979- 17.06.1981- 17.11.1982	28							Fg. 83 P.lie 201, 200, 199, 198, 262, 89, 263, 203, 202, 387, 1280, 1279, 1278, 1255, 1254, 1253.
Arenella 1-2	"	14.03.1979	36							Fg. 84 P.lie 668, 669, 483, 670, 485, 858.
Pablo Neruda	"	22.10.1982	48							Fg. 83 P.lie 95, 210, 205, 94, 402.
Aersimm-IX Gennalo- La Prima	"	14.03.1979	42							Fg. 83 P.lie 413, 414, 412, 415, 143, 444.
La Sicurezza	"	02.08.1982	32							Fg. 83 P.lie 95, 380, 211
Salgemma	"	15.02.1980	23							Fg. 83 P.lie 95, 205, 211
Cirs- Casa- S. Rita	"	14.03.1979- 28.09.1982	32			02.10.2015- 41/1000				Fg. 83 P.lie 1263, 1260
Cirs Casa 12	"					26.05.2014- 34,677/1000	131.403,88			Fg. 84 P.lie 1050, 1052.
Zona Coll. 30	"	24.02.1984	30			10.06.2009- 19.11.2012- 688,39/1000				Fg. 84 P.lie 1051, 1053.
Zona Coll. 26	"	26.07.1982	26			23.01.2014- 36,24/1000				Fg. 84 P.lie 650b, 490b, 491b, 492b, 441f, 441i.
Metastasio	"	24.01.1983	14							Fg. 84 P.lie 623, 624, 132
Florinda	"	30.06.1982	36							Fg. 84 P.lie 491, 492, 493, 623.
Eurpal	"	15.02.1980	12			18.09.2013- 174,59/1000				Fg. 84 P.lie 624, 632, 659, 660, 661, 728, 926.
Canliere Navale 1*	"	22.10.1982	14							Fg. 84 P.lie 1120, 1121, 1122.
La Mimosa	"	02.07.1982	30							Fg. 84 P.lie 1081
La Tartaruga	"	28.07.1982	60		11.06.1998					Fg. 84 P.lie 541, 506, 1005, 1002.
Speranza Sicura	"	22.10.1982	15							Fg. 84 P.lie 1074, 1080,541b, 540b, 405b, 404b, 274b, 629b, 403b, 455b, 536b, 402b, 1076.
										Fg. 84 P.lie 506, 541, 402, 505, 483, 668, 669, 482, 820, 840.



N.9 RIGANO 1°	P.E.E.P. n° 8 Calatafimi	P.E.E.P. 7 Medaglie d'Oro		P.E.E.P. N.6 - Passo di Rigano 1°					
		La Bilancia	Diritto di superficie	15.01.1980	20	Edilizia "78	Diritto di Superficie mc 276,488	694	FG.47 p.lie 1,1095,1774,1866,1882,1883,1893,128 1,3,2,5,6,36,
				I.A.C.P.					
				Vigor	"	14.06.1977	52	Diritto di superficie comma art. 11 L. D.C.C.2606/72 466 167/62	FG.70 p.lie 215,216,217,249,80,81,399,398,220,22 1,91,213,214,73,134,
				Primavera Sud	"	15.03.1979	42		FG. 70 P.lie 547, 548, 549, 551, 552.
				Vinci	"	18.02.1980	17		FG. 70 P.lie 688, 691, 687.
				Gardenia	"	22.02.1980	12		FG. 60 P.lia 788 FG. 65 P.lie 970, 1053.
				L'Ariete	Diritto di Superficie	14.03.1979- 06.05.1980	126		
				Impresa Geraci	"	06.05.1980	56		FG. 65 P.lie 970, 1053.
				Codis	"	27.10.1983	20		FG.65 P.lie 230, 623.
				Nova Residence	"	30.07.1982	24		FG.65 P.lie 223, 230, 623
				Edilizia M.R.	"	05.07.1982	32		FG. 65 P.lie 223, 623
				CNR Orlando	"	14.03.1979	156		FG.66 P.lie1250, 1251, 1252, 1253,1254.
				La Tartaruga	"	11.04.1980	12		FG.65 P.lie 1296
				La Familiare	"	10.03.1980	24		FG.66 P.lie 380,437,134
				Il Carabiniere	"	14.03.1979	54		FG. 66 P.lie 1014, 1053, 1054, 1055, 1066.
				Edilizia Palermo	"	25.06.1982	32		FG.66 P.lie 384, 385,386, Fg. 65 P.lia 746
				Florinda	"	30.06.1982	32		FG. 66 P.lie 256, 257, 133, 385,386,384, 746
									FG. 38 P.lie 425, 426, 427.



Return-Path: <c.agnello@comune.palermo.it>  
 Delivered-To: presidentacc@comune.palermo.it  
 Received: (gmail 24626 invoked from network); 11 Aug 2016 18:22:40 -0000  
 Received: from unknown (HELO kas@comune.palermo.it) (10.0.1.221) by 0 with SMTP; 11 Aug 2016 18:22:40 -0000  
 Received: from mail-it0-f71.google.com (mail-it0-f71.google.com [209.85.214.71]) by kas@comune.palermo.it (Postfix) with ESMTP id  
 Received: by mail-it0-f71.google.com with SMTP id d65a0106883091th.0 for <presidentacc@comune.palermo.it>; Thu, 11 Aug 2016 11:22:4  
 X-Gm-Auth-Assess: 2VWCLQT7tCJL/aW/HKsJrEfaM2GKLf2hsxneICE09vJPrthnzIaoBxhsI27ROeBr4EKLqd/Drm4ahqPbe2FRytcv7Sp4b+B9FruAEotS7TUxKjfd  
 Message-  
 State:  
 X-Received: by 10.107.137.159 with SMTP id t31mr146554591oi.34.1470939759715; Thu, 11 Aug 2016 11:22:39 -0700 (PDT)  
 X-Received: by 10.107.137.159 with SMTP id t31mr146554471oi.34.1470939759576; Thu, 11 Aug 2016 11:22:39 -0700 (PDT)  
 Received: from mail-it0-x229.google.com (mail-it0-x229.google.com. [2607:f8b0:4001:c0b::229]) by mx.google.com with ESMTPS id 194s1  
 bits=128/128; Thu, 11 Aug 2016 11:22:39 -0700 (PDT)  
 Received-Spf: pass (google.com: domain of c.agnello@comune.palermo.it designates 2607:f8b0:4001:c0b::229 as permitted sender) client-ip  
 Authentication-As: google.com; dkim=pass header.i=@comune.palermo.it.20150623.gapsssmtp.com; spf=pass (google.com: domain of c.agnello@cc  
 Results:  
 Received: by mail-it0-x229.google.com with SMTP id f6so40213091th.0 for <presidentacc@comune.palermo.it>; Thu, 11 Aug 2016 11:22:39  
 Dkim-v: s=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=comune.palermo.it.20150623.gapsssmtp.com; s=20150623; h=mime-version:in-reply-to:  
 Signature: b=x8u122qGor4pUC3PuB1Z99o/+pK3wDHPwG/sP/Vr+Ya3pFKz11A4r0aR3dAKgKudj P1AdbcSw4CageLyjnY5Rd5qkIz7Sc3bP+FuYHj/S3dxAF38uG84x  
 xpijny2Ml/FoEayN75LoX3Kq+HefhmR3U0ThOit57rByarxUGGe2b277agP18mP//v T13wVonsu9HfQFQm9GVX/VkjpYRaGIOPK68VQ43f265AocqCS  
 X-Received: by 10.36.20.75 with SMTP id 72mr11245433itg.83.1470939759421; Thu, 11 Aug 2016 11:22:38 -0700 (PDT)  
 Mime-1.0  
 Version:  
 Received: by 10.79.2.2 with HTTP; Thu, 11 Aug 2016 11:22:37 -0700 (PDT)  
 In-Reply-To: <20160811174427.22613.gmail@mail.comune.palermo.it>  
 References: <20160811174427.22613.gmail@mail.comune.palermo.it>  
 From: Carmela Agnello <c.agnello@comune.palermo.it>  
 Date: Thu, 11 Aug 2016 20:22:37 +0200  
 Message-Id: <CACWujI4Rfca6a\_WaB1W38yTopff3gmTQ6JARq7bQ4BYTGe95A@mail.gmail.com>  
 Subject: Re: proposta areg 714116-2016. richiesta parere contabile  
 To: Presidenza al Consiglio Comnals <presidentacc@comune.palermo.it>  
 Cc: Ragioneria Generale <ragioneria generale@comune.palermo.it>  
 Content= multipart/alternative; boundary=001a11446942c986500539cfd9db  
 Type:  
 X-Klms-Rule-3  
 Id:  
 X-Klms-skipped  
 Message-  
 Action:  
 X-Klms-not scanned, whitelist  
 Antispam-  
 Status:  
 X-Klms-not scanned, whitelist  
 Antiphishing:  
 X-Klms-Kaspersky Security 8.0 for Linux Mail Server, version 8.0.1.705, not scanned, whitelist  
 Antivirus:

The following text uses the utf-8 character set. Your display is set for the iso-8859-1 character set, so some characters may not display properly.

HTML content follows

Si appone ad entrambi gli emendamenti parere contabile favorevole.

Il giovedì 11 agosto 2016, Presidenza al Consiglio Comunale <presidentacc@comune.palermo.it> ha scritto:  
 Si trasmettono, in allegato, per l'espressione del parere di regolarità contabile, gli emendamenti n. 1 e n. 2 corredati del parere tecnico, inerenti la proposta di deliberazione di C.C. avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L.L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 - Presa d'atto" - iscritta all'O.d.G. dei lavori di Consiglio Comunale. Distinti saluti

Il Ragioniere Generale  
 Dott.ssa Carmela Agnello



# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N°.....

B  
=

Prestito  
Aut.  
ca  
S

DATA _____	PROPONENTE: Consigliere: <u>Alberto Mangano</u> <i>Almangano</i>		
ODG <input type="checkbox"/> ORDINARIO <input type="checkbox"/> SUPPLETIVO	Oggetto della Proposta : "Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 - Presa d'atto "		
ISCRIZIONE PUNTO _____			
ARTICOLO N°	EMENDAMENTO:	ABROGATIVO	X AGGIUNTIVO
		MODIFICATIVO	SOSTITUTIVO

## TESTO EMENDAMENTO

Inserire nella proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 - convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 - da allegare al Bilancio di Previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 - Presa d'atto", nella parte propositiva, dopo il "Dare atto che", il seguente testo: "I proprietari degli alloggi costruiti su aree cedute in diritto di superficie alle Cooperative edilizie, sulla base dei Piani di Edilizia Economica Popolare introdotti con la Legge 167/62, individuati nell'allegato "6", possono avanzare richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 31 comma 47 della L. 448/98, previa stipula di una convenzione modificativa di cui all'art. 8 della L. n. 10/1977 e il pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della L. n. 448/1998.

Tutti gli adempimenti connessi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, sono di competenze dall'Area della Pianificazione del Territorio.

<b>PARERE TECNICO</b>	<b>PARERE CONTABILE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO <i>S. M.</i>	<input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO

Approvato  
*S. M.*



c 11 3

Trecht  
in Aula  
l. 11.8.16

# COMUNE DI PALERMO

## EMENDAMENTO N° \_\_\_\_\_

Data: _____	Proponente: <u>Nota Spella</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo Iscrizione punto _____	Oggetto: _____ _____ _____ _____
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

### Testo Emendamento

All' allegato 5 ~~consare~~ dall' elenco  
lo studio ~~comunele~~ delle palme  
#1

Approvato

Giuseppe Favorevole Nota Spella

Firma

<b>Parere Tecnico</b> <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <u>pm</u>	<b>Parere contabile</b> <input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario <u>Non dovuto</u> <u>ofi</u>
--	---

Vilho Delph.

11.8.16



D 4

# COMUNE DI PALERMO

*Presidet  
de Hubs  
d. 11-8-61*

## EMENDAMENTO N° \_\_\_\_\_

Data: _____	Proponente: <u>Udo Gallek</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo  Iscrizione punto _____	Oggetto: _____ _____ _____ _____
Articolo n° _____  Comma n° _____	Emendamento: <input checked="" type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

**Testo Emendamento**

~~All' allegato 4 comma dell'elenco~~  
 tutti gli immobili del patrimonio  
 disponibile aventi destinazione  
 residenziale

*Respiet*

Firma

Udo Gallek  
  
 Udo Gallek  
 Patere contabile

**Parere Tecnico**

favorevole  
 contrario

*gpk*

**Parere contabile**

favorevole  
 contrario

*Non dovuto in quanto  
 non per di ordine  
 i sede familiare*

E SUB EVIDENTI,  
AC n. 5

eliminare cassette

e aggiungere tutti gli imbanditi  
di cui all'allegato 5 restano  
destinati alla <sup>peralente</sup> esclusiva ~~notifica~~ <sup>notifica</sup>  
pubblica.

~~Prodotto~~  
in Italia  
8.11.08.16  
~~[Signature]~~

~~[Signature]~~  
R. P.

John Bonowick  
John  
11-8-16

Respect  
~~[Signature]~~



F // 5

Print in Hub  
11.8.16  
[Signature]

# COMUNE DI PALERMO

EMENDAMENTO N° \_\_\_\_\_

Data: _____	Proponente: <u>N. L. Spellic</u>
ODG <input type="checkbox"/> Ordinario <input type="checkbox"/> Suppletivo	Oggetto: _____ _____ _____
Iscrizione punto _____	
Articolo n° _____ Comma n° _____	Emendamento: <input type="checkbox"/> Abrogativo <input type="checkbox"/> Aggiuntivo <input type="checkbox"/> Modificativo <input type="checkbox"/> Sostitutivo

### Testo Emendamento

All' allegato 5 come i seguenti:  
 beni: Velodromes, campo di  
 baseball, polo, polo maneggio,  
 piscine comunali, Stadio Comunale Feltr  
 campo ostacoli.

[Signature]

Firma

N. L. Spellic

Parere Tecnico

Favorevole  
 Contrario

[Signature]

Parere Contabile

Favorevole  
 Contrario

Non da voto in quanto non  
 previsto di legge e sfata  
 da [Signature]

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

  
Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

  
Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

  
Dr. Pefi

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22-06-2014 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

\_\_\_\_\_

Palermo li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo, li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo, li, \_\_\_\_\_