



COMUNE DI PALERMO

VI COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 83

Verbale della seduta di giorno 02.05.2017

L'anno 2017, giorno due del mese di Maggio si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 184 del 28.04.2017, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Lettura ed approvazione verbale
- Audizione del Capo Area Arch.Di Bartolomeo, Arch. De Marines

Alle ore 09,00 in prima convocazione considerato, che risulta presente il consigliere Bruscia, e poiché non viene raggiunto il quorum legale, si rinvia alle ore 10,00 in seconda convocazione.

Alle ore 10,00 risultano presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo,, Bruscia, La Commare, Mazzola e Veronese.

| Consiglieri | Orario Entrata | Orario Uscita | Orario Entrata | Orario chiusura della seduta |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| Alberto Mangano (Presidente) | 10,00 | ----- | ----- | 11,45 |
| Rosario Filoramo (Vice Presidente) | 09,25 | ----- | ----- | 11,45 |
| Felice Bruscia | 09,00 | 10,20 | ----- | ----- |
| Pietro La Commare | 09,40 | ----- | ----- | 11,45 |
| Francesco Mazzola | 09,40 | 10,30 | ----- | ----- |
| Giulio Tantillo | Assente | Assente | ----- | Assente |
| Alessandra Veronese | 10,00 | 10,40 | ----- | ----- |

Presiede il consigliere Mangano, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Ettore Pinsolo

Si passa al primo punto dell'odg. : approvazione verbali

Viene letto ed approvato il verbale del 28.04.2017, all'unanimità dei presenti. Sono presenti i seguenti consiglieri:

Mangano, Filoramo, La Commare, Mazzola e Veronese

Alle ore 10,00 entrano in aula l'Arch..Di Bartolomeo, Ing. De Marines convocati per le vie brevi per relazionare su alcune proposte di delibere.

La prima da esaminare riguarda la proposta di delibera avente per oggetto: PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "02 – Ampliamento dell'Hotel Plaza Opèra" proposto dalla Ditta Gestar S.p.a. - **AREG 601574/2017**;

Vengono visionate le tavole planimetriche, e l'Arch.De Marines descrive gli ampliamenti che sono stati apportati negli ultimi piani dell'edificio, con chiusura della terrazza e aggiunta di alcune camere destinate a suite. Inoltre, l'ultimo piano sarà utilizzato come sala caffè e solarium.

Consigliere Filoramo chiede se occorre approvare in variante come netto storico, e ricorda che il Segretario Generale ha puntualizzato che gli atti che verranno iscritti all'odg, in Consiglio Comunale in questo periodo preelettorale, devono necessariamente rivestire il carattere d'urgenza e motivati con eventuali rischi patrimoniali.

Successivamente si passa alla proposta di delibera avente per oggetto: Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica "082 – Residence per anziani a Baida" proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita s.r.l. - **AREG 601587/2017**; Vengono visionate le relative planimetrie della struttura, destinata a residence per anziani. Su questo progetto si è già espressa la Conferenza di Servizi, con tutti i pareri positivi.

Altra proposta di delibera da esaminare in oggetto è" – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "026 – Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale" proposto dalla Ditta F.A.A.C.C. s.r.l. **AREG 601565/2017**; Verrebbe realizzata un attività commerciale prodotti per la casa, trattasi di un capannone in zona B2, con area di servizi, di un attività già esistente. Si visionano le planimetrie con la descrizione della struttura.

Alle ore 11,45 , la Commissione concorda con i tecnici degli Uffici , di programmare un prossimo incontro e poiché nessun consigliere chiede la parola il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario Verbalizzante

Ettore Pansola



Il Presidente

Alberto Mangano

