



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408266
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 221 del 15 novembre 2019

Approvato il, 27/11/2019

ORDINE DEL GIORNO: prot. n.668/19 del 28/10/2019 e variazione prot.697/19 del 08/11/19.

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08,30 – 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi	Paolo	P	/	/	09,30	12,35		
Ficarra	Elio	P	/	/	09,58	12,35		
Amella	Concetta	P	/	/	09,30	11,20		
Giaconia	Massimiliano	P	/	/	09,30	12,30		
Meli	Caterina	P	/	/	10,05	10,48		

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di novembre, la Commissione si è riunita presso la propria sede sita in via G. Bonanno n. 51 giusta convocazione prot. n. 668/19 del 28/10/2019 e variazione prot.n.697/19 del 08/11/19. **Alle ore 08,30 non è presente nessun consigliere. Alle ore 09,30, oltre al presidente Caracausi, sono presenti il cons. Ficarra, il cons. Amella e il cons. Giaconia.** Il Presidente, assistito dalla segretaria supplente Serena Di Caro, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. All'Odg. : 1) Incontri con gli Assessori dei vari settori di competenza; 2) Incontri con i vertici delle società partecipate su problematiche aziendali; 3) Lettura e approvazione verbali precedenti; 4) Varie ed eventuali. Sono stati invitati all'incontro odierno: l'assessore Prestigiaco; il presidente di AMG Arch. Butera e il presidente di AMAP Ing. Di Martino.

Il Presidente ringrazia tutti gli intervenuti, e lascia la parola all'assessore Prestigiaco che chiarisce la situazione dei contratti di servizio di entrambe le aziende: 1)AMG deve fare una modifica per quanto riguarda un gruppo di lavoro in cui serviva personale specializzato che da poco è stato individuato e comunque il contratto scadrà nel 2021; 2) per AMAP il contratto di servizio scadrà nel 2045 ed è necessario fare alcune modifiche che il Presidente descriverà nel suo intervento. Interviene il presidente di AMG arch. Butera che riferisce dell'incontro avuto per quanto riguarda il fabbisogno di personale dell'azienda alla presenza del Sindaco, Vice-Sindaco, tutti i Presidenti delle partecipate e le sigle sindacali.

Alle ore 9,58 entra il cons. Ficarra e alle 10,05 entra il cons. Meli. Ogni Presidente ha illustrato lo stato della propria azienda dal punto di vista operativo, finanziario e dei dipendenti. C'è una linea da seguire che ha proposto il Sindaco che, pur riconoscendo la vetustà degli impianti, ha dato mandato di cercare delle fonti di finanziamento sia per la parte del gas che per la parte elettrica; come primo interlocutore è stata individuata la Cassa Depositi e Prestiti dopo alcune interlocuzioni la Cassa ha dato disponibilità ad erogare un mutuo per quanto riguarda la parte dell'illuminazione, il limite è dato dal decreto legge 50 per cui occorre che la spesa sia certa attraverso un progetto definitivo e quindi con computo metrico oppure con un appalto integrato, ma non si riuscirà a realizzare prima dell'anno nuovo. Nella stessa riunione il Sindaco ha dato un'altra indicazione: di far diventare AMG una ESCo, sono stati presentati agli Assessori tre progetti relativi a tre impianti di piccole dimensioni che ci permetterebbero di fare un "energy performance contracting" che è indispensabile per ottenere la certificazione ESCo che consentirebbe di essere titolati per



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408266
terzacommissione@comune.palermo.it

trovare fondi per l'efficienza energetica, il provvedimento dovrebbe andare in Giunta a breve per riuscire a fornire maggiore forza contrattuale ad ottenere finanziamenti e dovrebbe anche affidare ad AMG la gestione. Altra opzione avrebbe potuto essere la società A2a che è stata l'unica disponibile a fare una partnership in minoranza, ma tale percorso è stato stoppato dal Sindaco poiché ha esplicitamente dichiarato che le società partecipate devono essere esclusivamente a partecipazione pubblica. Il Sindaco ha anche specificato che è stato fatto il bilancio consolidato come momento zero da cui far partire un'unica Holding che ricomprenda tutte le partecipate. Il Presidente di AMG dividerebbe i due rami d'azienda gas ed energia che hanno necessità differenti e soprattutto in funzione della possibilità di ottenere finanziamenti separati per ciascun ramo. Nonostante la delega attribuita dal Sindaco all'Amministratore Unico di AMG un finanziamento da parte della Cassa Depositi e Prestiti dovrebbe prima transitare dal Comune per approdare ad AMG. Si aspetta la delibera di cui sopra per presentare i progetti ed ottenere la certificazione ESCo, necessaria per trovare un finanziatore per la realizzazione di un progetto financing che sarà stilato da AMG per sviluppare la rete di illuminazione, che qualora fosse stata affidata a privati, non sarebbe stata sviluppata in modo omogeneo poiché la parte meno remunerativa sarebbe stata tralasciata.

Altro problema è la straordinaria manutenzione, non ricompresa nel contratto di servizio, che di conseguenza non dovrebbe essere svolta in autonomia ma per la quale necessita l'autorizzazione da parte della Giunta, ma trattandosi di incolumità pubblica l'azienda interviene ugualmente.

Il presidente Caracausi chiede notizie sugli impianti di illuminazione pubblica vicino la stazione centrale e dei vecchi pali non ancora dismessi. L'arch. Butera riferisce che non sono stati ancora consegnati e di conseguenza non ancora collaudati, per quanto riguarda i vecchi pali nel contratto di servizio non è ricompresa la sola dismissione ma bensì la sostituzione degli stessi. La società che ha vinto l'appalto per l'installazione dei nuovi pali nel contratto non ha anche la rimozione dei vecchi poiché la stessa sarebbe dovuta avvenire sfruttando le economie del contratto di appalto, ma che di fatto non è stato fatto. I pali da togliere in tutta la città sono circa 4.000 in cui sono ricompresi anche quelli della zona stazione centrale e costa nord. Intervengono sia l'assessore Prestigiaco che l'arch. Butera ed emerge che i fondi a cui attingere per i progetti provenivano inizialmente dai FAS e successivamente sono transitati nel PON Metro che a differenza dei precedenti hanno come finalità l'efficientamento energetico. Emerge che gli uffici comunali non hanno adeguato il progetto di AMG all'utilizzo dei nuovi fondi e che di contro AMG *illo tempore* non ha effettuato alcun controllo in merito. Inoltre si ricorda che il contratto di servizio di AMG prevede la dismissione dei pali obsoleti ma che di fatto, considerato che detta dismissione ha un costo unitario di circa 350 euro mancano i fondi necessari che l'amministrazione attiva non può reperire essendo già ricompresi nel contratto di servizio. Per quanto attiene i collaudi dei nuovi impianti il RUP di riferimento è l'ing. Franchina che li ha già sollecitati, per quanto riguarda i nuovi progetti in itinere con i fondi PON metro si sta procedendo all'appalto. Il presidente Caracausi chiede delucidazioni in merito al fabbisogno del personale, l'Amministratore risponde che necessitano 27 unità di cui n.23 operai e che non si è potuto andare oltre per i vincoli normativi vigenti. Interviene il cons. Giaconia che chiede informazioni riguardo la mobilità interaziendale e l'arch. Butera da tutte le delucidazioni del caso. Successivamente interviene il cons. Amella la quale riferisce di aver letto una nota redatta dal Ragioniere Basile nella quale si evince che nonostante sia diminuito il numero dei dipendenti è aumentato il costo medio di ciascuno di essi.

Alle ore 10,48 esce il cons. Meli. E il Presidente della AMG risponde che ci sono stati gli adeguamenti contrattuali e inoltre, data la carenza di personale, ha dovuto far svolgere diverse ore di straordinario al personale in servizio. Ricorda che da 102 dipendenti in pochi anni gli stessi sono scesi a 56 unità e che si vede costretto a fare svolgere mansioni superiori che comportano un notevole aumento di vertenze da parte dei lavoratori, pertanto si era deciso, con il precedente Dirigente Comunale, di procedere con le progressioni che sarebbero dovute terminare nel 2018 ma che di fatto dato il successivo avvicendamento del nuovo Dirigente tale processo è stato interrotto.

Il presidente Caracausi chiede informazioni sulla nomina del Direttore Generale e gli viene risposto che su 10 candidati, gli idonei individuati dalla Commissione erano tre e che tra questi è stato scelto il Direttore. Per concludere l'arch. Butera riferisce degli accordi presi con l'Assessore Prestigiaco per istituire a breve un tavolo tecnico in cui discutere del nuovo contratto di servizio di AMG.

Il presidente Caracausi da la parola al Presidente dell'AMAP, questi inizia il suo intervento parlando della figura del Direttore Generale. Il bando è stato espletato ma ancora non si sono aperte le buste perché si aspetta di completare l'iter degli avanzamenti dei livelli e i tre concorsi per Dirigenti esterni che sono stati



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408266
terzacommissione@comune.palermo.it

pubblicati, quando l'organizzazione sarà completa si procederà con la nomina del Direttore Generale. L'AMAP è una società partecipata differente rispetto a tutte le altre, ricomprende ad oggi 34 comuni della provincia di Palermo ma probabilmente entro qualche mese diventeranno 82, poiché è già stata fatta richiesta di ingresso da parte di molti comuni che si trovano in salvaguardia. Dato ciò il Comune di Palermo non può precludere alla società l'apertura alle richieste di assorbimento del personale che lavora presso i comuni che si stanno via via aggregando, pertanto momentaneamente non è stato possibile fare un piano del fabbisogno né un piano industriale dato che il numero da qui a qualche mese sarà da definirsi. La nostra interfaccia oggi in ambito locale è l'ATI e in ambito centrale l'ARERA.

Il Comune di Palermo ha in essere il contratto per la pulizia delle caditoie il cui pagamento è bloccato da marzo 2018, ufficialmente non è arrivato nessuna somma, dopo diversi tavoli tecnici si è stabilita una tariffa molto vicina a quella individuata da AMAP. Nel contempo l'Ing. Di Bartolomeo ha comunicato l'esito dell'istruttoria al Segretario Generale per cui AMAP resta in attesa di determinazioni in merito. L'importo fissato per il pagamento del servizio di pulizia delle caditoie suddetto sarà anche il punto di riferimento per il corrispettivo che verrà stabilito nel nuovo contratto di servizio.

L'ing. Di Martino continua riferendo che quanto previsto per il fabbisogno di personale è stato portato a termine e adesso si resta in attesa di definire l'ingresso degli altri comuni per stabilire il fabbisogno e il piano industriale. Nelle more di definire questi nuovi ingressi sarà fatto un bando per potenziare l'ufficio progettazione che ad oggi è sottodimensionato rispetto al lavoro che si dovrà svolgere dopo l'adesione dei comuni interessati. Inoltre comunica che il 3 dicembre a Monreale interverrà il Commissario Straordinario Rolle che si occupa della progettazione, dell'affidamento e della realizzazione degli interventi necessari all'adeguamento dei sistemi di collettamento, fognatura e depurazione oggetto di sentenza di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea sul trattamento delle acque reflue urbane, il quale si interfaccia direttamente con il Comune di Palermo per discutere i progetti sviluppati da AMAP e reperire i fondi per l'attuazione degli stessi. Il presidente Caracausi chiede cosa occorrerebbe per evitare questo ulteriore passaggio con il Comune di Palermo e l'ing. Di Martino risponde che forse servirebbe una modifica statutaria ma approfondirà la questione.

Alle ore 11,20 esce il cons. Amella. Il cons. Giaconia chiede della situazione del debito dello IACP, l'Amministratore risponde che si deve insediare il nuovo Commissario, e che a tutt'oggi AMAP non ha ricevuto neanche un euro.

Il cons. Giaconia chiede se potrebbe essere possibile aprire degli sportelli presso le Circoscrizioni, l'Amministratore Unico risponde che è stata fatta richiesta per avere dei locali da parte del Comune al fine di decentrare gli sportelli ma che ad oggi non hanno ricevuto alcun riscontro e ritiene altresì, che non ci sia alcun problema da parte di AMAP a dislocare gli sportelli nelle circoscrizioni. Pertanto il cons. Giaconia propone che la Commissione si faccia da portavoce con l'Assessore al Decentramento alla presenza delle otto circoscrizioni per accludere anche gli sportelli AMAP. Il presidente Caracausi ringrazia l'ing. Di Martino per essere intervenuto all'incontro.

La Segretaria passa alla lettura dei verbali nn. 217 del 11/11/19 – 219 del 13/11/19 e 220 del 14/11/19 che vengono approvati all'unanimità dei presenti. **Alle ore 12,30 esce il cons. Giaconia.**

La Segretaria aggiorna i consiglieri sui prossimi incontri previsti in Commissione, ed avendo esaurito tutti gli argomenti all'ordine del giorno **il Presidente chiude la seduta alle ore 12,35.**

ORARIO FINE SEDUTA ORE 12,35

La Segretaria supplente
Serena Di Caro

Il Presidente
Paolo Caracausi