



**COMUNE DI PALERMO**  
**Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale**

V COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
Via Marchese Ugo n 60 Palermo tel. 0917409041 - 0917409042  
email: [quintacommissione@comune.palermo.it](mailto:quintacommissione@comune.palermo.it)

-°++++à

**VERBALE N. 24 della seduta del 5 febbraio 2021**

**Approvato in data 25 /02/2021**

ORDINE DEL GIORNO: n. 01 del 3/01/2021

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00

ORARIO INIZIO SEDUTA 09.35

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Bertolino	Francesco	Presente	09.35	10.56				
Mattaliano	Cesare	Presente	09.35	10.56				
Caputo	Valentina	Presente	09.35	10.56				
Chinnici	Valentina	Presente	09.35	10.56				
Lo Monaco	Rosalia	Presente	09.38	10.56				

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di febbraio, la V Commissione Consiliare è stata convocata dal Presidente Francesco Bertolino per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.g.

La seduta della Commissione avviene in modalità a distanza attraverso la piattaforma di Google Meet, tale modalità viene prevista a seguito disposizione n. 7 del 24-03-2020 del Presidente del Consiglio Comunale.

La seduta si svolgerà in via convenzionale presso i locali della sede di via Marchese Ugo 60,

Alle ore 09.35, il Presidente Francesco Bertolino assistito dalla Segretaria Marilena Manduci, predispone l'appello, al quale risultano presenti i Consiglieri: Francesco Bertolino, Valentina Caputo, Valentina Chinnici, e Cesare Mattaliano.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Tutti i partecipanti danno il consenso al video, alla registrazione e pubblicazione dello stesso.

Il link dove sarà possibile la visualizzazione della registrazione delle sedute è il seguente:

<https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5>

alle ore 09.38 entra in collegamento la cons. Rosalia Lo Monaco.

In data odierna, così come da programma, è previsto un confronto con l'ass.ra Prestigiacomò, l'Ass.re Petralia, l'ing. Teriaca e l'arch. Merlino, sulle tematiche attinenti cantieri e interventi attualmente in corso, o eventualmente in programmazione, sugli Impianti Sportivi del comune di Palermo.

Il Presidente prima di dare l'avvio al dibattito, fa un inciso su un aspetto interno alla Commissione, ovvero desidera presentare, dando loro il benvenuto, i sigg.ri Daniela Palilla e Dario Davì, che da oggi faranno parte della segreteria di questa Commissione, e allo stesso tempo desidera affettuosamente salutare e ringraziare per la preziosa collaborazione, il sig. Giovanni Tripi, che da oggi invece lascia la segreteria della Commissione.

Il Presidente passa al tema di oggi, considerato che sono in collegamento l'Ass.ra Prestigiacomò, l'ing. Merlino e l'arch. Maida delegata dall'Ing. Teriaca, che saluta e ringrazia per la disponibilità.

Nel corso della premessa, il Presidente puntualizza che questo è un tema che numerose volte è stato trattato dalla Commissione, la quale, al fine di avere un quadro generale della situazione, ha più volte chiesto all'ass.re Petralia una sorta di report rispetto alle strutture sportive che oggi vedono ristrutturazione in corso, o che magari sono in attesa di progetti, o che sono con cantieri sospesi. Oggi sottolinea il Presidente, è l'occasione per approfondire la questione e per chiedere agli uffici di prendersi l'impegno di trasmettere a questa Commissione tutto quanto attiene lo stato dell'arte dell'impiantistica sportiva. Ciò anche al fine di capire se la Commissione, in occasione di approvazione di bilancio, può tornare utile incidendo sui capitoli.

Il Presidente tiene a sottolineare, che giornalmente giungono sollecitazioni da parte delle società sportive, che vedono in alcuni casi lo stallo dei lavori, e che chiedono di avere restituito gli spazi tanto necessari alla cittadinanza. Il Presidente auspica che la Commissione, prima che si concluda questa consiliatura, possa contribuire affinché vengano dati al territorio quanti più spazi possibile. Il Presidente passa la parola all'ass.ra Prestigiacomò, che dopo aver salutato tutti e ringraziato gli uffici per essere presenti, puntualizza che non è il suo Settore ad occuparsi dell'impianto del **Velodromo**, ma che comunque a quanto pare a breve ci sarà la nomina del direttore dei lavori.

Per quanto attiene l'impianto della **palestra di atletica pesante di Borgo Nuovo**, informa che g. 18 è stato firmato il nuovo contratto con una nuova Ditta, che, considerato il fatto che gli operai abitano fuori città, ha chiesto di spostare l'avvio dei lavori non appena Palermo sarebbe diventata zona arancione. L'ass.ra informa che i lavori sono seguiti da parte del Comune dall'Ing. Riccobono, che nella giornata di ieri la ditta sarebbe andata a togliere tutta l'erbaccia che si trova nell'area esterna, perché che i lavori dovrebbero riprendere la settimana prossima, sperando che si possano concludere in breve tempo. Detto ciò l'ass.ra chiede agli Uffici di entrare in maniera più dettagliata sulla questione tecnica di fatti.

Interviene il cons. Mattaliano per chiedere di aspettare che si colleghi l'ass.re Petralia in maniera da potersi

anche lui aggiornare sullo stato di avanzamento dei lavori, considerato che in occasione di un confronto con la Commissione, non era informato sui fatti.

In attesa che si colleghi l'Ass.re Petralia, prende parola la cons. Lo Monaco per approfondire alcuni aspetti attinenti una prospettiva di organizzazione e programmazione tra gli uffici, che a parer suo non si interfacciano, considerato alcuni risultati non proprio positivi. La consigliera prosegue il suo intervento, soffermandosi sulla questione dell'impianto di palestra di atletica pesante di Borgo Nuovo, mettendo in luce alcune criticità rispetto alla data di inizio dei lavori non mantenuta ecc.

Entra in collegamento l'Ass.ra Petralia.

Il Presidente chiede all'Ass.ra Prestigiaco se desidera replicare su quanto esternato la cons. Lo Monaco.

L'ass.ra precisa che non le risulta esserci stata una data di inizio lavori, piuttosto la data era quella per la firma del contratto con la ditta, che ha avuto dei problemi legati all'emergenza COVID del momento. L'Ass.ra ribadisce che dalla settimana prossima dovrebbero riprendere i lavori, così come le è stato assicurato dall'ing. Riccobono, direttore dei lavori.

Prosegue il dibattito tra la cons. Lo Monaco e l'ass.ra Prestigiaco, riguardante l'aspetto attinente l'inizio dei lavori.

Interviene l'ass.re Petralia, il quale al fine di fugare ogni dubbio sulla questione appena rappresentata, propone di fare collegare l'ing. Riccobono.

Il Presidente invita intanto gli Uffici presenti ad intervenire.

Prende parola l'Arch. Maida che prima di passare a relazionare sul tema di oggi, si sofferma a dare informazioni circa l'organizzazione dell'Ufficio che rappresenta (COIME). Dice che in questo momento sta sostituendo l'arch. La Ceva che è il responsabile dell'unità Impianti sportivi. L'unità alla quale appartiene si occupa dei nuovi impianti (**Cittadella dello Sport**) e delle grosse manutenzioni, l'ing. Merlino invece si occupa di manutenzione ordinaria e straordinaria. Riguardo la Cittadella dello sport, informa che è l'area dello sport già esistente, all'interno della quale stanno il campo di baseball e il palazzetto. Su questa grande area ci sono stati degli interventi di recupero quale quello della copertura del palazzetto (già ultimato e consegnato all'impiantistica sportiva), una ulteriore grossa manutenzione, che vede un finanziamento di 8 milioni di euro, di cui 5 dal fondo sport e periferie e 3 milioni assegnati al comune. Questi interventi sono gestiti dal CONI e i progetti sono in fase di progettazione. Oltre questo è prevista una grossa opera di rinnovo che interessa tutte le aree esterne, dove nel progetto originario era stata prevista anche una piscina all'aperto. Altro recupero importante è il campo di baseball, che dovrebbe essere una struttura polifunzionale. Il recupero di tutta l'area che prevede un grosso intervento, e l'introduzione di nuove opere, è previsto nel piano triennale delle OO.PP. per 7 milioni 250 mila euro, c'è un finanziamento di 1 milione e 300 mila euro che si intendono investire investire in un primo recupero dell'impianto di baseball.. riferisce che l'ufficio ha partecipato ad un concorso di idee gestito dal Ministero dei Beni Culturali e dall'Ordine

degli Architetti. Tuttavia, nonostante sia stato già individuato il progettista, a causa di carenza di fondi, non si può procedere. Passando all'impianto della Piscina coperta che scoperta, riferisce che circa 6 mesi fa hanno ottenuto in conferenza di servizi il parere per la messa a norma covid per la piscina coperta, pari ad un impegno finanziario di circa 200milaeuro. Ciò consentirà di ottenere lagibilità definitiva su tutto l'impianto. Sulla piscina scoperta c'è un intervento abbastanza consistente di circa 6milioni di euro, che prevede la realizzazione della tribuna e servizi. Altri interventi sono stati chiusi da pochissimo, e uno di questi è già stato fatto all'interno dell'impianto sportivo Stadio delle Palme, e riguarda la manutenzione della pista, inoltre è stato regolarizzato il servizio della vulnerabilità fisica che ha portato alla verifica degli edifici quali spogliatoi, uffici e palestra, sulla tribuna invece c'era già il collaudo strutturale. Riguardo la palestra di Borgo Nuovo, secondo quanto riferitogli dal collega giorno 8 dovrebbero iniziare i lavori e dovrebbero durare 90 giorni. C'è poi il completamento dei lavori presso l'impianto di via della Giraffa, realizzati con fondi sport e periferie, che, precisa l'Ass.re Petralia, sono quelli del 2020. L'architetto prosegue soffermandosi nella distinzione delle varie aree. Infine, l'ultimo appalto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde negli Impianti sportivi, e se ne occuperà la RESET. L'architetto conclude informando che l'ufficio inoltre ha fatto un censimento del verde e di piccoli interventi edilizi da realizzare con durata biennale su alcuni impianti quali il Palamangano. Palaoreto, palestra Sperone, Palestra Borgo Nuovo, palestra Borgo Ulivia, impianto largo Gibilmanna, Impianto di via Mulè e impianto di via Geraci ex via della Giraffa.

Viene data parola all'ing. Merlino, che come responsabile del procedimento dell'accordo quadro, riferisce che all'interno del contratto attuativo che è in fase di ultimazione sono stati realizzati l'intervento allo stadio delle palme e l'intervento alla palestra Ascione. Gli interventi allo stadio delle palme sono la pista indoor, gli spogliatoi, i muri perimetrali dello stadio, il campo di pallacanestro. L'ing. Prosegue la relazione soffermandosi nello specifico degli interventi all'interno dello stadio delle palme. Per quanto attiene la palestra Ascione, più volte vandalizzata, che si trova all'interno dell'istituto Ascione, sono stati completati tutti i lavori di manutenzione, che sono stati abbastanza corposi, ed è stata consegnata tramite il Patrimonio alla Città Metropolitana. Gli interventi erano legati a problemi di fognatura, oltre che di infiltrazioni, sono stati sistemati gli spogliatoi i servizi la pavimentazione gli impianti antincendio. Per ultimo si stanno occupando della manutenzione straordinaria dell'impianto di via della giraffa. Anche questo, numerose volte vandalizzato negli anni, ha visto conseguentemente, sottolinea l'ing., una variazione del progetto originario, ma che comunque fra 15 gg circa sarà consegnato allo Sport. Gli interventi al riguardo sono stati di natura edile degli spogliatoi, degli uffici, sistemazione impianti elettrici, impianti di condizionamento, rifacimento di muri di ricinzione, in questi giorni si sta definendo il campo di calcetto. L'ing. precisa che per quanto riguarda il contratto attuativo, non ci sono altri interventi programmati, e si sta concretizzando in questi giorni il nuovo accordo quadro che vedrà interessati gli Uffici di manutenzione

pubblica che riguardano i lotti 1 e 5. Il primo riguardano interventi su uffici comunali, impianti sportivi e cc. il secondo riguarda l'edilizia popolare. Gli altri lotti riguardano 2 l'edilizia scolastica, 1 di competenza della Città Sorica. L'ing. prosegue la sua relazione soffermandosi a descrivere i contratti attuativi, all'interno dell'accordo quadro.

Concluse le realazioni, il Presidente interviene in merito all'accordo quadro, che dal punto di vista di interventi è stato suddiviso in lotti, per chiedere se per quanto attiene gli interventi per impianti sportivi, sono stati esauriti i fondi.

Risponde l'ing. Merlini che afferma che si esauriscono sia i fondi che i tempi.

Il presidente allora chiede se nel nuovo accordo quadro si stanno riversando quegli interventi che non è stato possibile definire con il vecchio accordo quadro.

Risponde l'ing. Merlini per dire che sicuramente nel nuovo accordo quadro verrà sicuramente inserito l'adeguamento della piscina interna.

Prosegue un approfondimento in ordine ai contratti attuativi.

Prende parola l'ass.ra Prestigiaco, che prima di lasciare il collegamento, dà l'indicazione ai tecnici, affinché forniscano un elenco dello stato attuale degli impianti, completo di tutti i dati rispetto allo stato dell'arte. Detto ciò invita l'ing. Riccobono a realazionare sulla questione della palestra di Borgo Nuovo.

L'ing. dopo aver precisato che con i contratti attuativi dell'accordo quadro del 2015 si è intervenuto sulla palestra di Borgo ulivia e palestra Sperone, passa a realazionare sulla palestra di Borgo Nuovo.

Interviene la cons. Lo Monaco che desidera sapere cosa avviene dopo lo scadere dei 90 giorni previsti per la consegna dei lavori, ovvero se sono previsti altri interventi manutentivi di altro genere.

Risponde l'ing. Riccobono, per chiarire che non ci saranno altri interventi oltre i 90 giorni, ad ogni modo sarà sua cura tenere aggiornata la Commissione.

Prende parola il cons. Mattaliano, per affermare che l'indicazione data dall'Ass.ra Prestigiaco, corrisponde a pieno a quello che la Commissione ha chiesto dal momento dell'insediamento. Il consigliere prosegue argomentando la materia, e chiede, visto che c'è una unità impianti sportivi, se questa possa fare capo all'ass.to sport, al fine di avere sempre aggiornato il quadro della situazione. Nel proseguire l'intervento e nel fare riferimento all'impianto sportivo del Velodromo, il Consigliere precisa che risulta esserci una nota fatta dall'ing. Teriaca per la nomina di direttore dei lavori in ordine al campo. Questa fatta 3 mesi fa, ad oggi non è arrivata risposta. È impensabile puntualizza il consigliere che un impianto che è rimasto chiuso per 7 anni continui ad esserlo perché non avviene la nomina del RUP e la gara rimane ferma all'Ufficio contratti. Conclude ringraziando i tecnici per essere stati esaustivi nella loro illustrazione, tuttavia, il quadro della situazione desidera poterlo leggere attraverso il report tante volte richiesto.

Interviene l'ass.re Petralia per affermare che alla luce della relazione si sente di poter prendere l'impegno insieme all'ass.ra Prestigiaco di poter consegnare il report alla Commissione nel giro di una settimana.

Interviene il cons. Mattaliano, per portare all'attenzione la questione attinente il campo bianco, che ritenendolo una risorsa per la città, chiede se è possibile che gli Uffici facciano le dovute verifiche.

Prende parola l'ass.re Petralia per riferire che su quel campo c'è a quanto pare un contenzioso in corso con il SUAP e una società affidataria dello spazio.

Prende parola la cons. Lo Monaco per affermare che è al corrente di una storia diversa, è per tali ragioni che suggerisce fare un approfondimento specifico. La consigliera chiede altresì di essere aggiunti sulla palestra san Ciro.

Risponde l'ass.re Petralia per sottolineare che sulla palestra san Ciro ci sono problemi di natura strutturale, ci sono infiltrazioni.

La Cons. Lo Monaco replica che di tale problematica la Commissione è al corrente ormai da anni e che invece desidera sapere se ci sono aggiornamenti al riguardo.

Il Presidente, chiusi gli interventi, e rinviata l'approvazione del presente verbale, alla prossima seduta utile, alle ore 10.56 dichiara chiusa la seduta

**La registrazione della riunione, che è parte integrante del presente verbale, è visionabile sul sito del Comune di Palermo al link:**

*["https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel= 5"](https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=5)*

ORARIO FINE SEDUTA 10.56

***La Segretaria***

*Marilena Manduci*

***Il Presidente***

*Francesco Bertolino*