



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE  
Piazza Giulio Cesare 52

**VERBALE N. 137 del 22/03/2023**

**Approvato il 27/03/2023**

ORDINE DEL GIORNO: N. 29 del 27/02/2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.42	10.55				
Chinnici	Dario	P	10.15	10.55				
Lupo	Giuseppe	P	10.15	10.55				
Leto	Teresa	A	-	-				
Zacco	Ottavio	P	10.15	10.55				

## Verbale seduta

La Segretaria alle ore 09.00 procede con l'appello e non risultando nessun Consigliere presente rinvia la seduta in seconda convocazione.

**Il Presidente Zacco**, apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.15 con la presenza dei Consiglieri Chinnici e Lupo

Argomenti da trattare:

1. *Programmazione: Lavori e riqualificazione Piazza Mondello*
2. *Comunicazioni*
3. *Programmazione incontri*
4. *Varie ed eventuali*

Per affrontare l'argomento posto al punto 1 la Commissione ha invitato l'Ass. Orlando e l'Arch. Sarta.

E' presente l'Arch. Sarta

**Il Presidente Zacco** ringrazia e dà il benvenuto all'Arch Sarta. Precisa che nella scorsa consiliatura si è iniziata a trattare la vicenda di riqualificazione della Piazza Mondello e chiede di capire lo stato di avanzamento dei lavori e se c'è inoltre il rischio di perdere le somme e chiede di capire perché l'Ass Carta, viste le sue competenze, ha preso alcuni impegni con le attività e i titolari di alcuni terrazzini dei piani terra quindi capire il perché ed eventualmente rimodulare il progetto. Aggiunge inoltre che la soprintendenza ha comunicato che là dove ci sono i dehors sono previste invece delle palme.

**L'Arch. Sarta** mostra delle carte e precisa che sono stati dati tutti i pareri del progetto definitivo con delle prescrizioni. E' un intervento manutentivo, occorre avere cura di fare

confluire le acque in modo da evitare ristagni di acqua che si pensa di risolvere con delle canalette.

**Il Presidente Zacco** chiede quali prescrizioni ha dato la soprintendenza

*L'Arch. Sarta* risponde che la soprintendenza ha dato delle prescrizioni sulla gradinata, la fontana non viene spostata.

**Il Consigliere Chinnici** chiede quando verranno iniziati i lavori

*L'Arch. Sarta* risponde che i lavori avranno inizio entro fine anno

**Il Presidente Zacco** chiede notizie sulle parti private

*L'Arch. Sarta* risponde

**Il Presidente Zacco** ritiene che è un buon progetto, c'è stato inizialmente un equivoco nel progetto, i piani terra hanno dei terrazzi privati ed invece è venuto fuori che era suolo pubblico quasi tutti i residenti hanno il titolo di proprietà

*L'Arch. Sarta* risponde che solo la farmacia ha il titolo di proprietà.

**Il Consigliere Chinnici** chiede se con la riqualificazione della piazza si interviene in queste proprietà? Se il progetto non prevede l'intervento chiede se si può rimandare in un secondo momento

*L'Arch. Sarta* risponde che il progetto all'inizio lo prevedeva e precisa che insieme all'Assessore Carta hanno discusso che se il proprietario è d'accordo non generalizzeranno il discorso. Non è interesse dell'amministrazione nel progetto del rup di attuare ciò, si farà comunque un'eccezione rigida sugli spazi di pertinenza dei bar.

Si apre un dibattito sui locali in particolare sui bar e su chi è proprietario dei terrazzini

**Il Presidente Zacco** chiede i tempi

*L'Arch. Sarta* risponde che si sono ottenuti dei finanziamenti e si cercherà di non perderli, si tratta di fondi regionali

**Il Presidente Zacco** chiede se con i costi si riuscirà a coprire con il finanziamento

*L'Arch. Sarta* risponde che si ridurrà l'area di intervento per potere riuscirci, di contro l'ufficio ha trovato risorse aggiuntive disponibili a partire da settembre quindi in un primo momento si potrà ridurre qualcosa per poi poter procedere alla fine del progetto con programmazione fino al 2027.

**Il Presidente Zacco** chiede se è d'accordo a fare un'assemblea per presentare il progetto alla circoscrizione, affrontando il problema anche delle palme che rappresenta un grande problema.

*L'Arch. Sarta* e i Consiglieri concordano

**Il Presidente Zacco** chiede di affrontare il progetto della Costa Sud

**Il Consigliere Lupo** ritiene di riaggiornarsi visto l'approssimarsi della seduta di consiglio comunale

**Il Presidente Zacco** chiede di organizzare un incontro al polo tecnico per la trattazione dell'argomento

**Il Presidente Zacco** ringrazia e saluta l'Arch. Sarta

**Il Consigliere Canto** in merito alle comunicazioni chiede di sapere sul mercato di ballarò a che punto è il bando e se era possibile coinvolgere delle associazioni che hanno chiesto di partecipare rispetto alla stesura del bando

**Il Presidente Zacco** risponde che ancora non c'è stata nessuna novità dopo l'incontro con l'Assessore Forzinetti, riferisce comunque che ha destinato 115 mila euro della PL a disposizione dei commercianti.

Comunque riferisce che se c'è qualche Associazione che vuole l'incontro, la Commissione è disponibile.

**Il Presidente Zacco** visto l'approssimarsi della seduta di Consiglio comunale chiude la seduta e chiede di dare lettura del verbale alla prossima seduta utile.

La seduta è chiusa alle ore 10.55

**La Segretaria**  
Vincenza Amato

**Il Presidente**  
Ottavio Zacco