



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 059 del 25/03/2024

Approvato il *28/03/24*

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 20 del 28/02/2024

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	P	09:50	10:29	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:40	10:45	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	A	----	----	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	09:40	10:45	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:40	10:45	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	A	----	----	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:40	10:45	----	----	----	----

L'anno 2024, il giorno 25 del mese di Marzo, alle ore 09:40 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Rini Antonio** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, D'Alessandro Tiziana e Miceli Francesco**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 20 del 28/02/2024.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **Ing. Iacono Alida** - **RFI-Italferr**

- **Ing. Zambonelli Francesco** - **RFI-Italferr**

- **Ing. Tagliarini Rosario** - **(Tecnico Italferr, Infrastrutture Sud Palermo)**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Negoziazione con RFI e discussioni pertinenti aree di loro proprietà in cessione al Comune
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;

Il **Presidente Rini**, dà il benvenuto ai presenti, e dà inizio al dibattito con i rappresentanti di R.F.I. tra cui l'Ing. Alida Iacono presente alla seduta e l'Ing. Zambonelli in Video Call da remoto.

Il **Presidente Rini**, inizia ad esporre ai rappresentanti di R.F.I. la bozza di progetto per la sistemazione dell'area sita tra le vie Lungaro e Maltese, già oggetto di una precedente seduta svoltasi come sopralluogo in data 24/11/2023 e verbalizzata al n°. 210 dello scorso anno. La proposta avanzata dalla II Commissione è stata elaborata durante questo ultimo fine settimana dalla **consigliera Argiroffi** oggi assente e viene descritta dal **Presidente** che ne enuncia le principali caratteristiche. Il Segretario, ha provveduto a stampare su carta le rappresentazioni grafiche e presenta gli elaborati durante la seduta per agevolare la discussione.

Alle **ore 09:50** si attesta la presenza del **consigliere/assessore Alessandro Anello**.

Entra a seguire in collegamento da remoto anche l'ing. Tagliarini (Tecnico Italferr, Infrastrutture Sud Palermo) già presente come direttore dei lavori durante il sopralluogo dello scorso anno in Via Maltese.

Il **Presidente Rini**, illustra anche al collega **consigliere/assessore Anello**, la bozza progettuale elaborata come proposta di questa Commissione, per l'area tra la Via Maltese e la Via Lungaro che è pari a circa 535 metri quadrati, pensata inizialmente come mera superficie da adibire a parcheggi ma che in questa nuova proposta divengono un'area fondamentale vocata ad attività fitness, pertanto essendo lo stesso, assessore con delega allo Sport, è il miglior interlocutore per conto dell'Amministrazione Attiva, per far propria tale idea, così da permetterne sia la realizzazione, agevolando il percorso in partnership con R.F.I., sia la successiva manutenzione, studiando la migliore procedura affinché questa sia istituzionalizzata.

Il **consigliere/assessore Anello**, manifesta la volontà di non deputare tale area meramente ad uso fitness ma anche ad attività sportive di comunità, installando nella parte più interna del lotto, a confine con quella che già è stata caratterizzata ufficialmente a parcheggio da RFI, delle piastre con canestri al fine di poter svolgere anche allenamenti di Basket sia in modalità solitaria che di gruppo.

L'ing. Iacono, interviene, condividendo appieno tale ipotesi, ancor più che già in precedenza, la stessa è stata promotrice, per la piccola area presente in prossimità della rotonda di Via Belgio e in continuità con quella longitudinale che si sviluppa parallelamente alla Via Monti Iblei, della realizzazione di una pista di atletica che si completasse con un campo da Basket proprio nelle immediate vicinanze della rotonda.

Il **consigliere/assessore Anello**, manifesta la volontà di realizzare su tutto il territorio cittadino, in piccole aree, attrezzature per praticare sport di comunità, ciò a prescindere da quanto convenuto con RFI, essendo lo stesso anche parte integrante di questa Commissione che si occupa tra l'altro, di lavori pubblici e urbanistica, esprime l'esigenza di riqualificare di volta in volta in partnership con soggetti diversi, vari progetti legati allo sport e una volta realizzati scegliere a chi affidare tali realizzazioni, come ad esempio associazioni che operano nel sociale o sportive, o anche comitati civici, che se ne curino sotto ogni aspetto, dalla manutenzione del verde alla pulizia ed evitare che tali spazi e le loro attrezzature vengano successivamente vandalizzate.

A tal proposito, il **consigliere/assessore Anello**, fa un riferimento ad una esperienza diretta già testata per tramite della **consigliera D'Alessandro** che si è interessata nello specifico di un'area sita in zona Uditore, la quale oltre ad essere stata vandalizzata, diveniva zona di spaccio di stupefacenti, per cui riqualificandola e fornendola di una corretta illuminazione sicuramente diventa per la città un ulteriore spazio riconsegnato alla vivibilità e all'uso di comunità.

Il **Vice Presidente Miceli**, interviene sostenendo che il Basket tuttavia non sia attualmente uno sport molto gettonato e che faccia presa sulle fasce giovanili, il **consigliere/assessore Anello**, invece sostiene che è attualmente in crescita il gradimento così come sta avvenendo anche per il tennis a seguito delle ultime vittorie mietute dal campione Sinner, quindi così come avviene spesso tra i giovani, per emulazione, si tende a seguire ciò che va per la maggiore a seconda dei periodi.

L'ing. Iacono, riportando l'attenzione sull'idea che aveva interessato il campo da basket da realizzare vicino la rotonda di Via Belgio, adduce una motivazione ostativa che era emersa successivamente, ovvero ad esempio, che per la presenza della viabilità nelle vicinanze, l'elevato traffico veicolare, un pallone che fosse uscito fuori dall'area da gioco e fosse arrivato ad invadere le carreggiate o che avesse semplicemente colpito dei pedoni passanti, sicuramente avrebbe causato dei problemi di sicurezza e pertanto questa idea iniziale era stata successivamente accantonata, ad ogni modo, la stessa rappresenta, la disponibilità a rivedere comunque un uso per tale area da dedicare a sport di comunità. L'ing. Iacono, completa il suo intervento aggiungendo che la vicina Polisportiva di Via Belgio, potrebbe essere in questo caso per quest'area, un soggetto interessato alla gestione a lavori ultimati.

Il **consigliere/assessore Anello**, riepiloga quindi quali siano le aree su cui si propone d'intervenire e ricorda di volta in volta, quali sono le criticità emerse che dovranno essere risolte al fine di concretizzare i progetti, aggiunge che vi è un'ulteriore area su cui lo stesso vorrebbe portare l'attenzione, ovvero quella in prossimità della stazione Notarbartolo, dalla parte opposta, ovvero adiacente al cine teatro Jolly, dov'è presente un cancello che consente l'accesso ad un'area limitrofa al passante ferroviario.

Interviene da remoto l'ing. Zambonelli, che specifica che tale area è interessata dal Masterplan, su cui dovrebbe essere realizzato un percorso ciclopedonale sull'area che sovrasta la sottostante linea ferrata, in quanto l'anello ferroviario in realizzazione, per quanto riguarda la sua sistemazione in superficie, dovrebbe essere proprio accompagnato da questo sistema di utilizzo.

L'ing. Iacono, aggiunge a quanto specificato dal collega Zambonelli, che l'anello in realizzazione, ha nella stazione Notarbartolo il punto di tangenza con il passante ferroviario. La stessa fa riferimento anche ad un video presente su YouTube (<https://www.youtube.com/watch?v=tukXBYilkvE>) che descrive una prima ipotesi di sistemazione, infatti la chiusura dell'Anello ferroviario di Palermo, opera che completerà il sistema metropolitano del capoluogo, collegando in treno porto, centro città e aeroporto, prevede nel progetto della seconda fase, la tratta in sotterranea da Politeama a Notarbartolo (stazione in cui l'Anello si ricongiungerà con il Passante) prevede anche la realizzazione della nuova fermata "Turrisi Colonna" (intitolata alla memoria della poetessa rivoluzionaria palermitana), per un investimento complessivo di 100 milioni di euro. La Rete Ferroviaria Italiana (Gruppo FS Italiane) ha completato il progetto definitivo e lo ha presentato al Provveditore delle Opere Pubbliche. La chiusura dell'Anello comporterà anche la riqualificazione urbana dell'area dell'ex scalo ferroviario di Lolli, tra la nuova fermata "Turrisi Colonna" e l'attuale stazione di Palermo Notarbartolo. Un'area che RFI restituirà alla città di Palermo, trasformata e arricchita di zone attrezzate a verde, isole pedonali, spazi dedicati allo sport e ai bambini.

Un vero e proprio parco urbano in centro città, all'insegna di un modello di sviluppo sostenibile che valorizza l'ambiente naturale.

Interviene da remoto l'ing. Zambonelli, che riprende la discussione specificativa su tale area, spiegando che ci sono due problemi che attualmente impediscono qualsiasi altro utilizzo, uno è un contenzioso con la SiS che detiene quell'area e ha lasciato dei cumuli di materiali derivanti dai cantieri appaltati, l'altro è costituito dai licei Einstein e Almeyda che hanno condizioni di precario accesso.

Il **consigliere/assessore Anello**, specifica che ciò a cui sta facendo riferimento l'ing. Zambonelli si trova dalla parte opposta rispetto a dove lui stava cercando di portare l'attenzione.

L'ing. Zambonelli, risponde che c'è stata una interlocuzione tra il Presidente di R.F.I. e il Sindaco di Palermo, per lo sviluppo del progetto dell'Area Masterplan, ovvero quella a cui fa riferimento l'assessore e che ha attualmente l'accesso proprio da quel cancello che segnala.

L'ing. Iacono, aggiunge che a tale Area si fa riferimento anche per quanto riguarda la realizzanda fermata di vicolo Bernava, ci sono inoltre delle fonti di finanziamento regionale.

A questo punto il **consigliere/assessore Anello**, apprende che tale area attualmente non possa essere oggetto di qualsivoglia sistemazione. Chiede pertanto quanto possa durare l'iter di realizzazione delle opere oggi in discussione.

L'ing. Zambonelli, risponde che per poter approvare i progetti, devono prima andare in conferenza di servizi per cui passeranno almeno 24 mesi.

L'ing. Iacono, aggiunge che nell'ambito dell'approvazione del secondo lotto dell'anello ferroviario, hanno ricevuto in approvazione della variante al PRG, una prescrizione che chiede agli stessi di concorrere alla progettazione di quest'area e l'unico vincolo temporale che viene dato è che l'attivazione di quest'area non dovesse arrivare più tardi di quella della ferrovia, ufficialmente si tratta di almeno 4 anni da quando inizieranno i lavori.

Conseguentemente, il **consigliere/assessore Anello**, deduce che per quest'area almeno nei prossimi tre anni ci sarà possibilità di un utilizzo temporaneo.

L'ing. Iacono, aggiunge che l'area a cui l'assessore fa riferimento, giunge a Via Malaspina in adiacenza con la Via Vivaldi, chiusa al traffico per edilizia pericolante, sulla quale proprio poche settimane fa, da parte del Comune, di cantierizzare in adiacenza la stessa.

Il **consigliere/assessore Anello**, specifica che ciò che lui chiede è come si può procedere per i prossimi tre anni, ad utilizzare tale area, in attesa che s'inizi l'iter del Masterplan.

L'ing. Iacono, spiega che nei piani del CdS per l'anello, secondo lotto. le era stato detto dal Comune che gran parte di quell'area era interessata dalla radiale, ovvero una strada tangenziale interna che dalla Via Filippo Parlatore girava sulla Via Malaspina, con almeno tre corsie, cosa che secondo la loro visione, sarebbe un pò superata come concezione, aggiunge che di questo se n'era parlato con l'Ing. Ciralli, tant'è che hanno dovuto cambiare la sistemazione della fermata prevista per evitare di confliggere con l'ipotesi di questa radiale, evitando anche di prevedere parcheggi a servizio della fermata.

Il **Presidente Rini**, riepilogando, afferma che a seguito di questa riunione sarà presentata una nota con tutte le richieste del caso che verrà inviata all'assessore ai LL.PP. Orlando che è il referente del Comune per quanto riguarda le opere realizzate da R.F.I. Pertanto per via Maltese ad

esempio non sarà più portata avanti la richiesta relativa alla creazione di parcheggi in quell'area di risulta che poteva ospitarne non più di 10 e si privilegerà l'ipotesi di uso ad area fitness con canestri per Basket nella parte centrale, panchine, un po di verde con un paio di fontanelle di acqua oltre alla illuminazione pubblica che permetta l'utilizzo in notturna in sicurezza, 3 alberi grandi a fare ombra, delimitazione dei confini con una barriera di pioppi cipressini atti a nascondere il muro esistente. Per quanto riguarda la Via Alcide De Gasperi e l'omonima fermata, la richiesta del comitato dei residenti per la quale è stata consegnata una petizione con raccolta firme, in cui si chiede di avere un cancelletto pedonale per l'attraversamento dall'altra parte della strada collegando la via Monti Iblei con Via Ugo La Malfa.

L'ing. Iacono, in merito a quest'ultima richiesta fa presente che RFI ha in atto un contenzioso con alcuni di questi richiedenti, per cui possono valutare di accogliere la proposta solo se proviene ufficialmente dal Comune che in questo caso dovrebbe prenderla in carico facendola propria, anche perché alcuni di questi privati, si sono indebitamente appropriati di pertinenze ferroviarie arrivando a realizzarvi persino una piscina privata nello specifico un notaio.

Il **Presidente Rini**, riprendendo la proposta che si vorrebbe presentare, fa riferimento a Viale Francia, riportando la richiesta che era pervenuta da parte dei cittadini residenti in zona che richiedono un collegamento in continuità con la via Antonino Scavo. Riepilogando, da Via Belgio a Viale Francia il viale è tutto delimitato da un lato con un muro, ciò si sviluppa per circa un km e i residenti all'interno dell'area compresa tra la via Ugo La Malfa e tale muro, vorrebbero poter attraversarlo raggiungendo la Via monti Iblei senza quindi dover fare il giro all'estremo più vicino di questo lungo viale.

L'ing. Zambonelli, specifica tuttavia che la Via Scavo è privata ed è chiusa da due cancelli.

Il **consigliere/assessore Anello**, ribadisce che sarà onere dell'Amministrazione Comunale capire quale sia la modalità per intervenire, quindi se è il caso anche espropriare per pubblica utilità un tratto di strada privata e fatto ciò, formalizzare poi la richiesta ad R.F.I.

L'ing. Iacono, in merito, sottolinea che da parte loro i lavori stanno per essere completati, pertanto se ciò dovrà essere realizzato, la proposta dovrà pervenire in tempi brevi, poiché la ditta appaltatrice una volta dismesse le proprie attrezzature non tornerà sul campo per effettuare ulteriori lavori. Per quanto riguarda l'ulteriore proposta che già lo scorso anno, la Commissione aveva fatto propria ed aveva rappresentato ad R.F.I., vi è quella relativa all'accesso alla Fermata De Gasperi non dalla Via Monti Iblei ma dal retro, ovvero dalla parallela cioè Via Ugo la Malfa, vi è infatti una bretella che si congiunge ad un estremo con la Via Belgio. Ciò che avevano previsto, era un accesso carrabile solo per i tecnici e coloro che stavano realizzando i lavori di manutenzione per R.F.I., la richiesta pervenuta era invece relativa ad un ulteriore accesso ma

pedonale e pubblico per i cittadini, a tal scopo l'Amministrazione aveva effettuato un ulteriore passaggio tecnico interno con l'Ufficio Mobilità e Traffico e per tramite dell' Ing. Biondo che è il dirigente del settore, ci si è resi conto che questo ulteriore accesso, benchè solo pedonale, poteva essere realizzato prevedendo una idonea area di accumulo comprendente almeno 5 posti auto per stallo provvisorio, il cosiddetto "**Kiss and Ride**" (*La città polacca di Cracovia per supportare l'uso del trasporto pubblico ha creato delle stazioni "Kiss and Ride", ovvero dei punti di scambio tra veicoli privato e mezzo pubblico*), atto a favorire il carico e scarico di eventuali passeggeri accompagnati in stazione, evitando incolonnamenti di veicoli all'uscita dalla rotonda, in curva ed in una strada in pendenza.

In buona sostanza, così come spiega anche l'ing. Zambonelli, non è possibile realizzare un ulteriore accesso accanto a quello di servizio per manutenzione di R.F.I. con ulteriore area di accumulo, ciò è derivante anche dalle prescrizioni dell'Ufficio Traffico.

Tuttavia, l'Ing. Iacono, specifica che se l'Amministrazione ritiene ugualmente di dover realizzare tale accesso, potrà essere presa in carico la proposta e realizzata.

Alle **ore 10:29** il **consigliere/assessore Anello**, saluta i presenti e si congeda dovendo allontanarsi per ulteriori impegni istituzionali.

Il **Vice Presidente Miceli**, propone di raccordare tutto preventivamente facendo un ragionamento organico con gli Uffici di pertinenza del Comune.

Accogliendo la proposta appena esternata, il **Presidente Rini** ribadisce che tutto quello che verrà indicato ad R.F.I. verrà prima formalizzato con gli Uffici interni all'Amministrazione.

L'ing. Iacono, rammenta che si è parlato in questa seduta anche del collegamento in continuità tra Viale Francia e la stazione presente, con la Via Maltese, la stessa riferisce che tempo fa avevano individuato un'area di un condominio che mette in collegamento le due vie attraverso un passaggio di una decina di metri, tuttavia non hanno titolo per effettuare questo collegamento, è in questo caso l'Amministrazione che dovrebbe eventualmente farsi carico di un esproprio per pubblica utilità, stessa operazione sarebbe auspicabile farla per la fermata Turrisi-Colonna nell'anello Secondo Lotto, creando una breccia che permetta l'immissione in Via Filippo Parlatore, a tal proposito la stessa specifica che molte di queste aree le ha comperate la L.U.M.S.A. e non gradiva attraversamenti, ciò che in precedenza non permetteva ad aree delimitate dall'attraversamento ferroviario che ne impediva il dialogo, adesso con l'interramento in sotterranea è possibile.

Il **consigliere Arcoleo**, ringrazia l'ing. Iacono per queste indicazioni, che la Commissione può fare proprie e approfondirà al fine di realizzare un servizio utile alla collettività.

Il **Vice Presidente Miceli**, chiede all'ing. Iacono, se in passato si è mai affrontato in modo organico, quanto emerso oggi durante il dibattito.

Il tecnico di R.F.I. risponde che la precedente conferenza di servizi risale al 2008/2009 e non si era parlato di questo collegamento con la Via Maltese, il Comune non lo aveva richiesto, la loro società avendo comunque l'accesso da Viale Francia, era già soddisfatta.

Il **consigliere Arcoleo**, chiede se questo accesso dovrebbe tradursi in un accordo con il condominio o con un esproprio essendo area privata, benchè ciò dovrebbe consentire solo un passaggio pedonale.

L'ing. Iacono, rammenta che in passato si è parlato che la pista ciclabile realizzata sul corridoio che si è liberato grazie alla ferrovia, arriva ad un certo punto e s'interrompe, vanificandone l'utilità per mancanza di continuità, proprio oltre la Fermata Francia. Tornando al riferimento con il collegamento attraverso una breccia tra la Via Turrisi Colonna e la via Parlatore, cita anche la possibilità di un ulteriore collegamento con la Piazza Stazione Lolli attualmente mancante, tutti collegamenti utili ancor più che nei dintorni vi sono diverse case di cura, cliniche, strutture sanitarie, scuole e sedi universitarie.

Alle ore 10:42, gli ospiti connessi da remoto, salutano e si disconnettono.

A seguire, il **Presidente Rini** specifica che domani si formalizzerà in seduta, quanto detto oggi, discutendo delle proposte e delle idee nonché delle criticità emerse e da risolvere, con l'Assessore ai LL.PP. Orlando e all'Ing. Biondo dirigente del settore Mobilità e Traffico.

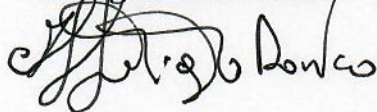
Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura dei verbali: n°. 057 del 21/03/2024 e n°. 058 del 22/03/2024, li pone in votazione e vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 10:45 il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Presidente

Rini Antonio

