



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Verbale della seduta del giorno 30.09.2015

L'anno 2015, il giorno trenta del mese di Settembre, si riunisce la VI° Commissione Consiliare formalmente convocata con nota prot. n. 481, del 16.09.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Convocazione in audizione dell'Ass.Gini, Ing.Pitrolo, Arch.De Marines, e i rappresentanti dell'Elenka S.p.a., per richiesta parere per subentro al PRUSST di cui al D.M. 8/10/1998 "Ampliamento attività produttiva in località Tommaso Natale, recupero del manufatto storico di Villa Parisi- Parcheggio Pubblico su Via Partanna Mondello.

Alle ore 08.30, in prima convocazione, considerato che nessuno risulta presente, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri: Mangano, La Commare e Tantillo.

| NOMINATIVO | Orario di ingresso in seduta | Orario di chiusura della seduta |
|---|-------------------------------------|--|
| Alberto Mangano (Presidente) | 09,30 | 10,45 |
| Rosario Filoramo (Vice Presidente) | Assente | ----- |
| Felice Bruscia | Assente | ----- |
| Pietro La Commare | 09,30 | 10,45 |
| Francesco Mazzola | Assente | ----- |
| Giulio Tantillo | 09,30 | 10,45 |
| Alessandra Veronese | 10,13 | 10,45 |

Introduce il Presidente rappresentando le fasi rilevanti del progetto, inizialmente, il PRUSST prevedeva che l'Elenka si espandesse lungo un' area di 11 mila 240 metri quadri e tra le condizioni, il recupero della settecentesca Villa Parisi, la sistemazione del giardino storico adiacente e la realizzazione di una bretella di collegamento tra via Partanna Mondello e via Nicoletti con la relativa rotatoria. Sempre secondo il progetto, 2124 metri quadri dovevano essere destinati a verde per ospitare un parco giochi per bambini e 765 metri quadri dovevano invece essere trasformati in un parcheggio pubblico. Considerato che vi è una richiesta di subentro, chi sarebbe il subentrante, prosegue il Presidente Mangano, che tipo di attività dovrebbe svolgere?

Chiede la parola l'Ing.Casano e risponde che l'intervento in oggetto, prevede il subentro alla ditta Elenka S.p.,a. per la realizzazione di una grande struttura di vendita a marchio Bricoman per la vendita all'ingrosso di prodotti non alimentari,



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

che la nuova ipotesi progettuale si sviluppa in un'area di 41.704 mq. contro i 29.773 del progetto approvato e ripropone la riqualificazione dell' area ampliandole zone a verde ad a parcheggio pubblico, la realizzazione della strada di collegamento oltre che la demolizione di alcuni immobili presenti nell'area

Interviene il consigliere La Commare sottolineando che il vecchio PRUSST è stato approvato, ma l'Elenka, i lavori non li ha mai iniziati

L'ing. Casano risponde che il progetto presentato dalla ditta Elenka S.p.a., prevedeva l'ampliamento della propria attività consisteva nella riqualificazione di un'area in stato di degrado e di abbandono, con spazi a verde pubblico opportunamente alberati, di una nuova arteria di collegamento tra via Partanna Mondello e via Rosario Nicoletti con annessa rotatoria, al restauro della Villa Parisi corredandola di ampio spazio a verde. Ma l'allungamento dei tempi per l'approvazione dei PRUSST e le mutate esigenze aziendali nel frattempo intervenute, hanno di fatto portato ad un rallentamento dell'iniziativa ed hanno indotto la società Elenka S.p.a., ad intraprendere un dialogo con la Bricoman Italia azienda che nasce nell'ottobre 2008, con un progetto d'insegna molto chiaro: essere leader, di prodotti tecnici professionali di uso corrente per la costruzione e ristrutturazione di immobili e abitazioni, la cui strategia aziendale prevede un piano di sviluppo ambizioso che prevede nei prossimi anni l'apertura di nuovi Negozi per rendere la presenza sempre più capillare su tutto il territorio nazionale.

Interviene il presidente Mangano e chiede agli Uffici se l'Elenka non inizierà i lavori, quali saranno gli effetti nel PRUSST

.L'ing Pitrolo risponde che si devono fare le verifiche, per poter procedere necessita il parere del Collegio di Vigilanza.

Ciò in relazione al fatto che le competenze del Ministero delle Infrastrutture e trasporti, dopo la sottoscrizione dell'accordo quadro per l'attuazione del PRUSST sono passate al Collegio di Vigilanza, costituito da rappresentanti dei soggetti pubblici e privati aderenti al PRUSST e presieduto da un rappresentante del Provveditorato Opere Pubbliche, che esercita l'attività di vigilanza e controllo sull'attuazione dell'accordo quadro, e pertanto ha seguito l'attuazione del Programma e deve valutare e acconsentire ad ogni variazione del programma rispetto quello sottoscritto dall'accordo quadro. che è stato rinominato e per ogni richiesta di variazione deve essere chiesto parere al Collegio di Vigilanza.

Interviene l'Arch. De Marines rilevando che il Collegio di Vigilanza deve verificare la compatibilità del PRUSST.

Interviene il presidente Mangano e chiede agli Uffici se il Comune condivide l'ipotesi di un eventuale subentro.

L'ing. Pitrolo risponde che l'Amministrazione Comunale in casi analoghi ha manifestato la sua disponibilità ad esprimersi in modo favorevole, ma se i componenti del Collegio dovessero manifestare perplessità sul merito del subentro, non vi sono i margini per potere intervenire avverso il loro parere.

Interviene il consigliere Tantillo rilevando che dopo quanto emerso dall'incontro odierno, appare opportuno aspettare il parere del Collegio di Vigilanza, per poi determinarsi nel merito.

Chiede la parola l'ing. Casano e comunica che la Bricoman presenterà richiesta formale per conoscere la posizione dell'Amministrazione Comunale, per poi valutare le opzioni da scegliere.



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Chiede la parola l'Ing. Casano e comunica che la Bricoman presenterà richiesta formale per conoscere la posizione dell'Amministrazione Comunale, per poi valutare le opzioni da scegliere.

Si rimanda la trattazione del provvedimento non appena sarà reso noto il parere del Collegio di Vigilanza

Alle ore 10,45, considerato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario

Leonardo Firicano




Il Presidente

Alberto Mangano


