



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 239

Verbale della seduta di giorno 27.12.2016

L'anno 2016, giorno ventisette del mese di Dicembre si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 451/U del 28/10/2016, nota prot. 502 dello 07.12.2016 e nota prot. n. 517 del 14.12.2016, 520 del 15.12.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

Analisi ed approfondimento delle proposte di deliberazione aventi per oggetto

- Proposta di variante urbanistica puntuale al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Palermo : Ditta Pietro Mendola- Via Gioiamia 29/A-33 -35, fg 131 P.lla 93 -(prot. 237804 del 19.04.2013)- **AREG 1828516/2016;**
- Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14, comma 1 bis del D.P.R. n.380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un area industriale dismessa (ZTO "D1), di cui alla Delib. di C.C. n. 28 del 10/4/2013, sita tra Via Aiace e Via Partanna Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata" **AREG 1836008/2016.**

Alle ore 09,00 in prima convocazione considerato che risulta presente solo il Consigliere Tantillo e che non viene raggiunto il quorum legale, si rimanda la seduta alle ore 10,00.

Alle ore 10,00 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Filoramo, Bruscia, La Commare, Mazzola e Tantillo

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	10,10	-----	-----	11,00
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,35	10,20	-----	-----
Felice Bruscia	09,00	10,15	-----	-----
Pietro La Commare	09,10	-----	-----	11,00
Francesco Mazzola	09,35	-----	-----	11,00
Giulio Tantillo	09,00	-----	-----	11,00
Alessandra Veronese	10,20	-----	-----	11,00

Presiede la seduta il consigliere Filoramo il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 10,10, presiede la seduta il consigliere Mangano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno:

Analisi ed approfondimento della proposta di deliberazione avente per oggetto: Proposta di variante urbanistica puntuale al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Palermo: Ditta Pietro Mendola- Via Gioiamia 29/A-33 -35, fg 131 P.la 93 -(prot. 237804 del 19.04.2013)- **AREG 1828516/2016.**

La Commissione dopo avere preso visione del provvedimento e degli allegati (contenuti all'interno di un supporto informatico), in considerazione del fatto che la richiesta di variante è stata avanzata per l'unità edilizia ricadente in via Gioiamia n. 29/A-33-35, in un'area destinata dall'attuale Piano al "ripristino filologico" con tipologia "catoio multiplo", e con un numero dei livelli fuori terra "tre (3), riguarda la seguente casistica: Rettifica del numero dei livelli (da 3 a 5), in quanto quelli rappresentati nel Piano vigente risultano inferiori (3) a quelli originariamente esistenti, dopo ampio dibattito, determina di convocare gli Uffici del Settore Città Storica per i chiarimenti poiché dagli allegati prodotti non si riesce ad avere una rappresentazione puntuale della variante. A tal fine, è stato contattato il Dirigente del Settore Città Storica, Ing. Martelli, per concordare un incontro tra la Commissione Urbanistica, in data da stabilire tra il 2 e il 9 Gennaio prossimo venturo.

Si passa quindi all'analisi della proposta di deliberazione avente per oggetto:

- Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14, comma 1 bis del D.P.R. n.380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un area industriale dismessa (ZTO "D1), di cui alla Delib. di C.C. n. 28 del 10/4/2013, sita tra Via Aiace e Via Partanna Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata" **AREG 1836008/2016.**

Dopo ampio dibattito, si rimanda la trattazione del provvedimento, alla prima seduta utile.

Alle ore 11,00, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Leonardo Firicano



Il Presidente

Alberto Mangano

