

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI PALERMO

IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 98 N° 431 E DEL DECRETO 16/01/2017 DEL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

tra le Organizzazioni dei Proprietari

FEDER.CASA CURSAC RAPPRESENTATA DA ^{MASSIMO CIVIA} ASPPI, rappresentata da Carlo Lo Verde

CASAMIA rappresentata da Concetta Moscatt

UNIONCASA. rappresentata da Aurelio D'Amico

CONFABITARE rappresentata da Giuseppe Buccheri

CONFAPPI rappresenta da ^{PAOLO} Tommaso di Matteo

APE CONFEDILIZIA RAPPRESENTATA DA ANI GIUSEPPE CUSUMANO

APPC RAPPRESENTATA DA GEOM GUIDO MESSINA

UPPI ^{CO SIA FINANZIARIO} ^{ALIANZA COST.} APPE - FEDERPROPRIETA' - PALERMO e le Organizzazioni Sindacali degli inquilini

S.I.C.E.T. Pa/Tp rappresentata da Mario Bommarito

U.N.I.A.T. Sicilia rappresentata da Rino Di Dia e Giovanni Sardo

S.U.N.I.A. rappresentata da Zaher Darwish

A.N.I.A. rappresentata da Andrea Monteleone

UNIONE INQUILINI rappresentata da Giacomo Cirrincione

PREMESSO CHE

Il 29 dicembre 2009 è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale, attualmente in vigore, in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002;

- Che il 16 gennaio 2017 è stato emesso il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze indicato in epigrafe, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, comma 2, della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- che, pertanto, è necessario provvedere alla stipula di un nuovo Accordo Territoriale per il comune di Palermo, in sostituzione di quello stipulato il 29 dicembre del 2009;
- che, le parti ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserirsi nell'Accordo di cui all'art. 2, comma 3 della legge 431/1998. che tengano conto delle specificità del mercato delle locazioni nell'area palermitana e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

CASAMIA

CONFABITARE

UNIONCASA

APPC

UPPI

APPE - FEDERPROPRIETA' - PALERMO

S.I.C.E.T. Pa/Tp

U.N.I.A.T. Sicilia

S.U.N.I.A.

A.N.I.A.

UNIONE INQUILINI

1. favorire l'allargamento del mercato delle locazioni agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
2. avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione e soprattutto dovuti a morosità, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
3. ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso e irregolare;
4. agevolare l'accesso al mercato delle locazioni per gli inquilini, e per i proprietari garantire una riduzione del carico fiscale;

Per consentire la più elevata diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente Accordo, le parti riconoscono l'importanza del ruolo dell'Amministrazione Comunale nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3, e art. 5 commi 2 e 3 della L.431/98 mediante la determinazione di una aliquota IMU agevolata;

I firmatari del presente accordo altresì convengono:

- sulla opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo, e sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni;
- sull'importanza che sia assicurata continuità operativa allo strumento del fondo sociale e che sia incrementata la relativa dotazione;
- sull'indispensabilità di un accrescimento del patrimonio di ERP, valorizzando l'avvio di un processo di adeguamento delle infrastrutture e degli immobili stessi, limitando l'uso di nuovo suolo;
- di perseguire, per quanto di competenza, i suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale di cui all'art. 2, comma 3, Legge n. 431/98 e la verifica della sua corretta applicazione;

Tutto ciò premesso, ritenuto che è necessario provvedere alla stipulazione di un nuovo Accordo territoriale per il Comune di Palermo in sostituzione di quello stipulato il 29 dicembre 2009;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

PARTE GENERALE

Art. 1 - Il presente accordo ha valore per tutto il territorio del Comune di Palermo, suddiviso in 19 microzone, approvate con delibera n. 120 del 28/4/99 di cui all'allegato A (microzone), i confini tra le aree si intendono tracciati sulla linea di mezz'ora delle varie strade, e sostituisce integralmente quello del 29/12/2009;

Art. 2 - I valori d'oscillazione dei canoni di locazione per ogni unità immobiliare d'ogni zona omogenea di cui al punto 1) sono quelli previsti nell'allegato "B" (fasce di oscillazione).

Art. 3 - Il canone di locazione d'ogni singola unità immobiliare sita nel territorio Comunale, è determinato tenendo conto delle dotazioni dell'immobile, dell'anno di costruzione e/o ristrutturazione totale dell'immobile e della durata del contratto secondo le 19 tabelle riferite alla 19 microzone di cui all'allegato "C" (elementi oggettivi e criteri), suddivise in tre fasce;

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

CONFAPPI

4

Art. 4 - La superficie da considerare per il computo del canone di locazione è determinata applicando i criteri stabiliti nell'allegato "D" (calcolo superficie metro quadro calpestabile).

Art. 5 - Il canone di locazione degli alloggi totalmente ammobiliati, determinato con l'applicazione dei criteri di valutazione sopraindicati, potrà essere aumentato fino ad un massimo del 15% della sub-fascia di riferimento.

Art. 6 - I contratti avranno durata non inferiore a tre anni come previsto dall'art. 2, co. 5, della legge n. 431/98. Per i contratti di durata superiore al minimo sono previste, sull'intera durata contrattuale, misure di aumento dei valori (minimo e massimo) delle fasce di oscillazione dei canoni definiti per le microzone approvate con delibera n. 120 del 28/4/99, riportate nelle tabelle di cui all'allegato "C";

[Signature]

Art. 7 - In considerazione del particolare interesse esistente sulla rivalutazione del centro storico, nonché per gli immobili riconosciuti di interesse storico e/o architettonico ubicati anche al di fuori del perimetro del centro storico, si conviene che per gli immobili totalmente ristrutturati, il canone d'affitto può essere aumentato sino al 40%;

[Signature]

Art. 8 - Gli aumenti di cui ai precedenti articoli 5,6 e 7 non sono tra essi cumulabili, (nel senso che la maggiore percentuale assorbe la minore).

Art. 9 - L'attestazione prevista dagli art. 1 co. 8, 2 co. 8, e 3 co. 5 del D.M. 16 gennaio 2017, richiesta dalle parti, è rilasciata da una delle organizzazioni della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite elaborazione e consegna del modello allegato "E"

Art. 10 - Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, per soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari sono da intendersi le compagnie assicurative, gli istituti di credito, gli enti privatizzati, le casse, le Fondazioni, i soggetti privati, anche persone fisiche, detentori di patrimonio immobiliare superiore a 100 unità abitative anche se ubicato in modo diffuso e frazionato sul territorio regionale, i canoni sono definiti ,all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le aree omogenee e le microzone come sopra individuate, dalla presente contrattazione in base ad appositi accordi integrativi, fra proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia e sindacali dei conduttori. Tali accordi integrativi possono prevedere speciali condizioni per particolari esigenze. Oltre alla grande proprietà prevista al primo comma del presente articolo sono da considerarsi grandi proprietà i soggetti che nel territorio del comune di Palermo detengano almeno 50 unità abitative, rimanendo possibile in questo caso stipulare accordi integrativi tra la proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia ed organizzazioni sindacali dell'inquinato.

[Signature]

CONFAPPI
[Signature]

[Signature]

Art. 11 - Per l'attivazione della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale prevista dall'art. 6, del D.M. 16 gennaio 2017 e dall'articolo 14 del tipo di contratto Allegato "A" al D.M.16 gennaio 2017, del tipo di contratto Allegato "B" al D.M. 16 gennaio 2017 e del tipo di contratto Allegato "C" al D.M. 16 gennaio 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento Allegato "E" del D.M. 16 gennaio 2017, che costituisce allegato "F" al presente Accordo. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello allegato "G" del presente Accordo;

[Signature]

Art. 12 - Per i contratti regolati dal presente Accordo e dagli Accordi integrativi è applicata la Tabella degli oneri accessori, Allegato "D" al D.M. 16 gennaio 2017 che costituisce "H" al presente Accordo.

[Signatures]
1/15
@ARAMIA
Amin
bell

co. 3 art. 2

Restà comunque inteso, che per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle previsioni della legge 392/78 ed alle norme del codice civile.

TITOLO II

CONTRATTI AGEVOLATI

(Art. 2 comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16 gennaio 2017)

Art. 13 - Il tipo di contratto di cui all'art. 2, co. 3, l. 431/98 è stipulato utilizzando esclusivamente il Modello tipo di contratto Allegato "A" al DM 16/01/2017.

Art. 14 - Il canone di locazione stabilito dalle parti, sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente accordo e potrà essere aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati ed operai relativi l'anno precedente;

Art. 15 - Nel caso di locazione di porzioni di immobili, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi;

TITOLO III

CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(art. 5, comma 1, Legge 431/98 e art. 2, D.M. 16 gennaio 2017)

Art.16 - Il tipo di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, avente durata non superiore ai diciotto mesi, è stipulato esclusivamente utilizzando il modello "B" allegato al DM 16/01/2017. La qualificazione dell'esigenza del locatore o del conduttore che giustifica la transitorietà del contratto, è individuata nel seguente modo:

quando il proprietario ha necessità di adibire, entro 18 mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori, per motivi di:

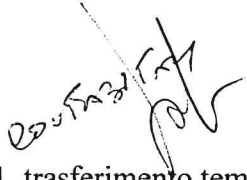

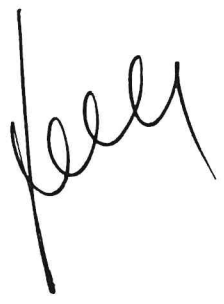
1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. matrimonio;
3. destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli;
4. rientro dall'estero;
5. attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per la ristrutturazione, demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo.
6. si è in attesa di vendita dell'immobile con preliminare già stipulato.

Quando l'inquilino ha necessità di un contratto transitorio a causa di:

co. 3 art. 2

co. 3 art. 2

co. 3 art. 2

- 
- 
- 
1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
 2. contratto di lavoro a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
 3. assegnazione d'alloggio d'edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o presso privati di un alloggio che si rende disponibile entro 18 mesi, attestato con compromesso;
 4. trasferimento temporaneo a Palermo per motivi documentati di salute del conduttore o dei propri familiari;
 5. vicinanza momentanea a parenti bisognosi purché abbia la residenza in altro alloggio della stessa città per tutta la durata del contratto transitorio.
 6. si è in attesa di acquisto dell'immobile con preliminare già stipulato.

B) I contratti di cui al presente articolo potranno essere stipulati, inoltre, per soddisfare qualsiasi esigenza specifica, espressamente indicata in contratto, del locatore o di un suo familiare ovvero del conduttore o di un suo familiare, collegata ad un evento certo a data prefissata. In applicazione all'art. 2, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste dal punto A, o difficilmente documentabili, sono assistite dalla rispettiva organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori firmatarie del presente Accordo che attestano il supporto fornito, di cui si dà atto nel contratto sottoscritto tra le parti.

C) È data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto, per gravi motivi, con preavviso da concordare tra le parti.

D) Il canone di locazione è determinato con i criteri di cui agli art. 1,2,3,4,5,6 e 7 del presente accordo.

CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI

(art. 5 comma due e tre Legge 431/98 e art. 3 D.M. 30/12/02)

Art.17 - A- Il contratto per le locazioni di cui all'art. 5, co. 2, della legge 431/98 è stipulato esclusivamente utilizzando il tipo di contratto allegato "C" al D.M. 16/01/2017.

B - I contratti transitori per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno un mese prima e non oltre tre mesi prima. Tali contratti possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti o dalle Aziende per il diritto allo studio;

C-- Il canone di locazione sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4 5,6 e 7 del presente Accordo;

D- Nel caso di locazione di porzione di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

C) In caso di recesso da parte di uno o più conduttori firmatari, alla presenza di almeno uno degli iniziali conduttori, è ammesso il subentro d'altri studenti nel rapporto di locazione. Il subentro dovrà



Cont. 13/14

essere comunicato al locatore per iscritto da parte del conduttore/i iniziale e del conduttore subentrato, il quale dovrà dichiarare di accettare solidalmente e integralmente i patti contrattuali”.

Il subentro è subordinato al parere del locatore che se non espresso entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione deve intendersi positivo.

Art. 18 – Osservatorio Locale sulla condizione abitativa

Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo, si danno atto dell’opportunità d’istituire un osservatorio locale della condizione abitativa. Detto osservatorio acquisitane la disponibilità dal Comune di Palermo si riunirà nei locali che lo stesso metterà a disposizione. Il Comitato d’Indirizzo e controllo dovrà essere composto dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e della proprietà firmatari del presente accordo. L’attivazione dell’osservatorio locale dovrà essere finalizzata alla realizzazione delle seguenti funzioni: banca dati sul sistema abitativo, flussi d’offerta e domanda d’abitazioni; ricognizione e organizzazione delle conoscenze sulla condizione abitativa nel territorio; banca dati e monitoraggio dei prezzi, sia rispetto ai comparti d’offerta a prezzo “contrattato o convenzionato” che ai settori d’offerta a prezzo “libero”.

Art. 19 - Fondo Sociale e assistenza abitativa

Le parti, considerata la rilevanza che riveste l’emergenza abitativa nel comune di Palermo, concordano sulla necessità di impegnare l’Amministrazione comunale affinché i criteri e le modalità d’erogazione dei contributi siano definite in relazione alle disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, nonché sull’opportunità che al fondo sociale pervenga annualmente anche una dotazione finanziaria aggiuntiva del Comune di Palermo con criteri da definire in sede di trattativa e, successivamente, tenendo conto delle indicazioni fornite dall’Osservatorio Locale della condizione abitativa previsto dall’art. 18.

I canoni massimi dell’alloggio sociale, in applicazione dell’art. 2 comma 3 del decreto 22 aprile 2008, sono individuati all’interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall’art. 1, comma 7 secondo periodo del decreto ministeriale 22 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del 20% del canone massimo qualora non vi siano presenti altre riduzioni, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente accordo. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste dal presente accordo.

Per gli immobili con diritto di superficie il canone non può essere superiore ai valori minimi della tabella di riferimento.

Art. 20 - Il presente Accordo, depositato con le modalità previste dall’art. 7, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, ha durata di tre anni a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito. Prima della scadenza ciascuna delle organizzazioni firmatarie può chiedere al Comune di provvedere alla convocazione per l’avvio della procedura di rinnovo. Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, la richiedente può procedere di propria iniziativa alla convocazione delle parti.

Cont.

In presenza di specifiche e rilevanti esigenze di verifica dei contenuti dell’Accordo, da motivare nella richiesta, ogni Organizzazione firmataria dell’Accordo, può richiedere al Comune la convocazione delle parti firmatarie anche per introdurre modifiche e integrazioni.

Cont.

[Handwritten signatures]

Il presente Accordo resterà in vigore fino alla sottoscrizione di un nuovo Accordo.

Alla scadenza del triennio di validità del presente Accordo e fino alla sottoscrizione del nuovo Accordo, i valori di oscillazione di cui all'art. 2 potranno essere aggiornati in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati e operai.

Art. 21 – Costituiscono parte integrante del presente Accordo i seguenti allegati:

All. A: Grafici e Tabelle Microzone del Comune di Palermo

All. B: Fasce di oscillazione del Comune di Palermo;

All. C: Tabelle da 1 a 19 per le singole Microzone con gli elementi oggettivi per la determinazione del canone;

All. D: Determinazione metro quadrato utile;

All.E: Modello di attestazione

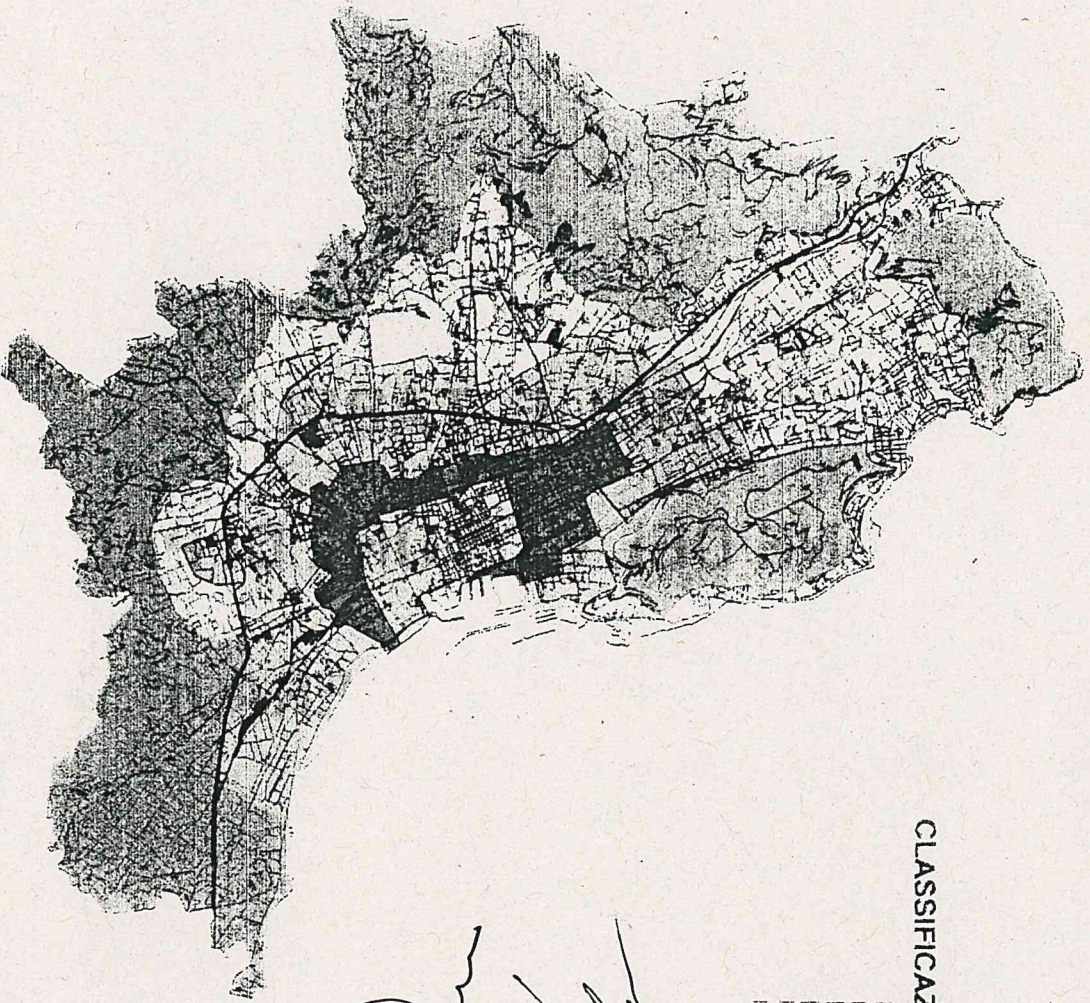
All. F: Regolamento procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale;

All. G: Modello di richiesta di avvio della procedura di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale;

All. H: Tabella Oneri Accessori.

Il presente accordo sarà depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Palermo a cura di una delle Organizzazioni firmatarie.

CONFAGRIAP
 CONFAPPI
 CASA MIO
 Conf. Cost.



CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE

- 1 CENTRO STORICO
- 2 CENTRALE
- 3 SEMICENTRALE
- 4 SEMIPERIFERICA
- 5 SUB URBANA
- 6 EXTRAURBANA

CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Articolazione delle parti della città in rapporto alla centralità urbana

Urbanizzazione Territoriale

ALLEGATO 01

ce

Giulio

Paolo

Paolo

Paolo

Paolo

Paolo



4

CONTRADA

CASA

[Handwritten signature]

A. J. h.

Angela

CONTRADA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

IN MICRORAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Individuazione dei limiti dei fogli catastali sulla cartografia del territorio Comunale di Palermo

ALLEGATO 02



Stipri



CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Strumento urbanistico vigente:
"Adeguamento al D.M. 144/68" - D.A.R.T.A. n. 598/96
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

[Handwritten signatures and initials]

[Illegible handwritten text]

[Handwritten signature]

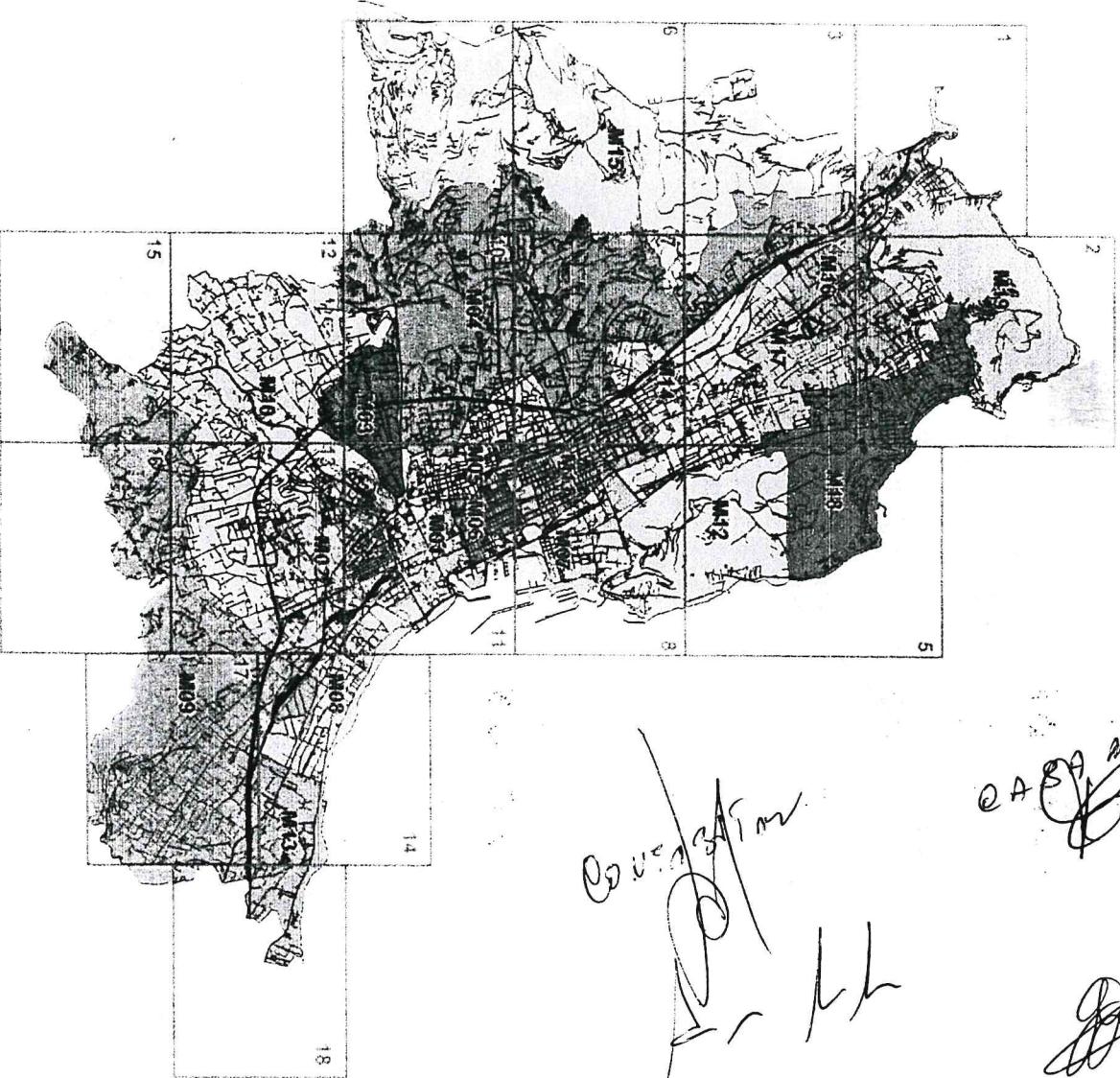
[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

ALLEGATO 03



4



CASAMIA

CONVEGNO

[Signature]

A. L. I. T.

CANTAPPI

Costi

Francis Merino

Beer

CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Strumento urbanistico adottato:
Variante generale al P.R.G. - Delibera di C.C. n. 45/97
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

[Signature]

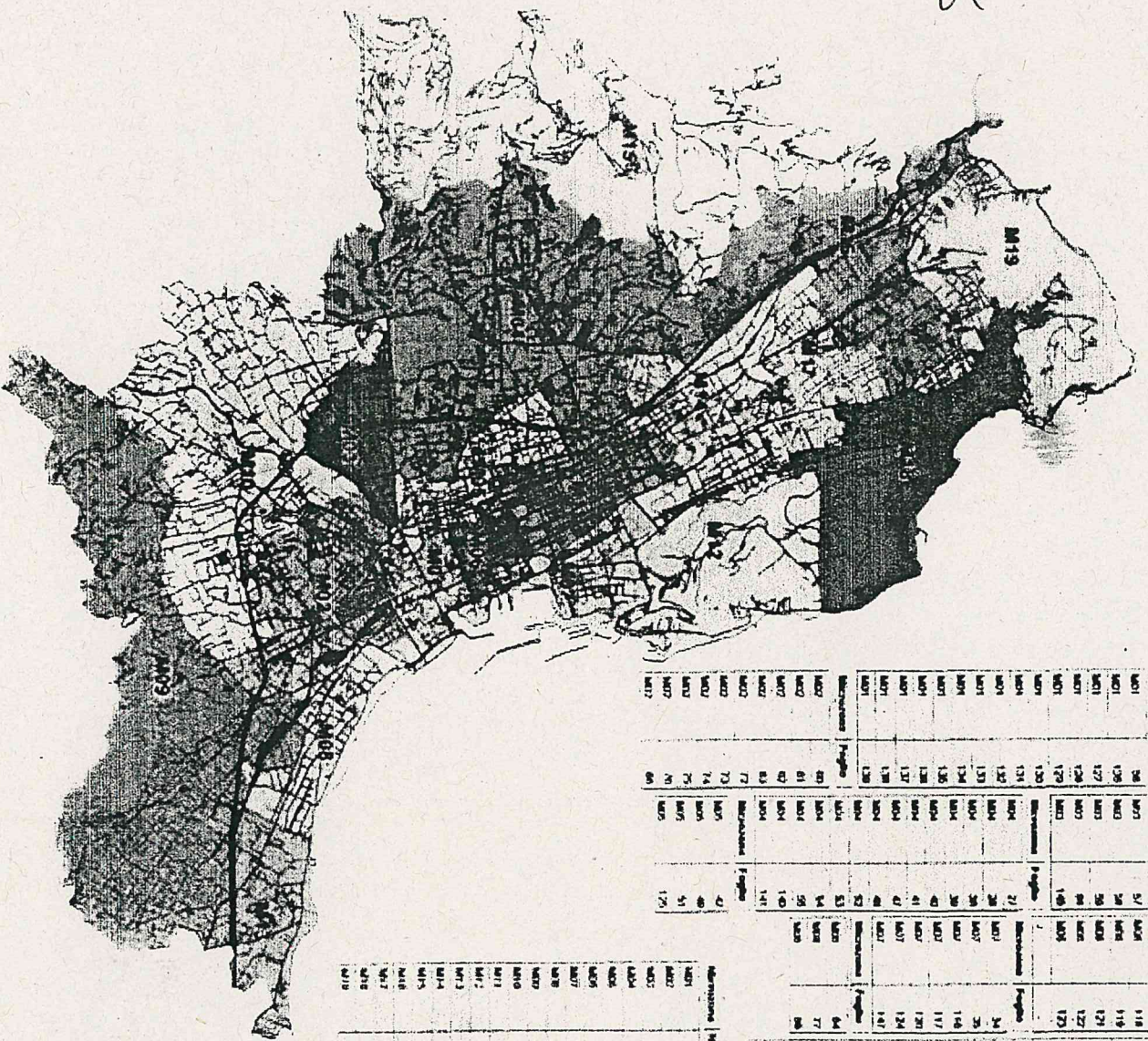
[Signature]

Beer

ALLEGATO 04



h



Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio	Microsezione	Foglio
M101	56	M107	131	M113	21	M119	64	M125	20	M131	23	M137	25	M143	27
M102	135	M108	132	M114	22	M120	65	M126	21	M132	24	M138	26	M144	28
M103	137	M109	133	M115	23	M121	66	M127	22	M133	25	M139	27	M145	29
M104	138	M110	134	M116	24	M122	67	M128	23	M134	26	M140	28	M146	30
M105	139	M111	135	M117	25	M123	68	M129	24	M135	27	M141	29	M147	31
M106	140	M112	136	M118	26	M124	69	M130	25	M136	28	M142	30	M148	32
M107	141	M113	137	M119	27	M125	70	M131	26	M137	29	M143	31	M149	33
M108	142	M114	138	M120	28	M126	71	M132	27	M138	30	M144	32	M150	34
M109	143	M115	139	M121	29	M127	72	M133	28	M139	31	M145	33	M151	35
M110	144	M116	140	M122	30	M128	73	M134	29	M140	32	M146	34	M152	36
M111	145	M117	141	M123	31	M129	74	M135	30	M141	33	M147	35	M153	37
M112	146	M118	142	M124	32	M130	75	M136	31	M142	34	M148	36	M154	38
M113	147	M119	143	M125	33	M131	76	M137	32	M143	35	M149	37	M155	39
M114	148	M120	144	M126	34	M132	77	M138	33	M144	36	M150	38	M156	40
M115	149	M121	145	M127	35	M133	78	M139	34	M145	37	M151	39	M157	41
M116	150	M122	146	M128	36	M134	79	M140	35	M146	38	M152	40	M158	42
M117	151	M123	147	M129	37	M135	80	M141	36	M147	39	M153	41	M159	43
M118	152	M124	148	M130	38	M136	81	M142	37	M148	40	M154	42	M160	44
M119	153	M125	149	M131	39	M137	82	M143	38	M149	41	M155	43	M161	45
M120	154	M126	150	M132	40	M138	83	M144	39	M150	42	M156	44	M162	46
M121	155	M127	151	M133	41	M139	84	M145	40	M151	43	M157	45	M163	47
M122	156	M128	152	M134	42	M140	85	M146	41	M152	44	M158	46	M164	48
M123	157	M129	153	M135	43	M141	86	M147	42	M153	45	M159	47	M165	49
M124	158	M130	154	M136	44	M142	87	M148	43	M154	46	M160	48	M166	50
M125	159	M131	155	M137	45	M143	88	M149	44	M155	47	M161	49	M167	51
M126	160	M132	156	M138	46	M144	89	M150	45	M156	48	M162	50	M168	52
M127	161	M133	157	M139	47	M145	90	M151	46	M157	49	M163	51	M169	53
M128	162	M134	158	M140	48	M146	91	M152	47	M158	50	M164	52	M170	54
M129	163	M135	159	M141	49	M147	92	M153	48	M159	51	M165	53	M171	55
M130	164	M136	160	M142	50	M148	93	M154	49	M160	52	M166	54	M172	56
M131	165	M137	161	M143	51	M149	94	M155	50	M161	53	M167	55	M173	57
M132	166	M138	162	M144	52	M150	95	M156	51	M162	54	M168	56	M174	58
M133	167	M139	163	M145	53	M151	96	M157	52	M163	55	M169	57	M175	59
M134	168	M140	164	M146	54	M152	97	M158	53	M164	56	M170	58	M176	60
M135	169	M141	165	M147	55	M153	98	M159	54	M165	57	M171	59	M177	61
M136	170	M142	166	M148	56	M154	99	M160	55	M166	58	M172	60	M178	62
M137	171	M143	167	M149	57	M155	100	M161	56	M167	59	M173	61	M179	63
M138	172	M144	168	M150	58	M156	101	M162	57	M168	60	M174	62	M180	64
M139	173	M145	169	M151	59	M157	102	M163	58	M169	61	M175	63	M181	65
M140	174	M146	170	M152	60	M158	103	M164	59	M170	62	M176	64	M182	66
M141	175	M147	171	M153	61	M159	104	M165	60	M171	63	M177	65	M183	67
M142	176	M148	172	M154	62	M160	105	M166	61	M172	64	M178	66	M184	68
M143	177	M149	173	M155	63	M161	106	M167	62	M173	65	M179	67	M185	69
M144	178	M150	174	M156	64	M162	107	M168	63	M174	66	M180	68	M186	70
M145	179	M151	175	M157	65	M163	108	M169	64	M175	67	M181	69	M187	71
M146	180	M152	176	M158	66	M164	109	M170	65	M176	68	M182	70	M188	72
M147	181	M153	177	M159	67	M165	110	M171	66	M177	69	M183	71	M189	73
M148	182	M154	178	M160	68	M166	111	M172	67	M178	70	M184	72	M190	74
M149	183	M155	179	M161	69	M167	112	M173	68	M179	71	M185	73	M191	75
M150	184	M156	180	M162	70	M168	113	M174	69	M180	72	M186	74	M192	76
M151	185	M157	181	M163	71	M169	114	M175	70	M181	73	M187	75	M193	77
M152	186	M158	182	M164	72	M170	115	M176	71	M182	74	M188	76	M194	78
M153	187	M159	183	M165	73	M171	116	M177	72	M183	75	M189	77	M195	79
M154	188	M160	184	M166	74	M172	117	M178	73	M184	76	M190	78	M196	80
M155	189	M161	185	M167	75	M173	118	M179	74	M185	77	M191	79	M197	81
M156	190	M162	186	M168	76	M174	119	M180	75	M186	78	M192	80	M198	82
M157	191	M163	187	M169	77	M175	120	M181	76	M187	79	M193	81	M199	83
M158	192	M164	188	M170	78	M176	121	M182	77	M188	80	M194	82	M200	84
M159	193	M165	189	M171	79	M177	122	M183	78	M189	81	M195	83	M201	85
M160	194	M166	190	M172	80	M178	123	M184	79	M190	82	M196	84	M202	86
M161	195	M167	191	M173	81	M179	124	M185	80	M191	83	M197	85	M203	87
M162	196	M168	192	M174	82	M180	125	M186	81	M192	84	M198	86	M204	88
M163	197	M169	193	M175	83	M181	126	M187	82	M193	85	M199	87	M205	89
M164	198	M170	194	M176	84	M182	127	M188	83	M194	86	M200	88	M206	90
M165	199	M171	195	M177	85	M183	128	M189	84	M195	87	M201	89	M207	91
M166	200	M172	196	M178	86	M184	129	M190	85	M196	88	M202	90	M208	92
M167	201	M173	197	M179	87	M185	130	M191	86	M197	89	M203	91	M209	93
M168	202	M174	198	M180	88	M186	131	M192	87	M198	90	M204	92	M210	94
M169	203	M175	199	M181	89	M187	132	M193	88	M199	91	M205	93	M211	95
M170	204	M176	200	M182	90	M188	133	M194	89	M200	92	M206	94	M212	96
M171	205	M177	201	M183	91	M189	134	M195	90	M201	93	M207	95	M213	97
M172	206	M178	202	M184	92	M190	135	M196	91	M202	94	M208	96	M214	98
M173	207	M179	203	M185	93	M191	136	M197	92	M203	95	M209	97	M215	99
M174	208	M180	204	M186	94	M192	137	M198	93	M204	96	M210	98	M216	100
M175	209	M181	205	M187	95	M193	138	M199	94	M205	97	M211	99	M217	101
M176	210	M182	206	M188	96	M194	139	M200	95	M206	98	M212	100	M218	102
M177	211	M183	207	M189	97	M195	140	M201	96	M207	99	M213	101	M219	103
M178	212	M184	208	M190	98	M196	141	M202	97	M208	100	M214	102	M220	104
M179	213	M185	209	M191	99	M197	142	M203	98	M209	101	M215	103	M221	105
M180	214	M186	210	M192	100	M198	143	M204	99	M210	102	M216	104	M222	106
M181	215	M187	211	M193	101	M199	144	M205	100	M211	103	M217	105	M223	107
M182	216	M188	212	M194	102	M200	145	M206	101	M212	104	M218	106	M224	108
M183	217	M189	213	M195	103	M201	146	M207	102	M213	105	M219	107	M225	109
M184	218	M190	214	M196	104	M202	147	M208	103	M214	106	M220	108	M226	110
M185	219	M191	215	M197	105	M203	148	M209	104	M215	107	M221	109	M227	111
M186	220	M192	216	M198	106	M204	149	M210	105	M216	108	M222	110	M228	112
M187	221	M193	217	M199	107	M205	150	M211	106	M217	109	M223	111	M229	113
M188	222	M194	218	M200	108	M206	151	M212	107	M218	110	M224	112	M230	114
M189	223	M195	219	M201	109	M207	152	M213	108	M219	111	M225	113	M231	115
M190	224	M196	220	M202	110	M208	153	M214	109	M220	112	M226	114	M232	116
M191	225	M197	221	M203	111	M209	154	M215	110	M221	113	M227	115	M233	117
M192	226	M198	222	M204	112	M210	155	M216	111	M222	114	M228	116	M234	118
M193	227	M199	223	M205	113	M211	156	M217	112	M223	115	M229	117	M235	119
M194	228	M200	224	M206	114	M212	157	M218	113	M224	116	M230	118	M	

Allegato "B"

**CANONE AGEVOLATO AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 431/98
FASCE DI OSCILLAZIONE PER LE MICROZONE CENSUARIE**

4

Nel definire i valori di mercato locativo, avuto riguardo allo stato d'uso dell'immobile, le parti hanno inteso tenere conto anche delle dotazioni infrastrutturali all'interno delle zone e microzone così individuati:

- Trasporti pubblici;
- Assenza di barriere architettoniche;
- Servizi scolastici e sanitari;
- Insedimenti commerciali;
- Presenza di area verde ed Insedimenti sportivi, ecc.;
- Zone di particolare pregio o degrado;

conferma
[Signature]

Pertanto i valori mensili minimi e massimi del Comune delle 19 microzone al mq sono:

Microzona	Rioni comunali	Valore Min.	Valore Max
Microzona 1	CENTRO STORICO - DANISINNI	2,10	4,90
Microzona 2	ORETO - MONTEGRAPPA- GUADAGNA	2,40	4,10
Microzona 3	CALATAFIMI - VILLATASCA	3,00	5,10
Microzona 4	ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP	2,50	5,30
Microzona 5	MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA	2,80	5,00
Microzona 6	LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA	3,80	7,70
Microzona 7	PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUASANTA	2,50	5,00
Microzona 8	S.ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE	2,50	4,50
Microzona 9	CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE	1,90	4,10
Microzona 10	CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA	2,30	4,30
Microzona 11	VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI	3,60	6,90
Microzona 12	ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA	2,60	4,50
Microzona 13	BANDITA - ACQUA DEI CORSARI	2,10	4,10
Microzona 14	STRASBURGO - BELGIO - RESUTTANA- SAN LORENZO QUARTIERI	3,00	6,00
Microzona 15	BELLOLAMPO - PIANO DELL'OCCHIO	2,00	4,00
Microzona 16	CARDILLO - VILLA SCALEA	2,80	5,20
Microzona 17	PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA	2,70	5,40
Microzona 18	ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE	4,10	7,10
Microzona 19	SFERRACAVALLO - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO	2,70	5,20

[Signature]

[Multiple signatures and handwritten notes at the bottom of the page]

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 1 "CENTRO STORICO - DANISINNI"	
VALORE MEDIO	2,10 €	4,90 €	
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;	
Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	
Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	
Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	
Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	
Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	
Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	
Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	
Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	
Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	
Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	
Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	
Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	
Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	
Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	
Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	
Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	
APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%	
2,268 valore minimo e 5,292 valore massimo	2,436 valore minimo e 5,664 valore massimo	2,688 valore minimo e 6,272 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%	
2,163 valore minimo e 5,047 valore massimo	2,226 valore minimo e 5,194 valore massimo	2,52 valore minimo e 5,88 valore massimo	
1,89 valore minimo e 4,41 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,998 valore massimo	2,415 valore minimo e 5,635 valore massimo	
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"		VALORI DOSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 2 "ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA"	
VALORE MEDIO	2,40 €	4,10 €	
	Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,592 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,784 valore minimo e 4,756 valore massimo	3,072 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,472 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,544 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,88 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,16 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,448 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,76 valore minimo e 4,715 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 3 "CALATAFIMI - VILLATASCA"	
VALORE MEDIO	5,10 €
<p>Allegato "C"</p> <p>Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:</p> <p>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</p> <p>1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>2 Presenza di cortile comune</p> <p>3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>5 Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)</p> <p>7 Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>10 Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>11 Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>13 Presenza di doppi servizi</p> <p>14 Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>15 Presenza di porta blindata</p> <p>16 Presenza di doppi vetri</p> <p>17 APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%</p>	<p>Unità Immobiliare di media dotazione:</p> <p>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;</p> <p>1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>2 Presenza di cortile comune</p> <p>3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>5 Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)</p> <p>7 Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico</p> <p>9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>10 Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>11 Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>13 Presenza di doppi servizi</p> <p>14 Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>15 Presenza di porta blindata</p> <p>16 Presenza di doppi vetri</p> <p>17 APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16%</p>
<p>Unità Immobiliare di particolari dotazioni:</p> <p>caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;</p> <p>1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>2 Presenza di cortile comune</p> <p>3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>5 Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)</p> <p>7 Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>10 Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>11 Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>13 Presenza di doppi servizi</p> <p>14 Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>15 Presenza di porta blindata</p> <p>16 Presenza di doppi vetri</p> <p>17 APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%</p>	<p>3,00 €</p> <p>3,48 valore minimo e 5,916 valore massimo</p> <p>3,84 valore minimo e 6,528 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%</p>
<p>3,09 valore minimo e 5,508 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%</p>	<p>3,18 valore minimo e 5,406 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%</p>
<p>2,7 valore minimo e 4,59 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%</p>	<p>3,6 valore minimo e 6,12 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%</p>
<p>LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%</p>	<p>3,45 valore minimo e 5,865 valore massimo</p>
<p>I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%</p>	

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 4 "ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP"	
VALORE MEDIO	2,50 €	5,30 €
	Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento:	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento:
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 5,724 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,784 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 5,459 valore massimo	3 valore minimo e 6,36 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,77 valore massimo	2,875 valore minimo e 6,095 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDETE 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%	
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%	

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.

Handwritten signatures and initials at the top right of the page.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 5 "MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA"		5,00 €	
VALORE MEDIO	2,80 €	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
Unità immobiliare di dotazioni essenziali:		caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;			
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti.	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3.024 valore minimo e 5,4 valore massimo	3.248 valore minimo e 5,8 valore massimo	3.584 valore minimo e 6,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2.884 valore minimo e 5,15 valore massimo	2.968 valore minimo e 5,3 valore massimo	3.36 valore minimo e 6 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,52 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,856 valore minimo e 5,1 valore massimo	3,22 valore minimo e 5,75 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 6 "LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA"	
VALORE MEDIO	7,70 €
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di immobile	Presenza di parziale dotazione di immobile
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
4,104 valore minimo e 8,316 valore massimo	4,408 valore minimo e 8,932 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
3,914 valore minimo e 7,931 valore massimo	4,56 valore minimo e 9,24 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
3,42 valore minimo e 6,93 valore massimo	4,37 valore minimo e 8,855 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDEnte 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%	
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%	

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 7 "PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUA SANTA"	
VALORE MEDIO	2,50 €	5,00 €	
Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazione:		
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;		
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto		
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune		
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta		
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato		
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento		
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))		
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza		
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico		
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche		
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento		
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio		
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica		
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi		
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas		
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata		
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri		
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C		
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,		
2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,8 valore massimo		
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%		
2,575 valore minimo e 5,15 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,3 valore massimo		
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%		
2,25 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,1 valore massimo		
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 8 "S. ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE"	
Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 8 "S. ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE"
VALORE MEDIO	4,50 €
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti.
2,7 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,22 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%
2,575 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,65 valore minimo e 4,77 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%
2,25 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,55 valore minimo e 4,59 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 20%
	3,2 valore minimo e 5,76 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3 valore minimo e 5,4 valore massimo
	2,875 valore minimo e 5,175 valore massimo

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 9 "CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE"	
VALORE MEDIO	4,10 €
<p>Unità Immobiliare di particolari dotazioni:</p> <p>caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;</p> <p>Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>Presenza di cortile comune</p> <p>Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)</p> <p>Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>Presenza di doppi servizi</p> <p>Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>Presenza di porta blindata</p> <p>Presenza di doppi vetri</p> <p>APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%</p>	<p>Unità Immobiliare di media dotazione:</p> <p>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;</p> <p>Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>Presenza di cortile comune</p> <p>Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)</p> <p>Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico</p> <p>Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>Presenza di doppi servizi</p> <p>Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>Presenza di porta blindata</p> <p>Presenza di doppi vetri</p> <p>APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,</p> <p>2,204 valore minimo e 4,756 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%</p> <p>2,014 valore minimo e 4,346 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%</p> <p>1,938 valore minimo e 4,182 valore massimo</p>
<p>Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:</p> <p>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</p> <p>Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto</p> <p>Presenza di cortile comune</p> <p>Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta</p> <p>Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato</p> <p>Presenza d'impianto di riscaldamento</p> <p>Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)</p> <p>Presenza d'area verde di pertinenza</p> <p>Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico</p> <p>Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche</p> <p>Presenza d'impianto di condizionamento</p> <p>Presenza di parziale dotazione di mobilio</p> <p>Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica</p> <p>Presenza di doppi servizi</p> <p>Presenza d'allacciamento alla rete gas</p> <p>Presenza di porta blindata</p> <p>Presenza di doppi vetri</p> <p>APE CLASSE A, B O C</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%</p> <p>2,052 valore minimo e 4,428 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%</p> <p>1,957 valore minimo e 4,223 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%</p> <p>1,71 valore minimo e 3,69 valore massimo</p>	<p>2,432 valore minimo e 5,248 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%</p> <p>2,28 valore minimo e 4,92 valore massimo</p> <p>Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%</p> <p>2,185 valore minimo e 4,715 valore massimo</p>
<p>LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%</p> <p>i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%</p>	

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 10 "CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA"	
VALORE MEDIO	2,30 €	4,30 €
Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità immobiliare di media dotazione:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%	
2,484 valore minimo e 4,644 valore massimo	2,668 valore minimo e 4,988 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	
2,369 valore minimo e 4,429 valore massimo	2,438 valore minimo e 4,558 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	
2,07 valore minimo e 3,87 valore massimo	2,346 valore minimo e 4,386 valore massimo	
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 12 "ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA"

Autegato

2,60 €

VALORE MEDIO	2,60 €	4,50 €
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))
Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
2,808 valore minimo e 4,86 valore massimo	3,016 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,328 valore minimo e 5,76 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
2,678 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,756 valore minimo e 4,77 valore massimo	3,12 valore minimo e 5,4 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
2,34 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,652 valore minimo e 4,59 valore massimo	2,99 valore minimo e 5,175 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Handwritten signatures and notes are present throughout the document, including a large signature at the top left and various initials and names in the margins and between rows of the table.

VALORI DOSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 13 "BANDITA - ACQUA DEI CORSARI"	
VALORE MEDIO	4,10 €
Unità Immobiliare di particolari dotazioni:	Unità Immobiliare di media dotazione:
Caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.t.))
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti.
2,268 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,436 valore minimo e 4,756 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%
2,163 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,226 valore minimo e 4,346 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%
1,89 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,182 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%	
Valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 5%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 7%	

Allegato "C"

CONTRATTI

VALORE MEDIO

Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
 caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
 Presenza di cortile comune
 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
 Presenza d'impianto di riscaldamento
 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.t.))
 Presenza d'area verde di pertinenza
 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
 Presenza d'impianto di condizionamento
 Presenza di parziale dotazione di mobilio
 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
 Presenza di doppi servizi
 Presenza d'allacciamento alla rete gas
 Presenza di porta blindata
 Presenza di doppi vetri
 APE CLASSE A, B O C
 Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%

Unità Immobiliare di media dotazione:
 caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;
 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
 Presenza di cortile comune
 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
 Presenza d'impianto di riscaldamento
 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano-3° (f.t.))
 Presenza d'area verde di pertinenza
 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico
 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
 Presenza d'impianto di condizionamento
 Presenza di parziale dotazione di mobilio
 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
 Presenza di doppi servizi
 Presenza d'allacciamento alla rete gas
 Presenza di porta blindata
 Presenza di doppi vetri
 APE CLASSE A, B O C
 Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%

2,688 valore minimo e 5,248 valore massimo
 Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%

2,436 valore minimo e 4,756 valore massimo
 Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%

2,142 valore minimo e 4,182 valore massimo
 Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%

2,415 valore minimo e 4,715 valore massimo

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 14 "STRASBURGO - BELGIO - RESUTTANA - SAN LORENZO QUARTIERE"	
VALORE MEDIO	3,00 €	6,00 €	
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;	
Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	
Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	
Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	
Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	
Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	
Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)	
Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	
Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	
Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	
Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	
Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	
Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	
Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	
Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	
Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	
Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	
APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 28%	
3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo	3,48 valore minimo e 6,96 valore massimo	3,84 valore minimo e 7,68 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 20%	
3,09 valore minimo e 6,18 valore massimo	3,18 valore minimo e 6,36 valore massimo	3,6 valore minimo e 7,2 valore massimo	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%	
2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	3,06 valore minimo e 6,12 valore massimo	3,45 valore minimo e 6,9 valore massimo	
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicato sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 15 "BELLOLAMP - PIANO DELL'OCCHIO"	
VALORE MEDIO	4,00 €
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;
1 Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2 Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3 Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4 Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5 Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6 Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.)
7 Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8 Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9 Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10 Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11 Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12 Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13 Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14 Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15 Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16 Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17 APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti.
2,16 valore minimo e 4,32 valore massimo	2,32 valore minimo e 4,64 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%
2,06 valore minimo e 4,12 valore massimo	2,12 valore minimo e 4,24 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%
1,8 valore minimo e 3,6 valore massimo	2,04 valore minimo e 4,08 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%	
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%	

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 16 "CARDILLO - VILLA SCALEA"	
VALORE MEDIO		2,80 €	5,20 €
	Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.l.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.l.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.l.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3.024 valore minimo e 5.616 valore massimo	3.248 valore minimo e 6.032 valore massimo	3.584 valore minimo e 6.656 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2.884 valore minimo e 5.356 valore massimo	2.968 valore minimo e 5.512 valore massimo	3.36 valore minimo e 6.24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 15%
	2.52 valore minimo e 4.68 valore massimo	2.86 valore minimo e 5.304 valore massimo	3.22 valore minimo e 5.98 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTI I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"		VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 17 "PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA "	
VALORE MEDIO	2,70 €	5,40 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
1	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
2	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
3	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
4	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
5	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
6	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
7	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
8	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
9	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
10	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
11	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
12	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
13	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
14	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
15	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
16	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
17	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti.	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,832 valore massimo	3,132 valore minimo e 6,264 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,912 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,562 valore massimo	2,862 valore minimo e 5,724 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,754 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,105 valore minimo e 6,21 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ. E FINO A 150 MQ. E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 18 "ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE"	
VALORE MEDIO	7,10 €
Unità Immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;
Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° piano- 3° (ft.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (ft.))
Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
4,228 valore minimo e 7,668 valore massimo	5,248 valore minimo e 9,088 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
4,223 valore minimo e 7,313 valore massimo	4,92 valore minimo e 8,52 valore massimo
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
3,69 valore minimo e 6,39 valore massimo	4,715 valore minimo e 8,165 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75% DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%	
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%	

Allegato "D"

Determinazione del "metro quadro utile"

Si conviene che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione saranno espressi in € (Euro)/mq. utile mensile.

Il **metro quadro** utile viene definito secondo i seguenti criteri:

- A) la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, nonché verande chiuse ove munite di regolare autorizzazione anche in sanatoria;

- B) la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili, box, computata nella misura:

del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 25 per cento, qualora non comunicanti;

- C) la superficie dei balconi, terrazze e simili, anche coperte e/o di collegamento, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:

del 30 per cento, fino a metri quadri 25, e **10 per cento** la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 15 per cento, fino a metri quadri 25, e **5 per cento** la quota eccedente qualora non comunicanti.

- D) la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del **10 per cento**, fino alla superficie definita nella lettera A), e del **2 per cento** per superfici eccedenti detto limite.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera A).

- E) in caso di superficie inferiore ai 50 metri quadri la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di **1,25**.

ALLEGATO H ACCORDO TERRITORIALE PALERMO

ALLEGATO D

**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni
 Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti
 Adeguamento alle nuove disposizioni di legge
 Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione
 Ispezioni e collaudi

L
L
C
C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari
 (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)
 Manutenzione ordinaria
 Imposte e tasse di impianto
 Forza motrice
 Ricarico pressione del serbatoio
 Ispezioni, collaudi e lettura contatori

L
L
C
C
C
C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione
 Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione
 Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme
 Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme
 Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni
 Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni
 Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili
 Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili
 Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza
 Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza

L
L
L
L
L
L
L
L
C
C
C
C
C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

Installazione e sostituzione degli impianti
 Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti
 Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario
 Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale
 Lettura dei contatori
 Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua

L
L
C
C
C
C



IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE**DATI INFORMATIVI**

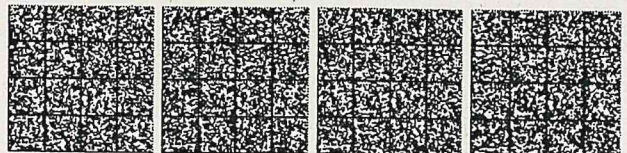
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C



Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo esatellitare		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L	

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

CAEAMIA
[Signature]

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto		L
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta		L
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia		L
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori		L
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

CONTRATTI
[Signature]

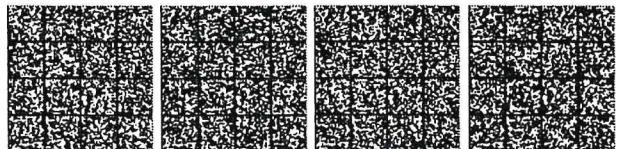
[Signature]

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

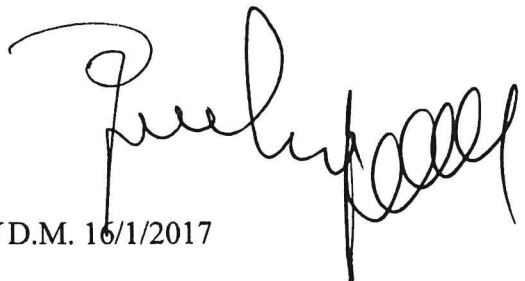
LEGENDA
L = locatore
C = conduttore

[Large handwritten signatures and scribbles]




ALLEGATO E

CONFIRMATO

ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di, depositato il, in persona di

PREMESSO CHE

il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n., piano int., con contratto stipulato con il Sig. C.F.:, residente a in Via/P.za il e decorrenza il, registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:



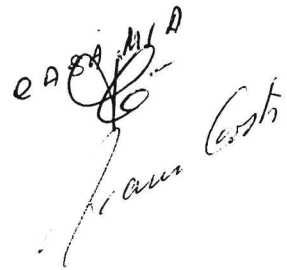
CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq. x	= mq.
Superficie vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili mq. x	= mq.
Balconi, terrazze, cantine, box e simili: mq. x	= mq.
Superficie area scoperta o assimilabile, pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare mq. x	= mq.

TOTALE SUPERFICIE mq. _____

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....
.....
.....
.....

2 A 2017 M/A

Costi

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____ / _____
ELEMENTI E PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA min/max _____ / _____ Valore applicato € _____
CANONE : € mq/mese _____ x mq. _____ = € _____ mensili = € _____ annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di, depositato in data

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....


ALLEGATO F ALL' ACCORDO TERRITORIALE DI PALERMO

ALLEGATO E

PROCEDURE DI NEGOZIAZIONE E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE NONCHE' MODALITA' DI FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE

Articolo 1 (Ambito di applicazione)

Il presente Allegato stabilisce, in attuazione dell'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431 del 1998 "le procedure di negoziazione paritetica e di conciliazione stragiudiziale nonché le modalità di funzionamento della Commissione" attivate in relazione alle situazioni indicate dai commi 2,3,4,5 dello articolo 6:

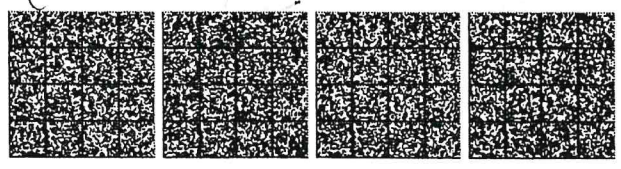
- controversia che sorga in merito all'interpretazione ed esecuzione dei contratti nonché in ordine all'esatta applicazione degli Accordi territoriali o integrativi;
- attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi di riferimento;
- variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata, nonché sopravvenienza di altro elemento o condizione che incida sulla congruità del canone della locazione in più o in meno, rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, per la rinegoziazione tra le parti del nuovo canone da corrispondere;
- accertamento, con riferimento ai contratti di natura transitoria, delle condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

Articolo 2 (Richiesta per l'avvio della procedura)

La parte interessata ad attivare la procedura rivolge ad una delle Organizzazioni della proprietà immobiliare o dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale, richiesta per la procedura di negoziazione paritetica e conciliazione presentando istanza nelle forme previste dall'Organizzazione.

L'Organizzazione, valutata l'ammissibilità della richiesta, indica il negoziatore. La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.



Articolo 3
(Comunicazione)

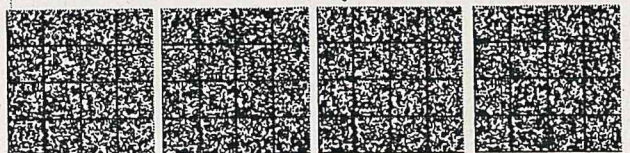
Il negoziatore indicato provvede, nel termine di 7 giorni dalla presentazione, a dare comunicazione all'altra parte della richiesta ricevuta allegando l'istanza sottoscritta dal richiedente, copia del presente Allegato E e dichiarazione di adesione alla procedura.
Tale dichiarazione contiene l'indicazione della Organizzazione scelta dal ricevente e la sottoscrizione da parte del negoziatore da questa nominato.
Trascorsi 20 giorni dal ricevimento, in assenza della adesione ovvero in caso di esplicito rifiuto, l'Organizzazione comunica alle due parti il mancato esito.

Articolo 4
(Ruolo, obblighi e condotta dei negoziatori)

I negoziatori non assumono poteri decisionali o arbitrari e sono tenuti a svolgere il loro ruolo con diligenza e imparzialità con la finalità di consentire alle parti, con il necessario apporto di competenza ed esperienza, il raggiungimento di un accordo.
E' loro obbligo astenersi dal partecipare alla procedura, ovvero di sospenderne il proseguimento se iniziata, ove ravvisino motivi, anche sopraggiunti, connessi ai rapporti con le parti, che costituiscano possibile pregiudizio all'imparzialità nello svolgimento dell'incarico.
E' loro obbligo astenersi dall'assumere il ruolo di difensore o arbitro o conciliatore in qualsiasi procedimento di natura contenziosa instaurato tra le parti.
E' loro obbligo portare a termine le procedure di negoziazione per le quali sono stati nominati. Solo nel caso di comprovata impossibilità a proseguire l'adempimento dell'incarico ricevuto, l'Organizzazione di riferimento nomina un nuovo negoziatore.

Articolo 5
(Obblighi di riservatezza)

La procedura di negoziazione è riservata e non è consentita la verbalizzazione di qualsiasi dichiarazione, comunicazione e scambio di informazioni.
E' vietato a negoziatori, parti, tecnici, consulenti e comunque ad ogni altro partecipante alla negoziazione ed agli incontri conseguenti, di comunicare a terzi quanto appreso nel corso della procedura.
E' altresì vietato, in ogni eventuale procedimento giudiziario o arbitrale o conciliativo relativo alla stessa controversia, avvalersi delle informazioni di cui i partecipanti abbiano avuto conoscenza in ragione della loro presenza alla procedura.
Le parti si impegnano ad astenersi dal chiamare il negoziatore ovvero chiunque abbia partecipato, a qualsiasi titolo, alla procedura, a testimoniare, nel corso del giudizio eventualmente promosso sulla stessa controversia, in merito ai fatti ed alle circostanze di cui essi siano venuti a conoscenza in ragione della procedura.
I negoziatori ed ogni eventuale collaboratore sono tenuti al rispetto di quanto previsto dal D. lgs n.196 del 2003.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Articolo 6
(Avvio della procedura)

Con il ricevimento dell'adesione da parte della Organizzazione scelta dal richiedente, la Commissione, composta dai due negoziatori indicati, è formalmente costituita. I negoziatori, nel primo contatto, esaminate attentamente le caratteristiche della controversia, valutano in particolare se, data la natura della stessa ed in presenza di richiesta delle parti, sia possibile e opportuno formulare una proposta di definizione senza necessità di un incontro di negoziazione, comunicandola alle parti per l'accettazione. Ove si ritenga opportuno tenere un incontro di negoziazione, stabiliscono concordemente una data e una sede dandone comunicazione alle parti. Possono indicare alle parti documenti, certificazioni, conteggi e ogni altro elemento utile alla Commissione per una corretta e informata disamina della materia. I negoziatori concordano le modalità di svolgimento delle necessarie attività di segreteria connesse all'espletamento della procedura.

Articolo 7
(Nomina di consulenti)

[Handwritten signature]

Ove la particolare natura della controversia lo richieda, le parti possono concordare la nomina di un consulente tecnico terzo sulla base di criteri di scelta condivisi e il cui onere ricade sulle due parti in uguale misura.

Articolo 8
(Proposta di risoluzione)

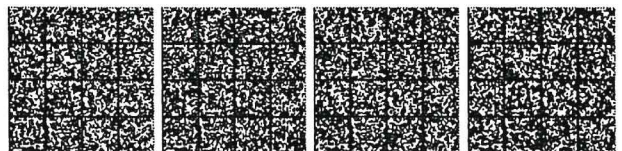
[Handwritten signature]

Al termine della procedura, la Commissione, ove richiesto concordemente dalle parti, formula, non oltre 60 giorni dalla sua costituzione, una proposta di verbale di accordo che, sottoscritto dalle parti, definisce la controversia quale atto transattivo ai sensi dell'articolo 1965 del Codice civile. Il verbale stabilisce altresì ogni conseguente adempimento fiscale e contrattuale a carico delle parti, compresa la possibilità di stipulare un nuovo contratto, per assicurare compiuta attuazione dell'accordo.

17A01858

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and marks]



MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
n° _____ tel. _____ cell. _____ mail _____, nella qualità
di conduttore/locatore dell'immobile sito a _____ in Via _____
n° _____ con contratto stipulato per la durata di _____ (anni, mesi) a _____
in data ___/___/___ e registrato presso l'agenzia delle entrate di _____ al n° _____
in data ___/___/___, con il/la Sig.ra/Sig. _____ nato a _____
il ___/___/___ e residente a _____ in Via _____ tel
_____ cell _____ mail _____, avendo stipulato tale contratto di natura:

- Agevolato;
- Transitorio;
- Studenti universitari;
- Libero (art. 2 comma 1 L.931/98)
- Altro; _____

[Handwritten signature]

Avendo interesse ad avviare la procedura (negoiazione di cui all'art. 11 dell'accordo territoriale
del comune di Palermo per le seguenti motivazioni:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and notes]

- altro _____

Fa presente quanto segue: _____

CHIEDE

Alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16 gennaio 2017, depositato in data ___/___/___ presso il Comune di Palermo e la Regione Siciliana che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti all'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. m16 gennaio 2017; con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6,7 e 8 del citato Regolamento. Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero

_____.

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Palermo; _____

Firma _____