



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

### Verbale della seduta del giorno 11.12.2015

L'anno 2015, il giorno undici del mese di dicembre, alle ore 08.00, in prima convocazione, presso gli uffici di via Ausonia n. 69, si riunisce la VI Commissione giusta convocazione nota prot. n.605 del 30.11.2015 per la trattazione dei seguenti argomenti

- Analisi e approfondimento sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2015. Art.17 L.R. n.4 del 16.04.2003. AREG 886748/2015

Alle ore 08,35 in prima convocazione risulta presente Consigliere Tantillo e considerato che non viene raggiunto il numero legale, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,30 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Alberto Mangano (Presidente)

Felice Bruscia

Pierpaolo La Commare

Giulio Tantillo

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 9,30 entrano in aula Arch.Porretto e Dott.Follari convocati con nota prot. 624 dello 09.12.2015 avente per oggetto: Adeguamento costo di costruzioni ed oneri di urbanizzazione.

Ore 9,32 entra in aula Mazzola.

Introduce la seduta il Presidente, spiegando le motivazioni dell'incontro e contestualmente chiede agli Uffici di fornire chiarimenti sul merito del provvedimento.

Ore 9,40 entra in aula Filoramo

Interviene l'Arch. Porretto, rappresentando che con delibera di Consiglio Comunale n. 74 dell'11/06/2015, sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione per gli anni sino al 2015, l'art. 24 della L.R. n. 25 del 24/07/1997 ha modificato l'art. 14 della L.R. n. 19 dello 07/09/2014, prevedendo che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione dovrà avvenire entro il 30 Ottobre di ogni anno e con decorrenza dal primo Gennaio dell'anno successivo.

I comuni, continua l'Arch. Porretto, sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal primo Gennaio dell'anno successivo e le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Per quanto riguarda il Costo di costruzione, l'adeguamento previsto, deve tenere conto degli indici percentuali come rilevato dall'I.S.T.A.T.. Per gli anni 2011-2012-2013-e 2014, il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ha adeguato ed applicato provvisoriamente il costo di costruzione progressivamente implementato, utilizzando gli incrementi percentuali desumibili dalla pubblicazione dei dati ufficiali I.S.T.A.T.

Interviene il consigliere Bruscia e chiede se l'adeguamento si applica pure sugli interventi di manutenzione straordinaria.

L'Arch. Porretto risponde che per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono esenti dagli oneri ai sensi dell'art. 3 della legge 10/77.

Ore 9,52 escono dall'aula Arch.Porretto e Dott.Follari

Ore 10,00 esce Bruscia.

Il Segretario comunica che in data 10/12/2015, è pervenuta in Commissione la nota prot. n. 586 del 10.12.2015, inviata dal Capo Gruppo del Mov. 139, Aurelio Scavone, avente per oggetto: richiesta elenco presenze dei consiglieri del Gruppo Mov. 139, dal 21/07/2015 ad oggi.

Ore 10,20 esce Tantillo.

Il Presidente da mandato al Segretario di ottemperare a quanto richiesto con la predetta nota. Alle ore 11,10 il Presidente, considerato che nessuno dei presenti chiede la parola, dichiara sciolta la seduta

Il Segretario

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano

