



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 042 del 28/02/2024

Approvato il 29/02/2024

ORDINE DEL GIORNO: n. 11 del 29/01/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	P	09:40	10:14	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:40	10:58	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	A	----	----	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:40	10:58	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:40	10:58	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:40	10:58	----	----	----	----

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di **Febbraio**, alle ore **09:40** in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Rini Antonio** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Anello Alessandro, Arcoleo Rosario, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 11 del 29/01/2024.

Presidente - **Rini Antonio**Segretario - **Affatigato Domenico**Ospiti - **Arch. Termini Roberto - SETTORE EDILIZIA PRIVATA -****Dirigente di Settore/Capo Area - Posizione Organizzativa - Responsabile****titoli edilizi in aree sottoposte a Piani Particolareggiati esecutivi in ZTO "A"****- Arch. Calo' Maria - Sportello autonomo concessioni edilizie - Ufficio autonomo SACE -****U.O. Tecnica Edilizia Residenziale ZTO A e Pianificazione Attuativa**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il “*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*” dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. delibera PROCON 353/2023 Aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022 - Sub Emendamenti;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Rini Antonio**, dà il benvenuto ai presenti.

Il dibattito inizia illustrando al **consigliere/assessore Anello**, il contenuto del maxi emendamento e dei successivi subemendamenti relativi alla delibera su cui è già stato espresso parere ovvero la PROCON 353/2023 avente ad oggetto “Aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022”.

Il **consigliere Piampiano**, specifica che il 4° e il 5° sub sono di natura politica mentre il 6° riassume il 2° e 3° che sono di natura tecnica, lo stesso sottolinea anche perchè, ovvero che con questo subemendamento si propone di considerare non la superficie totale pari a 1000 mq del campo sportivo bensì dell'intero impianto che potrà essere anche di natura polivalente.

Il **consigliere/assessore Anello**, da quanto apprende dalla lettura della documentazione conviene che gli uffici propongono il pagamento 10 €. al mq di onere se si superano i 1000 mq.

Il **Vice Presidente Miceli**, riferisce che secondo il suo punto di vista gli oneri non vanno calcolati sul criterio del profitto ma sul carico urbanistico.

Il **consigliere Piampiano**, spiega che, invece, il criterio adottato dagli uffici è quello della redditività.

Il **Vice Presidente Miceli**, sottolinea che adottando il criterio del carico urbanistico, si può successivamente aggiungere il fine politico basato sull'incentivazione sotto il profilo sociale per gli sport considerati minori per diffusione.

Il **consigliere Arcoleo**, aggiunge che la delibera in questione è stata scritta a quattro mani dai tecnici del Polo e del SUAP, dove i primi hanno attenzionato l'aspetto del carico urbanistico e i secondi la redditività.

Il **consigliere/assessore Anello**, provando a sintetizzare tutti gli aspetti in discussione, deduce che l'imprenditore o l'A.S.D. che deve fare un investimento, non è vincolato dagli oneri di urbanizzazione e quindi dai costi che deve affrontare. Pertanto è dell'avviso che secondo la nuova norma nazionale, si può andare in deroga alle norme urbanistiche e cioè realizzare ad esempio un campo da basket all'interno di un capannone industriale, piuttosto che campi da calcio su di un terreno agricolo, di conseguenza cambia poco rispetto all'aspetto economico, se invece si osserva l'aspetto urbanistico la questione è diversa.

Il **consigliere Piampiano**, crede che allo stato attuale, così come sono impostati i subemendamenti, si potrebbe dare adito a speculazioni, mentre l'intento dovrebbe essere quello d'incentivare l'utenza alla pratica di altri sport.

Il **consigliere Arcoleo**, aggiunge che se l'onere viene ridotto solo per l'estensione dei campi lo stesso concorda, mentre se tale beneficio viene esteso a tutta l'area della struttura sportiva non concorda, perché ciò favorirebbe l'apertura a basso costo di attività di contorno quali ad esempio quella della ristorazione, ecc.

Il **consigliere/assessore Anello**, sintetizzando riporta che 10€ al mq. vanno pagati solo per la redditività dei campi e anche sopra ad una estensione di 1000 mq, mentre i circa 40 €. al mq. vanno pagati da chi usa le aree per altre attività. Pertanto va specificato espressamente che si dovranno pagare i circa 10 €. al mq. solo per i campi da gioco mentre 40 €. circa al mq per le superfici dedicate ad attività accessorie ai campi.

Il **Presidente Rini**, chiede al Segretario, d'inviare invito per domani Giovedì 29 alle 09:30, alla dott.ssa Pennisi per discutere in merito alla tematica "Beni Confiscati".

Alle ore 10:20 si attesta la presenza dei Tecnici Arch. Termini e Arch. Calò.

I tecnici in questione sono stati invitati in seduta stante dal **Presidente Antonio Rini** al fine di redigere il sub emendamento che sostituisca quello che si propone di ritirare ovvero il 4°.

Il **Vice Presidente Miceli**, specifica all'Arch. Termini quanto convenuto in sede di dibattito, ovvero che, le superfici dedicate allo sport sono tutte previste come onere, pagate a 10 €. al mq. mentre quelle dedicate alle attività accessorie a circa 40 €. al mq.

Il dibattito prosegue al fine di trovare un accordo comune tra la parte tecnica e la parte politica, sul nuovo subemendamento da scrivere a sostituzione di quello che si propone di ritirare.

Insieme all'Arch. Termini, a seguito di una più attenta lettura di ogni singolo punto contenuto nel maxi emendamento, ci si accorge che comunque è già specificato che tutto ciò che costituisce superficie edificata, verrà onerata con €. 145 circa al mq. sia che si tratti di locali tecnici, piuttosto che bar, ristoranti, spogliatoi, palestre.

Pertanto si concorda in via definitiva di redigere un emendamento che venga aggiunto alla parte dispositiva della delibera PROCON 353/2023 avente ad oggetto "Aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022", inserendo il seguente capoverso:

"Dare mandato agli Uffici competenti di predisporre, entro 30 gg. dalla data della presente deliberazione, apposito schema di convenzione per regolare l'esercizio delle attività relative agli interventi di cui al comma 4 ter, dell'art. 5 della L.R. 6 agosto 2021 n°. 23".

Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura del verbale: n°. 040 del 26/02/2023, lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **10:58** il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Presidente

Rini Antonio

