



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 51

Verbale della seduta di giorno 14.03.2018

L'anno 2018, giorno quattordici, del mese di Marzo, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 81/U del 27.02.2018, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione del dott. Verona Avente per oggetto : gli usi civici
- Lettura e approvazione verbali;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,15 in prima convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Catania, Ferrara e Russo.

| Consiglieri | Orario entrata primo Appello | Orario Uscita | Orario chiusura della seduta |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| Giovanni Lo Cascio (Presidente) | 09,15 | ----- | 10,30 |
| Marianna Caronia (Vice Presidente) | Assente | Assente | Assente |
| Giulia Argiroffi | 09,30 | ----- | 10,30 |
| Giusto Catania | 09,15 | ----- | 10,30 |
| Fabrizio Ferrara | 09,15 | ----- | 10,30 |
| Girolamo Russo | 09,15 | ----- | 10,30 |
| Giulio Tantillo | Assente | Assente | Assente |

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 09,15, entra in aula il dott. Verona dirigente del Settore Risorse Immobiliari, convocato con nota prot. n. 90 dello 09.03.2018, per riferire sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Chiede la parola, il dott. Verona e riferisce che l'uso civico è un diritto di godimento collettivo che si concreta, su beni immobili, in varie forme (caccia, pascolo, legnatico, semina), spettanti ai membri di una comunità, su terreni di proprietà pubblica o di privati (spesso, in questo secondo caso, proprietà nobiliari di origine feudale).

Il diritto d'uso civico solitamente non è prodotto o conosciuto in base ad un atto noto, ma è più spesso riconosciuto di fatto, in base alla prassi tramandata da qualche tempo e/o precisato e circoscritto in base alla sussistenza di particolari condizioni storico-geografiche (ad esempio riguardo l'estensione, nel tempo e su un certo fondo, di un passato potere feudale). In questo senso gli usi civici nell'ordinamento giuridico italiano, vengono di solito riconosciuti sulla base della fonte-fatto, e come tali sono ascrivibili al diritto consuetudinario.

Il diritto d'uso civico in Italia si confonde, per certi versi, con il concetto di Proprietà collettiva: tuttavia mentre quest'ultima non è sicuramente riconosciuta esplicitamente dal moderno diritto, ed ove presente da molto tempo è poi finita per configurarsi come proprietà privata o pubblica assoggettata ad un uso civico confondendosi di fatto con quest'ultimo.

Chi vende un immobile gravato da uso civico, deve fare l'affrancazione. La domanda deve essere presentata alla Regione che calcola il canone di affrancazione che deve essere versato alla tesoreria comunale. Il diritto di affrancazione è piuttosto irrisorio, per liberare il territorio dall'uso civico Norma prevista dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766 che riguarda l'accertamento dei diritti civici nella loro natura ed estensione e l'affrancazione è trascritta sul Pubblico Registro.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede un accesso agli atti sull'affrancazione dell'uso civico della "Chimica Arenella " dove è stato versato 1.200.000.000 di lire per affrancazione dell'uso civico e vi è una norma nazionale che riguarda il dominio collettivo (L. 168/2017) e come sono destinate le somme incassate.

Il dott. Verona e risponde che la legge 168/2017, non è stata recepita dalla Regione Sicilia e che le somme incassate, vengo destinate per interesse pubblico. Per la destinazione delle somme incassate dall'affrancamento degli usi civici, non è previsto in bilancio, un apposito capitolo di spesa.

La consigliera Argiroffi, propone di destinare le somme incassate dagli usi civici in modo diverso (verde pubblico, creare spazi per sgambamento cani) e che dovrebbe essere fatta una campagna comunicativa sulla destinazione delle somma incassate per affrancamento degli usi civici.

Interviene il consigliere Catania e riferisce che l'Amministrazione Comunale, sta utilizzando degli spazi per destinarli a usi civici. In atto vi è una proposta di alcuni comuni italiani, sull'utilizzo degli spazi per destinare ad usi civici.

Interviene il presidente Lo Cascio e chiede di far pervenire in Commissione un Report che contiene gli incassi per affrancazione relativi agli anni 2008 - 2018.

Il dott. Verona riferisce che farà pervenire quanto richiesto a mezzo e-mail.

Alle ore 10,30, il Presidente ringrazia e congeda il dott. Verona e poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio