

VERBALE DEL 29 NOVEMBRE 2023

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di Novembre si è riunito presso la propria sede sita in via S. Ciro n. 15, il Consiglio della II Circoscrizione, giusta convocazione a norma di Regolamento, del Presidente Federico **prot. n. 1436728 del 31/10/2023** per trattare gli argomenti di cui agli allegati O.d.G.

Alle ore 09:30 presiede la seduta il **Presidente Giuseppe Federico**.

Funge da segretario il Funzionario Contabile D.ssa Giovanna Lotà e redige il verbale il Coll. Amm.vo Sig.ra Anna Maria Ventimiglia.

La D.ssa Lotà dispone l'appello e risultano presenti i seguenti Consiglieri: **Colletti, Gandolfo, Lo Nardo, Marchese, Piazzese, Sala, Tusa e il presidente Federico. Risultano assenti il consigliere Guaresi e il vicepresidente Viscuso, pertanto verificato il quorum strutturale, la seduta viene dichiarata aperta.**

Il Presidente Federico saluta gli ospiti presenti in aula e per consentire loro di parlare **nomina scrutatori i consiglieri Gandolfo, Marchese e Tusa**; si passa alla votazione che viene approvata all'unanimità dei presenti.

Il presidente Federico prima di dare la parola agli ospiti: l'Assessore Maurizio Carta, che ha nelle sue competenze Urbanistica e pianificazione strategica territoriale e costiera, Mobilità sostenibile e collegata infrastrutturazione e Città creativa e sostenibilità dello spazio pubblico e dell'abitare, e l'imprenditore Fabio Massimo Vajana, che da marzo del 2019 ha preso in gestione lo Stand Florio e lo ha ufficialmente aperto al pubblico, fa una breve premessa sugli argomenti che verranno trattati in aula.

Alle ore 09:35 entra il consigliere Guaresi.

Il presidente Federico ricorda che prima che lo Stand Florio venisse dato in gestione al Dott. Vajana, era molto fatiscente, pertanto lo ringrazia per aver portato questo immobile al suo antico splendore. A suo dire, ben venga che l'amministrazione dia ai privati questi immobili, in modo che si possa fare rifiorire la nostra città e implementare l'economia e il decoro sulla nostra amata costa.

Prende la parola il dott. Vajana, il quale espone con carte alla mano, il progetto: "Riqualificazione dello spazio-corte". La Stand Florio Srl Unipersonale, di cui lui è rappresentante legale, intende continuare il processo di riqualificazione delle aree, che le sono state affidate in forza di due concessioni demaniali, investendo risorse proprie per coinvolgere lo spazio-corte ad esse prospiciente, ovvero la particella 37, evidenziata sul progetto. Ricorda che dal 2019 lo Stand Florio è diventato un polo culturale e offre diverse funzioni, tra cui culturali, creative, dell'intrattenimento, della formazione e tanti altri. Informa altresì che nel maggio 2022, ha ottenuto di poter ampliare l'offerta culturale e di intrattenimento attraverso un progetto di riqualificazione riguardante i lotti C e D, ovvero le aree che si trovano dietro la particella 38, come si evince dalle foto incluse nel progetto. Obiettivo da raggiungere è quello di restituire al quartiere e alla comunità, luoghi di vita comune migliori; infatti intende continuare il progetto di riqualificazione e rigenerazione, riconvertendo a verde una piccola area ubicata sulla particella 37, che versa in completo stato di abbandono, delimitata su tre lati da muri fatiscenti. Su uno di questi, si apre una porta in ferro che conduce ad altra porzione della particella, che versa in un totale stato di degrado, pertanto il progetto che presenta oggi include: pulitura dell'area con differenziazione dei rifiuti ingombranti nelle isole ecologiche; abbattimento del muro confinante con il marciapiede sulla via Messina Marine e ripristino del cordolo basso esistente, inoltre sarà chiesto al SUAP di spostare i cartelli pubblicitari, prima di demolire il muro; sistemazione a verde dell'area e piantumazione di alcune specie arboree a parziale copertura dei muri rimanenti e installazione di adeguata illuminazione. In questo modo verrà consegnata a tutta la cittadinanza un'area a verde funzionale, che verrà tutelata in modo da garantirne il decoro.

Conclude sottolineando che questo progetto di riqualificazione è stato pensato dallo Stand Florio Srl Unipersonale, come un atto dovuto che sottende la volontà di investire e puntare sulla Costa Sud, come nuova centralità urbana, nel segno della cultura e della condivisione con i cittadini e l'amministrazione.

Segue ampia discussione in cui i consiglieri fanno un plauso alla lodevole iniziativa.

Il consigliere Colletti non può fare altro che essere felice; da sempre si parla di decentramento e questo attiene al loro ruolo, pertanto ringrazia il Dott. Vajana che ha voluto interfacciarsi con il consiglio e lo ringrazia inoltre per aver voluto investire tre anni fa, nel nostro territorio, puntando a rivalutare la costa. Ben vengano investitori che credono nelle potenzialità del nostro territorio.

Il consigliere Tusa ringrazia il Dott. Vajana per essersi interfacciato con il consiglio, ben vengano questi scambi fattivi. Spera che possa portare avanti con successo questo progetto, in modo da ridare lustro a questo



territorio e permettere che possa ritornare ad essere il fiore all'occhiello di Palermo e diventare un volano per l'economia.

Il consigliere Marchese non può che ringraziare il Dott. Vajana e si chiede se non fosse intervenuto lui a riqualificare lo Stand Florio, che fine avrebbe fatto questo monumento, visto che da anni versava nell'incuria.

I consiglieri Gandolfo e Lo Nardo ringraziano di aver presentato questo lodevole progetto, che non può che migliorare il nostro territorio. Ben vengano questi spazi aperti di condivisione, che non potranno che portare benefici a tutti i cittadini.

Alle ore 09:55 entra il vicepresidente Viscuso.

Il consigliere Piazzese non può che ripetere quanto detto dai colleghi che lo hanno preceduto, ringrazia il Dott. Vajana di aver portato a conoscenza il consiglio di questo progetto, ma ricorda che il consiglio non può dare nessuna autorizzazione, che spettano all'Assessorato Territorio e Ambiente.

Il consigliere Sala fa una controproposta al Dott. Vajana chiedendogli, vista la sua caparbietà, se vuole prendersi in carico la riqualifica di tutta la costa, rendendola fruibile non solo a tutti i cittadini, ma anche ai turisti che visitano la nostra città. Chiede altresì se ci sono dei rendering che lo rendono visibile; a questa richiesta i tecnici presenti in aula danno ampi dettagli, e il consigliere Sala li ringrazia sentitamente.

L'Assessore Maurizio Carta ringrazia il consiglio per questa preziosa occasione di confronto. A suo avviso è di vitale importanza fare questi incontri. Fa un elogio al lodevole lavoro svolto dal Dott. Vajana, che ha creduto in questo territorio. Fortunatamente questa amministrazione ha rimosso i pregiudizi nei confronti dei privati, le precedenti amministrazioni nutrivano dei timori, adesso invece si è trovato utile puntare sui privati per il bene degli spazi comuni, in quanto in questo modo si riqualifica la città e si offrono maggiori servizi ai cittadini.

Il presidente e tutti i consiglieri accolgono favorevolmente la proposta presentata in aula dal Dott. Vajana rappresentante legale dello Stand Florio Srl Unipersonale; dopo la presentazione alle ore 10:15 escono dall'aula.

Insieme all'Assessore Carta si affrontano le tematiche inerenti alla riqualificazione della Costa Sud e del Comitato Achille Grandi. **Il presidente Federico** ricorda che qualche giorno addietro alcuni rappresentanti di questo comitato sono venuti in aula, in quanto desideravano avere notizie in merito al progetto per la sistemazione a verde dell'omonima piazza, chiedendo che venga reinserito nell'Accordo di Programma tra comune di Palermo e Regione Sicilia, visto che il comune ha depennato questo progetto dall'Accordo, gettando nello sconforto tantissimi residenti. Bisogna che il comune con apposito tavolo tecnico, alla presenza degli attori preposti, valuti la possibilità di reinserire questo progetto nell'Accordo di Programma.

Prende la parola **il consigliere Tusa**, il quale ritiene che bisogna ascoltare questo appello dei cittadini; molti di questi cittadini in passato hanno acquistato le loro case in questo territorio, in quanto sapevano che qui sarebbe sorto un parco. Pertanto chiede se fosse possibile reintrodurre questo progetto stornando fondi, per cercare un modo per tenere in vita questi progetti utili alla cittadinanza.

Il consigliere Piazzese tiene a precisare che il comitato ha scritto al sindaco, chiedendo di reintrodurre il progetto e il vicecapo gabinetto del sindaco ha risposto che il sindaco si trova d'accordo. La sua perplessità era che vi fosse solo qualche progetto improcedibile, pertanto piazza Achille Grandi che non è incluso deve considerarsi tale. La risposta del vicecapo gabinetto apre spazi a questa sua perplessità. Infine in merito al problema di chiusura e della relativa creazione di un'area circoscritta, dinanzi la scuola sita in via Gian Filippo Ingrassia, ricorda che ha più volte richiesto che si facesse un'assemblea con i cittadini per trovare un punto d'incontro e riportare serenità ai commercianti della zona.

Alle ore 10:25 esce il consigliere Sala.

Il presidente Federico risponde che ieri si è tenuta una riunione con le parti e l'Assessore carta ha trovato un equilibrio e a tal proposito comunica che sabato, si terrà una passeggiata in loco con l'Assessore, il consiglio e una rappresentanza dei residenti.

In merito a piazza Achille Grandi e i fondi ex-gescal, l'Assessore Carta sottolinea che la risposta del vicecapo gabinetto del sindaco sia ineccepibile, visto che vi sono progetti che hanno più di trent'anni e pertanto sono ritenuti improcedibili. Molte delle opere in elenco non sono più perseguibili ai costi preventivati trent'anni fa, pertanto vanno rimodulati e si è trovati costretti a sacrificarne alcuni per salvarne altre. Questo lavoro è stato fatto accuratamente attraverso diversi tavoli tecnici e le varie rimodulazioni andranno al comune. In ogni caso tiene a precisare che se il progetto per piazza Achille Grandi è sparito dall'elenco, non vuole necessariamente dire che sia andato perso, ma verrà inserito in altri progetti. In merito a via Gian Filippo Ingrassia, dopo avere

placato gli animi accesi a seguito dei disagi e dopo avere ascoltato i residenti, ieri con il suo ufficio ha individuato una soluzione che ha già condiviso con il presidente; questa soluzione riduce l'area di calma davanti alla scuola e quindi gli esercenti hanno a disposizione un'area di sosta per i loro consumatori. Ricorda che il suo obiettivo è migliorare la città ma non si può non ascoltare il grido d'allarme di chi vive il territorio e pertanto alcuni progetti possono essere rimodulati. Ricorda che si programma, si decide, si sperimenta, si documenta e se vi è qualche inadeguatezza la si cambia sempre per il bene del territorio.

Per quanto riguarda la Costa Sud, in consiglio comunale vi è in atto la seconda lettura inerente al parco Sperone, importante passo per cambiare radicalmente il volto della Costa Sud: oltre sedici milioni finanziati con il PNRR, per trasformare quest'area, in una distesa verde, con campi sportivi, parcheggi e spazi attrezzati, opere che verranno completate entro il 2026. Per quanto riguarda il porticciolo della Bandita, questo diventerà approdo e questo consentirà la fermata metromare, un servizio aliscafo che collegherà la Bandita a Mondello e Cefalù. Questo non sarà ovviamente un porto turistico, ma sarà un porto locale e questo genera domanda e affluenza di persone. È prevista la realizzazione di una piscina che verrà data in gestione e tutto questo non può fare altro che migliorare il territorio.

Alle ore 10:45 esce il consigliere Guaresi.

Ricorda altresì che andranno in giunta le direttive generali per il nuovo piano urbanistico in quanto bisogna ridisegnare tutta la città. In ogni caso è importante ascoltare le esigenze della città e pertanto sarà ben lieto di fare altri incontri con il consiglio, che vivono il territorio e conoscono meglio le sue esigenze.

Terminata la discussione, il presidente e i consiglieri salutano l'Assessore carta ringraziandolo per le sue risposte e alle ore 10:50 il presidente Federico dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Funz. Contabile Titolare di P.O.

D.ssa Giovanna Lotà

Il Presidente

Giuseppe Federico

