



**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
Via U. Foscolo, 10 Tel. 0917408360-8361-8362  
quartacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 015 della seduta del 23 Gennaio 2020 Approvato in data 27/01/2020

ORDINE DEL GIORNO: Prot. 001/2017-2022 del 10/01/2019 e prot.002 del 21/01/2020  
ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:30 - 10:30

ORARIO INIZIO SEDUTA 10:30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Inzerillo Giovanni	<i>P</i>			10:30	12:40		
Cancilla Roberta	<i>P</i>			10:30	12:35		
Di Pisa Carlo	<i>P</i>			10:30	11:25		
Orlando Caterina	<i>P</i>	09:30	09:31	10:30	12:40		
Randazzo Antonino	<i>P</i>	09:30	09:31	10:30	10:50		

**SINTESI VERBALE**

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

*L'anno duemilaventi , il giorno ventitre del mese di Gennaio giusta convocazione del Sig. Presidente prot. 001/2017-2022 del 10/01/2020 e prot. 002 del 21/01/2020, si riunisce la IV Commissione Consiliare Permanente, presso la propria sede sita in Via Ugo Foscolo n°10 per l'esame dei punti posti all'ordine del giorno della convocazione precedentemente citata.*

*Ore 09:30 La Cons. Orlando Caterina insieme all'impiegato verbalizzante Benedetto Fabrizio Misseri dispone di chiamare l'appello.*

*Sono presenti il Cons. Randazzo Antonino e la Cons. Orlando Caterina.  
Per mancanza del numero legale la commissione passa in seconda seduta.*

*Ore 10:30 Il Presidente Cons. Giovanni Inzerillo insieme all'impiegato verbalizzante Benedetto Fabrizio Misseri dispone di chiamare l'appello.*

*Sono presenti , la Cons. Roberta Cancilla , il Cons. Antonino Randazzo, la Cons. Orlando Caterina, il Cons. Carlo Di Pisa e il Presidente Cons. Giovanni Inzerillo.*

*Constatato che c'è il numero legale il Presidente apre la seduta della Commissione.*

*Il Presidente propone di leggere il verbale n° 014 del 22 Gennaio per l'approvazione.*

*La commissione concorda.*

*Si procede con la lettura del verbale n° 014 del 22 Gennaio 2020.*

*La Commissione approva all'unanimità.*



*Sono presenti L'Assessore alla Cittadinanza Solidale Dr. Giuseppe Mattina, il Dr. Eduardo Marchiano presidente dell'Associazione AIACE e per il Comitato "Mondello merita di più" la D.ssa Astrid Anselmo.*

*Il Presidente ringrazia gli intervenuti e chiede al D. Marchiano una panoramica sulla situazione dell'EX ONPI*

*Prende la parola il Dr. Marchiano, e anche la D.ssa Anselmo e ripetono all'Assessore quello che avevano detto in precedenza quando erano stati uditi dalla IV Commissione, e in modo cronologico cominciano a parlare della situazione difficile che si sta vivendo.*

*Raccontano dei fatti che si sono verificati a partire dal 2005 sottolineando che nel 2010 con la chiusura della casa di riposo cominciò il degrado con aumento della delinquenza e in concomitanza dell'occupazione abusiva dei locali.*

*Oggi il Centro è stato completamente cambiato e ci sono delle famiglie che si sono appropriate del centro trasformando i locali in appartamenti abusivi ed illegali.*

*Il Dr. Marchione parla di riqualificare in modo totale questo centro specificando che sono stati presentati dei progetti per 14.700.000.*

*E' un progetto definitivo ma non esecutivo.*

*Questo progetto risulta inserito nella terza finestra del PO-FESR 2007-2013 e la pratica rientra nella linea 6.1.4.3. intervento NR 5 PISU Palermo.*

*Una richiesta specifica è di riposizionare la postazione decentrata (che già in passato esisteva ma è stata in parte occupata) e la restituzione del teatro e la concessione della Cappella.*

*fa notare che gli inquilini di questi immobili hanno ricevuto delle rassicurazioni da parte del Comune che verrà data loro la residenza perché è da tanti anni che vivono lì.*

*La D.ssa Astrid Anselmo fa la proposta di recuperare il giardino davanti la struttura (Via Pandora), inoltre chiede di controllare la rilevazione precedentemente effettuata al centro ONPI e una nuova relazione di stabilità dell'edificio da parte dei Vigili del Fuoco*

*Suggerisce di far nascere una guardia medica per tutti i residenti e mettere a*

*disposizione dei locali a scopo sociale.*

*Ore 10:50 esce dalla Commissione il Cons. Antonino Randazzo.*

*L'Assessore Dr. Giuseppe Mattina dopo aver ascoltato comincia con il dare delle risposte.*

*- Giugno 2010, 34 anziani vengono spostati in case famiglie o riportati ai propri familiari perché la struttura viene chiusa, c'era un progetto di ristrutturazione che poi non fu avviato.*

*Fa presente che La Struttura non è stata più gestita dal comune ma da privati con gare d'appalto, continua con il racconto storico della sede di Partanna Mondello, e parla del programma che riserva L'Amministrazione Comunale all'Ex Onpi.*

*Fa notare che vuole regolarizzare l'Ex Onpi ma per farlo occorrono diverse informazioni e requisiti certi come l'individuazione sicura degli occupanti, individuazione degli spazi che ciascuno ha occupato nel senso di capire quanti mq ogni famiglia ha usufruito, poi euro 15.000,00 come reddito massimo per poter usufruire di una norma di sanatoria valida al 31/12/2017 che specifica che chi ha occupato l'immobile entro tale periodo può sanare anche a rate e rimanere nella propria abitazione. Gli anni da sanare vanno dal 2010 al 2017 oppure gli ultimi cinque anni.*

*Ore 11:25 esce dalla Commissione il cons. Di Pisa Carlo*

*Intanto ha autorizzato il contratto di condominio e devono stipulare il contratto dell'Acqua e dell'energia elettrica altrimenti il comune non dà la regolarizzazione perché per il Comune è questo l'atto propedeutico per dimostrare che vogliono essere regolarizzati.*

*Sistemare le aree interne ed esterne.*

*Per quanto riguarda la residenza solo una famiglia ha la residenza ma l'ha avuta per un errore dell'Ufficiale d'anagrafe in data 2011.*

*Le Famiglie residenti all'Ex Onpi sono in tutto 54 e solo a due di esse sarà data la residenza e per essere precisi sarà data la residenza in deroga che si dà in casi di motivi gravi.*

*La Cons. Roberta Cancilla chiede se può illustrare la commissione per quanto riguarda la postazione decentrata e l'Assessore risponde che la parte inferiore è piena di impianti e la parte superiore è occupata per cui non si può intervenire.*

*Prende la parola il Presidente Cons. Giovanni Inzerillo e chiede se l'immobile ha problemi strutturali*

*L'Assessore sostiene che la struttura è solida*

*Ore 12:35 esce dalla commissione la Cons. Roberta Cancilla.*

*La D.ssa Anselmo concorda con l'Assessore per quanto concerne la stabilità della struttura ma sostiene che la struttura non è a rischio crollo ma rimane inagibile.*

*La D.ssa Anselmo concorda con l'Assessore per quanto concerne la stabilità della struttura ma sostiene che la struttura non è a rischio crollo ma rimane inagibile. Continua chiedendo all'Assessore se può attenzionare il giardino perché risulta essere un bene comunale e quindi dovrebbe essere il Comune ad occuparsene, per farlo diventare di tutti dovrebbe essere separata in due o meglio frazionata per recuperare spazi in modo che tutti possono fruirne.*

*Il Presidente Cons. Giovanni Inzerillo comunica che ha intenzione di convocare un tavolo tecnico sul tema giornaliero con la presenza dell'Assessore D'Agostino, l'Assessore Giambrone e Villa e Giardini.*

*L'Assessore Dr. Mattina concorda con il Presidente Cons. Giovanni Inzerillo per la riunione del tavolo Tecnico.*

*Ore 12:40 il Presidente Cons. Giovanni Inzerillo ringrazia gli intervenuti e chiude la seduta della commissione rinviando l'approvazione del presente verbale nella prossima seduta di commissione.*

*Il verbalizzante*  
*Benedetto Fabrizio Misseri*



*Il Presidente*  
*Cons. Giovanni Inzerillo*

**Fine della seduta ore: 12:40**