



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 16 del 26/01/2023

Approvato il 30/01/2023

ORDINE DEL GIORNO: : n. 103 del 28//2022

odg suppletivo prot.n.21 del 24 -01-23

Orario di convocazione ore 10.00 in prima convocazione e ore 11.00 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	10:17	11:14				
Argiroffi	Giulia	P	10:15	11:14				
Figuccia	Sabrina	A	-----	-----				
Miceli	Francesco	A	-----	-----				
Piampiano	Leopoldo	P	10:16	11:14				
Rini	Antonio	P	10:37	11:14				
Scarpinato	Francesco	A	-----	-----				

Il **Presidente** preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla *Segretaria di operare in tal senso.*

Presiede il **Presidente Antonio Rini;**

Segretaria supplente la **Sig.ra Roberta Battaglia;**

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di gennaio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 103 del 28/12/2022 presso il Palazzo delle Aquile.

assume la presidenza il consigliere Arcoleo Rosario che alle ore 10:20, in seconda convocazione, presso l'Aula Consiliare di Palazzo delle Aquile, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza dei consiglieri: Giulia Argiroffi e Leopoldo Piampiano.

Ospiti : **Sig Marchiano e Sig. Tagliareni** rispettivamente legale rappresentante e geologo dell'**Associazione di volontariato Aiace Palermo**.

Argomenti da trattare:

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Programmazione lavori seconda Commissione;
- 3) Proposta di Riqualfica sulle criticità presenti nelle borgate marinare di Partanna Mondello, Mondello e Valdesi;
- 4) Varie ed eventuali.

Il Presidente Arcoleo invita Il Sig. Eduardo Marchiano a illustrare la proposta .

Prende la parola il **Sig Eduardo Marchiano** il quale rappresenta, mediante una mappa, l'oggetto della proposta di intervento, evidenziando con colori diversi le varie zone : **rosso** zona industriale e cuore della borgata di Partanna ,**verde** le zone fruibili aperte e **giallo** il collegamento tra via Mondello e via Aiace. L'associazione, continua **Marchiano**, insieme ad altre realtà del territorio, ha lo scopo di migliorare le condizioni di vita dei cittadini e del territorio.

A settembre del 2017 l'associazione ha indetto un'assemblea cittadina dove sono stati rappresentati temi inerenti le criticità della zona nord di Palermo e in particolar modo le borgate di Partanna Mondello, Mondello , Valdesi e Tommaso Natale, insieme a comitati di cittadini, imprenditori, settima circoscrizione, il Comune e la Regione e consegnato documentazioni e osservazioni per il mancato completamento di opere primarie previste nei vari piani triennali e mai realizzate, compreso quello attuale 2018-2020, per avere un confronto tra le parti.

Una di queste opere, ferma da molto tempo, molto importante, è come recita il **PRUSST con (D.M.LL:PP.mnr.1169 dell ' 08-10-1998) il " Completamento di Via Aiace"** collegata con l'autostrada A/29 Palermo-Mazzara, attraverso via Rosario Nicoletti, e il mare di Mondello, tramite l'omonima via (Aiace) e la via Palinuro, che

andrebbe a snellire il traffico veicolare e la pedonalizzazione di via del Mare di Mondello e Valdesi. In particolar modo due tratti: tratto di nuova via di P.G.R. tra via Aiace e via R. Nicoletti e tratto tra via Aiace e via Polibio comprese le opere di intercettazione e smaltimento delle acque meteoriche a monte della strada, con un finanziamento di circa 13 milioni di euro.

Questa rappresenterebbe una arteria strategica è destinata ad avere una doppia carreggiata, consentendo un traffico veicolare importante servendo migliaia di cittadini e la zona industriale oggi ZES (zona economica speciale) rendendo la circolazione più snella e favorendo la pedonalizzazione di mondello e l'eventuale chiusura al traffico della Favorita.

Altro annoso problema sono gli “**allagamenti e sversamenti**” che da quarant'anni inondano le abitazioni i garage le scuole le attività commerciali etc.e che nessuno ha saputo risolvere ed affrontare alla radice.

Si sono fatti soltanto interventi tampone da parte della Protezione Civile e dei Vigili del Fuoco, si sono verificati rotture di tubi della rete fognaria del tombino di via dell'Olimpo e il guasto alla seconda pompa del depuratore di Fondo Verde che hanno causato lo sversamento di liquami fognari con odori nauseabondi e pericoli alla salute pubblica.

Sono state fatte innumerevoli manifestazioni sugli allagamenti e segnalazioni all'Asp causando sdegno dei cittadini per la scarsa attenzione al problema e ai potenziali rischi a cui vengono sottoposti, come il rischio epidemiologico e dissesto idrogeologico, oltre che l'inquinamento del sottosuolo. pertanto si chiede il potenziamento di questa rete fognaria .

La realizzazione di via Aiace pertanto oltre che sbloccare Partanna, intercetterebbe le acque piovane e la strada fungerebbe da paratia, per queste acque, che scendono dalla montagna, si convoglierebbero le acque che poi verrebbero portate al porto tramite un canale di circa 8 chilometri.

Esiste già un progetto preliminare si dovrebbero trovare le risorse e renderlo esecutivo.

Interviene la **Consigliera Argiroffi** la quale evidenzia che ci sono dei problemi a monte che devono essere risolti pertanto necessita una interlocuzione all'Assessore Orlando (ass. lavori pubblici) sul Prusst (D.M.LL.P.P n 1169 del 08.10.1998), “completamento di via Aiace”.

Alle 10:37 arriva il Presidente Rini che assume la presidenza.

Altra cosa importante è il **PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile)**, continua Marchiano, potrebbe essere una grande opportunità di sviluppo per il territorio ci sono comunque delle criticità ad esempio la tratta "E" che dalla Stazione arriva a Mondello, passando per lo Zen ma non da Partanna, crediamo non sia adeguata alla risposta attesa dai cittadini. Crediamo invece che il tram, che da viale Strasburgo, va verso via Lanza Di Scalea, anziché procedere per via Olimpo proseguendo su via Aiace e attraversando più a monte tutta la borgata di Partanna Mondello fino a via Montello dando una risposta maggiore all'utenza e alla viabilità.

L'amministrazione comunale, invece, ha deciso di far transitare il Tram su via Venere, attraversando lo Zen via Margherita di Savoia e via Regina Elena senza tener conto di un territorio che è soggetto ad allagamenti. Infatti su via Venere insiste un tombino detto "ballerino" che si allaga sempre e funge da valvola di sfogo.

Interviene la **consigliera Argiroffi** che sostiene comunque che non sono stati fatti preliminari studi sui flussi.

Il **Presidente Rini** aggiunge che esiste un progetto già approvato sulle acque reflue.

La **Consigliera Argiroffi** interviene chiedendo se l'associazione ha una nota sulle osservazioni fatte per il PUMS in modo da sollecitare, come commissione, anche queste risposte. Poi continua dicendo che l'Amap spa ha dato incarico all'università per studiare "Fondo Verde" dove comunque c'è già un progetto esecutivo pertanto ritiene che ci sia uno spreco di danaro pubblico inoltre sottolinea che essendo un Ente Pubblico l'Amap non potrebbe dare incarichi neanche a titolo gratuito.

Chiediamo pure, continua la Consigliera, chiarimenti all'Assessore Orlando su questo progetto dato all'università e all'Assessore Carta e di conseguenza del PUMS chiediamo anche notizie sulle quattro vasche di laminazione già esistenti circa la loro manutenzione ordinaria e straordinaria.

Continua il **Sig Marchiano** le 4 vasche di drenaggio sono state realizzate dal Comune attraverso le maestranze del **CO.I.Me** su di esse non viene fatta alcuna manutenzione ed esse drenano direttamente sul terreno, non hanno un recapito finale, quindi potrebbero inquinare, inoltre è prevista la realizzazione di altre due vasche.

Interviene la **Consigliera Argiroffi** la quale aggiunge che allora si deve interpellare l'Assessore Orlando anche sulle due vasche da realizzare. Inoltre per la riqualificazione di tutta l'area occorre fare un ragionamento più strutturale di tutta la zona parlandone anche con il Patrimonio, l'Ambiente e la Cultura.

Il **geologo Tagliareni** interviene sostenendo che si dovrebbe richiedere l'analisi della falda acquifera che comunque già si sa essere inquinata.

Riprende la parola il **Sig Marchiano** dicendo che dopo tanta fatica sono riusciti a smuovere la Regione Siciliana sull'ex Cotonificio Siciliano che insite nella zona industriale di Partanna Mondello oggetto in questi ultimi anni di bonifica di circa 5500 metri quadrati di amianto sui tetti liberando l'area da questo pericoloso veleno. In quest'area erano stati previsti 378 alloggi, che avrebbero snaturato l'area che è a vocazione industriale, si è riusciti a bloccare la delibera che autorizzava queste costruzioni, successivamente venne firmato un protocollo d'intesa con la Regione che prevedeva la sede in loco della Protezione Civile regionale ma anche questo progetto si arenò . Oggi grazie anche all'intervento del Presidente Musumeci, che fece un sopralluogo al cotonificio, vista l'importanza architettonica ed artistica pensò di riqualificarlo mantenendo la sua memoria e attraverso il Dipartimento Tecnico Regionale è stato attivato un bando con un "Concorso di Idee " da cui verrà scelto il progetto più interessante e idoneo al sito.

Con la riqualificazione del Cotonificio , di cui unico proprietario è la Regione, verrebbe aperto il varco a monte di via Aiace , favorendo così l'apertura di uno dei due tappi di questa arteria collegando Piazza Bolivar con la borgata di Partanna Mondello e agevolando una serie di infrastrutture di questo territorio.

La nostra idea è quella di realizzare uno spazio museale per la conservazione storica del cotonificio e contemporaneamente un "polo socio-culturale-ludico-sportivo e produttivo" con anche un'idea di MERCATO COPERTO che darebbe pure opportunità occupazionali.

Ci sarebbero anche altre inadempienze infrastrutturali importanti sul territorio come la ex Casa di Riposo O.N.P.I. , la pedonalizzazione di Mondello, la bonifica del Ferro di Cavallo e l'adeguamento degli impianti sportivi del Diamante e del Palazzetto dello sport. Ecco perché è importante il Completamento di via Aiace che non è più rinviabile anche alla luce dell'importante momento di flussi economici che presto arriveranno con il P.N.R.R.

Interviene il **Presidente Rini** che sostiene che allora si dovrebbe ampliare la sfera degli enti competenti facendo un'audizione, alla presenza dei nostri assessori, alle commissioni competenti dell'Assemblea Regionale per fare un progetto integrato di tutte le opere previste in questa zona.

Il presidente incarica la segretaria verbalizzante ad invitare giorno 27 c.m. il Sig Maniscalco a Palazzo delle Aquile.

Il Presidente - rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile .

Alle ore 11.14 il **Presidente** dichiara chiusa la seduta accordandosi con l'Associazione di riorganizzarsi con la commissione in tal senso.

La Segretaria supplente

Roberta Battaglia

Roberta Battaglia

Il Presidente

Rosario Arcoleo

Rosario Arcoleo

Il Presidente

Antonio Rini

Antonio Rini