



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE n. 61 del 30/03/2021**

**Approvato il 30/03/2021**

ORDINE DEL GIORNO: convocazione prot. n. 31 del 25/02/2021 e OdG. Aggiuntivo prot. n. 57 del 24/03/2021

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08.00–09.00 prima convocazione

### ORARIO INIZIO SEDUTA ORE 09, 03

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>	Presente Assente	ORA ENTRATA 1° appello	ORA USCITA 1° appello	O,RA ENTRATA 2° appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA 2° appello
Caracausi Paolo	P	----	----	09.03	----	----	10.15
Ficarra Elio	P	----	----	09.24	----	----	10.15
Amella Concetta	P	----	----	09.03	----	----	10,15
Giaconia Massimiliano	P	----	----	09.03	----	----	10,15
Meli Caterina	P	----	----	09.16	-----	----	10.15

### SINTESI VERBALE

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di Marzo la Commissione, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, tracciabilità e pubblicità delle sedute, si riunisce, giusta convocazione prot. n. 31 del 25/02/2021 e in forma completamente "a distanza" ai sensi di legge, mediante collegamento in videoconferenza, per lo svolgimento della seduta, da intendersi, in via convenzionale, effettuata presso la sede istituzionale di via G. Bonanno n. 51. Si dà atto che la pubblicità della seduta odierna viene garantita con la sua registrazione, che sarà visionabile, entro le 24 ore, sul sito istituzionale del Comune di Palermo accedendo al link <https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=3> e che forma parte integrante del presente verbale ed alla quale si rimanda per una approfondita e puntuale conoscenza degli argomenti trattati nel corso della seduta.

Alle ore 08,00 nessun consigliere è presente e, pertanto, si rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore 09,03 oltre al presidente Caracausi, sono presenti i consiglieri Giaconia, Amella

Il Presidente, assistito dalla segretaria verbalizzante Tosto e dai segretari supplenti Gnoffo, e Lo Presti constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

All'O.d.G:

1) Trattazione problematiche di competenza della commissione



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

2) Varie ed eventuali

Risultano presenti : l'assessore Dott. Costumati, Vice Sindaco Fabio Giambrone, Dott. Ssa Di Trapani, Dott. Rosano

In Rappresentanza del Comitato per la riapertura di Villa Costa il Sig. Massimiliano Rotolo Sig.ra Margherita Bruni ed il Sig. Andrea D'amore

Il Presidente ringrazia gli ospiti per la presenza e dà la parola al Sig. Massimiliano Rotolo, in rappresentanza del Comitato , lo stesso argomenta sulle ragioni che hanno portato a richiedere l'odierna riunione e cioè la riapertura di Villa Costa nell'intendimento di discutere, concordare e condividere strategie e modalità per riappropriarsi di un bene comune.

Ricorda che il comitato ha promosso una petizione per la raccolta delle firme e da ciò è chiaro come i cittadini vogliono riappropriarsi della loro villa, di un' oasi verde, di un' area di aggregazione

il Sig. D'amore ringrazia per la disponibilità dimostrata dall'amministrazione, ribadisce la necessità di riappropriarsi della zona, evidenzia la possibilità di istaurare forme di collaborazione nella gestione del Bene.

Interviene la Sig.ra Margherita Bruni e ricorda la petizione e la raccolta delle firme

Interviene il Vice Sindaco dott. Giambrone, ringrazia il comitato per l'attenzione che ha posto sulla problematica. Comunica che si sta procedendo ad effettuare delle riunioni operative per poter in primo luogo recuperare il verde, attraverso il personale Coime, ed intervenire, nonostante i molteplici compiti ad essa affidati.

Necessita inoltre, immediatamente individuare un tecnico per progettare in modo repentino gli interventi con personale Coime, mettere in sicurezza per ridare il verde ai cittadini.

Da un sopralluogo si evidenziano le condizioni pessime in cui si trova tutta la zona compresi gli immobili che insistono.

Interviene L'assessore Costumati e ricorda che nel tempo, la zona era già stata recuperata, ma necessita nuovamente restituirla ai cittadini , l'amministrazione deve mettere il tutto in sicurezza e poter subito usufruire del verde.

Entra alle 9.16 il Consigliere Meli

Entra il Consigliere Ficarra alle ore 9.24

Il Consigliere Giaconia ricorda quando Villa Costa era stata consegnata ai cittadini e gli sforzi in passato dell'amministrazione e dei cantieristi del Coime a tenerla in buone condizioni.

Oggi si vede l'abbandono, ritiene necessario isolare le strutture dal resto ed intervenire per



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

sistemazione del verde.

Prende la parola la Dott.ssa Di trapani comunicando che già la problematica è stata attenzionata con molteplici sopralluogo e si è convenuto di intervenire, nella sistemazione del verde ed al recupero dello stesso, creando un ingresso separato rispetto all'immobile. E' stata già individuata la zona su cui intervenire.

Pertanto a breve, si farà una riunione operativa per dare via alle operazioni.

Il consigliere Amella chiede se ad oggi si può stabilire un tempo per la restituzione della villa e chiede altresì se possibile mettere in comunicazione della parte verde con il Roseto

Ricorda le condizioni in cui versa la villa che fino a qualche tempo fa era molto curata e l'intenzione dell'amministrazione circa un eventuale affidamento con forme di collaborazione

La Dott, Di Trapani ritiene che qualsiasi data si potrà comunicare solo dopo la riunione operativa che si terrà a breve.

Il Sig, D'amore chiede quale sia l'intenzione dell' amministrazione con riferimento alla struttura e cioè se prevede un progetto di gestione in collaborazione.

L'Assessore Costumati ricorda che L'amministrazione è favorevole per l'affidamento nel rispetto delle normative e regolamenti .

Interviene il Vice Sindaco il quale ribadisce la necessita restituire la villa , in previsione sia di unutilizzo diretto,es per realizzazione biblioteca, centro per anziani sia in collaborazione.

L'Amministrazione è pronta per affrontare l'argomento.

Condivide inoltre la necessita di un collegamento tra la Villa e il Roseto

Il Presidente non essendoci più interventi congeda gli ospiti.

Il Presidente incarica la segreteria di trasmettere le foto scattate dal consigliere Giaconia che evidenziano il degrado della villa affinché si trasmettano al C.P.M. per gli eventuali interventi di competenza

Si procede alla lettura del verbale odierno che messo ai voti viene approvato ad unanimità

Infine il Presidente chiude la seduta alle ore 10.15

### ORARIO FINE SEDUTA 10.15

La segretaria verbalizzante  
Pia Tosto

Il Presidente della III Comm.  
*Paolo Caracausi*