



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Verbale della seduta del giorno 16.11.2015

L'anno 2015, il giorno sedici del mese di Novembre, si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, presso la sede di via Ausonia, 69 formalmente convocata con nota prot. n. 559, del 30.10.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

Convocazione in audizione degli Uffici Area della pianificazione del territorio avente per oggetto:

- Modifica ed integrazione della convenzione approvata con delibera di C.C. n. 500 del 30/01/2009, avente per oggetto: Variante Urbanistica finalizzata alla realizzazione di un Centro Polivalente Sportivo sito a Palermo, via S. Ciro, da parte dell' Associazione Centro Padre Nostro Onlus", sottoscritta con l'Amministrazione Comunale in data 06/04/2011. Rep. N. 70820, Racc. n. 27367 (AREG/383212/2015;
- Approvazione ai sensi del combinato disposto del comma 3 dell'art. 19, con il comma 5 art. 24 delle N.T.A. del P.R.G., del Planovolumetrico e dello schema dell'atto di convenzione per la regolamentazione e gestione del Centro Religioso Assistenziale sito a Palermo in via al Fondo Margifaraci, proposto dalla Fondazione "Gesù Liberatore" R.N.S. - (AREG /531646/2015).

Alle ore 08,30, in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri:.

| NOMINATIVO | Orario di ingresso in Commissione | Orario di uscita della Commissione | Orario di chiusura della seduta |
|---|--|---|--|
| Alberto Mangano (Presidente) | 09,49 | ----- | 11,35 |
| Rosario Filoramo (Vice Presidente) | 09,30 | ----- | 11,35 |
| Felice Bruscia | 09,30 | ----- | 11,35 |
| Pietro La Commare | 08,55 | ----- | 11,35 |
| Francesco Mazzola | 09,30 | ----- | 11,35 |
| Giulio Tantillo | 08,30 | 10,35 | ----- |
| Alessandra Veronese | 09,56 | 10,38 | ----- |

Presiede il Vice Presidente consigliere Filoramo, il quale, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Alle ore 09,42, entra in aula l'Arch. Pecoraino, convocata con nota prot. n. 577 dello 09.11.2017, per relazionare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Preliminarmente, il Segretario comunica che è stata inviata a mezzo mail, da parte del Sig. Lardara Paolo, Presidente della Soc. Coop. Conceria e del Sig. Di Chiara Salvatore Presidente della Coop. Pietro Nenni avente per oggetto: "Manifestazione d'interesse e proposta di un programma costruttivo da parte delle cooperative Conceria e P.Nenni, per



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

la realizzazione di nr. 40 alloggi sociali, redatto ai sensi della delibera di C.C. n.28 del 10/04/2013, su un lotto di terreno sito tra Via San Lorenzo, su cui insistono dei capannoni industriali dismessi da svariati anni"

La Commissione prende visione della delibera e determina di convocare per il giorno 17.11.2015 in audizione il Capo Area dell'Area tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture, per chiarimenti sul merito del provvedimento.

Ore 9,49 presiede Mangano.

Si passa quindi alla trattazione della proposta di deliberazione avente per oggetto Modifica ed integrazione della convenzione approvata con delibera di C.C. n. 500 del 30/01/2009, avente per oggetto: Variante Urbanistica finalizzata alla realizzazione di un Centro Polivalente Sportivo sito a Palermo, via S. Ciro, da parte dell' Associazione Centro Padre Nostro Onlus", sottoscritta con l'Amministrazione Comunale in data 06/04/2011. Rep. N. 70820, Racc. n. 27367 (AREG/383212/2015;

Chiede la parola l'Arch. Pecoraino rappresentando alla commissione che dal sopralluogo effettuato dal Settore Manutenzione, è emerso che la strada oggetto di cessione accede da via pubblica a via S. Ciro, è priva di accesso e consente ingresso ad un edificio che attualmente ospita il liceo Scientifico, Basile ed altri edifici privati. La strada è priva di opere di urbanizzazione primaria di fognature ed il convogliamento di acque piovane, marciapiedi, impianto di pubblica illuminazione, ed a tal fine, ha comunicato alla ditta le prescrizioni cui dovrà attenersi per l'adeguamento delle opere stradali, fognarie e di pubblica illuminazione da realizzare.

L'Associazione Centro Padre Nostro, ha comunicato l'impossibilità di ottemperare alle prescrizioni previste nello schema di convenzione e propone in alternativa di impegnarsi a sottoscrivere una convenzione integrativa a quella già stipulata, impegnandosi ad offrire gratuitamente alla collettività i seguenti servizi:

- Uso gratuito del Centro Polivalente per ulteriori due giorni settimanali;
- L'impegno in attività di volontariato di detenuti in esecuzione penale esterna;
- Lo svolgimento di attività lavorative a persone che devono scontare pene brevi ;
- Tenere aperto lo spazio giochi "Parco Robinson" tre volte la settimana.

Interviene il consigliere Tantillo chiede di effettuare ulteriori approfondimenti con gli Uffici sul provvedimento, in quanto, nel 2011, il Consiglio Comunale ha votato una delibera con un determinato schema di convenzione.

La Commissione da mandato agli Uffici di fare degli approfondimenti, sul merito del provvedimento

Si passa quindi alla trattazione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione ai sensi del combinato disposto del comma 3 dell'art. 19, con il comma 5 art. 24 delle N.T.A. del P.R.G., del Planovolumetrico e dello schema dell'atto di convenzione per la regolamentazione e gestione del Centro Religioso Assistenziale sito a Palermo in via al Fondo Margifaraci, proposto dalla Fondazione "Gesù Liberatore" R.N.S. - (AREG /531646/2015).

La Commissione prende visione degli allegati al provvedimento.

Interviene l'Arch. Pecoraino e relaziona sugli aspetti peculiari del provvedimento. L'Area in oggetto, è destinata a servizi. 11000 mq, l'utilizzazione è subordinata all'approvazione di un piano volumetrico da parte del Consiglio Comunale.