

## **Verbale della seduta del 29 maggio 2017, n.1179**

Il giorno ventinove del mese di Maggio dell'anno 2017, presso la propria sede, si è riunita la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n.47 del 26 maggio 2017. Alle ore 9,00, non è presente alcun Consigliere. Alle ore 10,15, in seconda convocazione, il Presidente Caracausi, vista la presenza dei Consiglieri, Anello, Pizzuto e Sala, apre la seduta. Presente l'Architetto De Marines, funzionario del settore Area della Pianificazione del Territorio.

**Il Presidente Caracausi**, nel ringraziarlo per essere presente, dice che la Commissione ha richiesto questo incontro per avere ulteriori dettagli e chiarimenti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Prusst di Palermo- Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica " 103. Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla Ditta articoli sportivi La Rosa" proposto dalla Ditta articoli sportivi La Rosa S.n.c., sulla quale è chiamata ad esprimere il parere. Ricorda che la Commissione è stata chiamata ad esprimere il parere anche sulle seguenti proposte di deliberazione aventi ad oggetto:

- 1) PRUSST di Palermo. Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica 026 Progetto per il potenziamento della attività commerciale proposto dalla Ditta FACC S.r.l.
- 2) PRUSST di Palermo. Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica 082 Residence per anziani a Baida proposto dalla Ditta Immobiliare "Margherita" S.r.l.
- 3) PRUSST di Palermo. Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica 002 Ampliamento dell'Hotel Plaza Opèra proposto dalla Ditta Gestar S.p.a.

*L'Arch.De Marines* notizia di quanto successo per i cinque progetti Prusst per i quali gli uffici hanno predisposto le relative proposte di deliberazione. Per uno di questi progetti, parcheggio Arimondi, è intervenuto il Genio Civile dando parere negativo adducendo che c'è una fascia di rispetto che pone dei vincoli, per cui si può fare soltanto manutenzione ordinaria dell'esistente. Per questo motivo il Prusst è stato sospeso.

**Il Cons. Anello** chiede in base a che cosa è stato dato il carattere d'urgenza al progetto Prusst proposto dalla Ditta La Rosa.

*L'Arch.De Marines* risponde che non è stato il suo ufficio a chiedere il carattere di urgenza. Continua il discorso sugli altri tre progetti Prusst dei quali si è discusso nella prima Conferenza di servizio che hanno avuto il parere positivo, per cui sono state predisposte le relative proposte di deliberazione sulle quali è stato chiesto il parere alle Commissioni competenti. Nella stessa conferenza di servizio sono state sollevate alcune criticità e sono state date alcune indicazioni ben precise, si riferisce ai progetti Prusst inerenti il parcheggio in Via Candelai, il Restauro Baida ed il Panormus, voluto dalla Ldl supermercati. Questi ed altri interventi sono legati al parere Vas.

**Il Cons. Pizzuto** ricorda e chiede notizie su Via del Levriere dove è previsto un progetto Prusst e ricorda che bisogna stare attenti dal non confondere questa strada con Via dell'Antilope che è ben altra cosa.

*L'Arch.De Marines* entra nel dettaglio del progetto Prusst proposto dalla Ditta La Rosa che prevede, in Viale Michelangelo, la realizzazione di una piscina, con annessa foresteria, su una area D3 destinata a spazi e servizi pubblici. In cambio non dà nulla, paga soltanto il contributo in base a quanto stabilito da una delibera di Giunta del 2004.



**Il Cons. Sala**, assunte le informazioni sui pareri degli altri uffici, dà parere contrario a questo progetto.

**Il Cons. Pizzuto** dichiara la sua astensione.

Si passa alla discussione sugli altri progetti Prusst.

*Si dà atto che alle ore 10,40 entra il Consigliere Vinci ed esce il Consigliere Pizzuto.*

*L'Arch.De Marines* sul progetto inerente l'hotel Plaza dice che la Sovrintendenza, nel dare il parere, ha posto delle condizioni che sono state rispettate dai progettisti. Si sono avuti i pareri di tutti gli uffici e si è potuto predisporre la relativa proposta di deliberazione.

**Il Cons. Sala**, ricorda che in Consiglio Comunale si sollevò il problema degli errata corrige e chiede come si è agito su questi.

**Il Presidente Caracausi** chiede cosa dà in cambio all'Amministrazione la società che realizza questo progetto.

*L'Arch.De Marines* risponde che sugli errata corrige si è proceduto secondo l'iter e che la società che realizza il progetto dell'hotel Plaza non darà nulla in cambio all'Amministrazione ma pagherà, soltanto, il contributo dovuto.

Si passa alla discussione sul progetto Prusst per la realizzazione di una casa di riposo per anziani a Baida.

*L'Arch.De Marines* relaziona che l'opera verrebbe realizzata nel terreno sottostante il Convento dei Frati di Baida. L'ufficio ha dato parere contrario per l'impatto ambientale, ma questo parere è stato ribaltato in Consiglio Comunale.

**Il Cons. Anello** chiede cosa è successo nello specifico durante la Conferenza di servizio.

**Il Cons. Sala**, ricorda che, in Consiglio Comunale, si era parlato di una situazione particolare legata al fatto che, dopo un certo numero di anni, si prevedeva che qualche struttura, nata per un determinato scopo, e non più utilizzata, potesse avere un cambio di destinazione di uso per cui si sarebbero potuti realizzare alloggi da vendere ai privati.

*L'Arch.De Marines* risponde che vige un decreto della Regione che proibisce il cambio di destinazione di uso e qualsiasi altra determinazione. Si sono adeguati ai pareri resi dagli altri uffici ed Enti e pertanto si è proceduto a predisporre la relativa proposta di deliberazione.

Si passa alla discussione sul progetto Prusst per il potenziamento della attività commerciale proposto dalla Ditta F.A.C.C. S.r.l."

*L'Arch.De Marines* relaziona che si tratta di realizzare uno scatolone in zona D2, in fondo al Corso dei Mille, che è una area industriale. Il progetto va in variante perché manca il piano particolareggiato.

**Il Cons. Anello** prende atto che, al momento, per nessuno di questi progetti Prusst si ravvede il carattere di urgenza. Per cui si possono prendere, anche, in esame in un prossimo futuro. Ritiene che si debba interpellare l'Ufficio di Presidenza e la Segreteria Generale per sapere i motivi secondo i quali a questi progetti Prusst è stato dato il carattere di urgenza. Chiede se sono in itinere altri progetti Prusst per i quali si prevede il carattere di urgenza.

*L'Arch.De Marines* risponde; assolutamente no.

**Il Presidente Caracausi**, chiuso l'incontro con l'Architetto De Marines, chiede ai colleghi Consiglieri di determinarsi su questi quattro progetti Prusst al fine di esprimere il parere.



**Il Cons. Anello**, per quanto dichiarato prima, si astiene dal dare il parere.

**Il Presidente Caracausi** si astiene dal dare il parere su questi quattro progetti Prusst.

**Il Cons. Sala** esprime il proprio parere contrario al progetto Prusst, inerente l'opera che vorrebbe realizzare la Ditta La Rosa, per tre motivi sia perché non ci sono elementi migliorativi a favore dell'area dove verrebbe realizzato l'impianto, sia perché, nonostante ci sia il pagamento del contributo dovuto, l'Amministrazione non ha nulla in cambio, ed in ultimo perché l'accesso all'insediamento e la viabilità su Viale Michelangelo subiscono sicuramente un peggioramento. Sui rimanenti tre progetti Prusst si astiene dal dare il parere.

**Il Cons. Vinci** si astiene dal dare il parere su questi quattro progetti Prusst.

La Commissione pertanto sul progetto Prusst relativo alla Ditta La Rosa esprime parere negativo, mentre sui rimanenti tre progetti Prusst si astiene dal dare il parere.

La Commissione procede nei lavori e prende in esame gli ultimi tre articoli del nuovo Regolamento del Consiglio Comunale.

Gli articoli 61, 62 e 63 vengono letti e condivisi.

Terminato l'esame dell'articolato, la Commissione esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Revisione del Regolamento del Consiglio Comunale".

La seduta è chiusa alle ore 11,35

Letto ed approvato

Il Segretario

Vincenzo Caruso



Il Presidente  
Paolo Caracausi