



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
V[^] Commissione Consiliare**

*Pubblica Istruzione – Beni e Attività Culturali
Sport – Arredo Urbano – Politiche Giovanili
Toponomastica – Tempo Libero*

Via Marchese Ugo civ. 60 – tel. 091 7409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. **90** DEL **21/05/2024**

APPROVATO IN DATA 21/05/2024

CONVOCAZIONE: Prot. 65 del 29/04/2024
Orario convocazione: 08:00 – 09:00

Odg suppletivo prot. n° 73 del 15/05/2024
SEDE: Città Storica (ex Noviziato dei Crociferi)

Seduta congiunta II[^] e V[^] Commissione

ORA INIZIO SEDUTA: **09.10** – ORA FINE SEDUTA: **10.50**

CONSIGLIERI V[^] Commissione		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA 2° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello
ALOTTA	Salvatore	P	----	----	09.10	10.50	----	----
MICELI	Giuseppe	P	----	----	09.10	10.50	----	----
MANGANO	Alberto	P	----	----	09.15	10.50	----	----
PUMA	Natale	P	----	----	09.10	10.10	----	----
RAJA	Viviana	P	----	----	09.10	10.50	----	----

Odg suppletivo prot. n° 48 del 14/05 /2024

CONSIGLIERI II[^] Commissione		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA 1° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA 2° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA ENTRATA 2° Appello
RINI	Antonio	P	----	----	09.37	10.50	----	----
MICELI	Francesco	P	----	----	09.10	10.35	----	----
ANELLO	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
ARCOLEO	Rosario	P	----	----	09.15	10.00	----	----
ARGIROFFI	Giulia	P	----	----	09.10	10.50	----	----
D'ALESSANDRO	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
PIAMPIANO	Leopoldo	P	----	----	09.10	10.50	----	----



**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
V[^] Commissione Consiliare**

*Pubblica Istruzione - Beni e Attività Culturali
Sport - Arredo Urbano - Politiche Giovanili
Toponomastica - Tempo Libero*

*Via Marchese Ugo civ. 60 - tel. 091 7409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it*



In osservanza a quanto indicato dall'art. 12, comma 11 del Regolamento Comunale, approvato con delibera di C. C. n. 363 del 08/06/2017, secondo cui *"delle sedute, a cura del Segretario è redatto un sommario processo verbale..."*, si sottoscrive che l'anno **duemilaventiquattro** il giorno **21** del mese di **maggio** è stata convocata presso la sede della **Città Storica ex Noviziato dei Crociferi**, una seduta congiunta tra la **II[^]** e la **V[^] Commissione Consiliare**, presieduta dal Presidente più anziano per età, ossia il Consigliere **Salvatore Alotta**.

Per quanto sopra alle ore **08.00**, in 1[^] convocazione, il Segretario chiama l'appello al quale i Consiglieri risultano tutti assenti, pertanto rinvia la seduta alla 2[^] convocazione. In 2[^] Convocazione il Segretario, su indicazione del Presidente **Alotta**, procede a chiamare l'appello al quale risultano presenti i Consiglieri **Giuseppe Miceli, Puma e Raja** per la V[^] Commissione; **Francesco Miceli, Piampiano e Argiroffi** per la II[^] Commissione; dunque, verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore **09.10**.

Successivamente entreranno in seduta: alle ore **09.15** i Consiglieri **Arcoleo e Mangano**, alle ore **09.37** il Consigliere **Rini**.



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
V[^] Commissione Consiliare**

*Pubblica Istruzione - Beni e Attività Culturali
Sport - Arredo Urbano - Politiche Giovanili
Toponomastica - Tempo Libero*

Via Marchese Ugo civ. 60 - tel. 091 7409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it



400°
Festino
di Santa
Rosalia
1624 - 2024

Sono presenti anche il Presidente della I[^] Circoscrizione **Giovanni Bronte**, l'Assessore **Maurizio Carta**, l'Arch. **Maria Calò** Funzionario SACE Città Storica, l'Arch. **Roberto Termini** Dirigente SACE Sportello Autonomo Concessioni Edilizie, l'Ing. **Fabio Granata** Funzionario Area Urban. Rig. Urbana, Mobilità e Centro Storico.

La seduta odierna è convocata unitamente alla II[^] Commissione Consiliare per discutere dell'iniziativa della "**Fondazione Palazzo Butera**" di intervento in deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico Edilizia (D.P.R. n. 380/2001) sulla facciata e sulla copertura di **Palazzo Piraino** ubicato in via Butera, e anche per effettuarvi un sopralluogo.

Il Presidente **Alotta**, esprimendo gratitudine e ringraziamento all'Assessore per aver ospitato la seduta, introduce l'argomento suddetto ponendo l'accento sull'importanza di un'azione di sinergia tra pubblico e privato come volano di sviluppo, lodando interventi di questo tipo; sottolinea che è necessario favorire e agevolare il privato per la propria iniziativa, trovando lo strumento che possa favorirne la funzione sociale e individuando interventi di interesse pubblico che il privato può realizzare in sostituzione del Comune. Segue l'intervento dell'Assessore **Carta** il quale descrive l'intervento e le azioni che l'Amministrazione attiva ha sviluppato sul territorio cittadino ed espone la gamma delle operazioni da eseguire al fine di apportare modifiche migliorative e di maggior pregio su **Palazzo Piraino** specificatamente sulla facciata e sulla chiostrina, sottolineando anch'esso la funzione privata che diventa pubblica.



**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
V^A Commissione Consiliare**

*Pubblica Istruzione - Beni e Attività Culturali
Sport - Arredo Urbano - Politiche Giovanili
Toponomastica - Tempo Libero*

*Via Marchese Ugo civ. 60 - tel. 091 7409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it*



Interviene la consigliera **Argiroffi**, rappresentando preliminarmente preoccupazione per l'arretratezza degli strumenti urbanistici e il totale stallo dell'Amministrazione sulla pianificazione, che, dopo avere scelto di interrompere l'iter sulla variante generale al PRG e promesso di iniziare la procedura per il PUG e contestualmente per la variante costiera che avrebbe anticipato il PUG, non ha di fatto, dopo quasi due anni, prodotto nulla, anche su PUMS e PUDM, come dimostrato dal fatto che neanche una delibera proposta dall'Assessore Carta è, in questi quasi due anni, arrivata in Consiglio Comunale. Esprime, dunque, profonda preoccupazione perché tale immobilismo politico determina solo varianti puntuali e discrezionalità, due elementi che hanno storicamente massacrato il nostro territorio, ricordando a tutti i colleghi che la pianificazione del territorio è la prerogativa più importante del Consiglio Comunale, oggi mortificato proprio nel suo ruolo.

Quanto manifestato dalla Consigliera **Argiroffi** trova il compiacimento e l'approvazione dei Consiglieri **Francesco Miceli e Mangano**, il primo non condividendo soprattutto la decisione della Giunta di ritirare la proposta di Deliberazione per l'adozione del PRG, ritenendo che, anche sul piano procedurale, l'impossibilità del ritiro in assenza di approvazione da parte del Consiglio di alcuni atti propedeutici e modificativi delle decisioni precedentemente assunte in materia di pianificazione dall'organo Consiliare.



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
V[^] Commissione Consiliare**

*Pubblica Istruzione - Beni e Attività Culturali
Sport - Arredo Urbano - Politiche Giovanili
Toponomastica - Tempo Libero*

**Via Marchese Ugo civ. 60 - tel. 091 7409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it**



Il rischio è che si vada verso tempi lunghi e si proceda con singole varianti. Per cui auspica un confronto Consiliare di merito, sia sulle procedure, sia sui contenuti del nuovo piano, affinché l'azione di pianificazione urbanistica venga riposta in seno al Consiglio quale organo competente. Il secondo mettendo anche in evidenza uno stato di abbandono del centro storico, dal momento che non sono stati effettuati interventi di tutela del territorio e di realizzazione di servizi.

Le Commissioni, a dibattito concluso, unitamente ai partecipanti sopra menzionati, lasciano la sede dell'Assessorato per effettuare il sopralluogo a **Palazzo Butera** e all'adiacente **Palazzo Piraino** al fine di valutare di persona i lavori in via di esecuzione.

In loco vengono accolti dai proprietari **Francesca e Massimo Valsecchi**, dal direttore dei lavori, Ing. **Marco Giammona**, e dall'Arch. **Giovanni Cappelletti** che orgogliosamente espongono il loro progetto di riqualificazione, raccontando un'operazione immobiliare largamente mecenatistica che perde diritti residenziali a vantaggio di spazi che diventano irrevocabilmente a destinazione culturale, creando un luogo dove nascerà un'Accademia di Arte Artigianato, un luogo dove si farà Formazione.



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
V[^] Commissione Consiliare**

Pubblica Istruzione - Beni e Attività Culturali
Sport - Arredo Urbano - Politiche Giovanili
Toponomastica - Tempo Libero

Via Marchese Ugo civ. 60 - tel. 091 7409042
email: quintacommissione@comune.palermo.it



Nel corso del sopralluogo escono dalla seduta i Consiglieri **Arcoleo, Puma e Francesco Miceli** rispettivamente alle ore **10.00**, alle ore **10.10** e alle ore **10.35**.

A sopralluogo concluso il Presidente **Alotta** saluta e ringrazia gli intervenuti, quindi chiede al Segretario di procedere con la lettura del verbale odierno n. **90**; al termine della lettura lo pone in votazione, pertanto lo stesso viene approvato all'unanimità dei presenti.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore **10.50**

IL SEGRETARIO
Tommaso Cacchamo



IL PRESIDENTE
Salvatore Alotta