



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE  
Piazza Giulio Cesare 52

**VERBALE N. 135 del 20/03/2023**

**Approvato il 28/03/2023**

ORDINE DEL GIORNO: N. 29 del 27/02/2023 - N. 44 del 16/03/2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.00	11.55				
Chinnici	Dario	P	10.00	11.55				
Lupo	Giuseppe	P	10.00	11.55				
Leto	Teresa	P	10.15	11.55				
Zacco	Ottavio	P	10.00	11.55				

## VERBALE SEDUTA ESTERNA PRESSO L'ASSESSORATO REGIONALE AA.PP. DI VIA DEGLI EMIRI

Il Segretario alle ore 09.00 procede con l'appello dei Consiglieri e non risultando nessuno presente rinvia la seduta di un ora in seconda convocazione.

**Il Presidente Zacco**, apre la seduta in seconda convocazione alle ore 10.00 con la presenza del Consiglieri Canto, Chinnici e Lupo

Argomenti da trattare:

1. *Riperimetrazione Aree ZES e prospettive di rilancio dell'Ente Autonomo Fiera del Mediterraneo di Palermo.*
2. *Comunicazioni*
3. *Programmazione incontri*
4. *Varie ed eventuali*

La Commissione è stata invitata a partecipare all riunione organizzata dall'Assessorato Regionale Attività Produttive per discutere quanto al punto 1

Sono presenti:

- Assessore alle Attività Produttive On. Edmondo Tamajo
- Il Sindaco della Città Metropolitana Roberto Lagalla
- L'Assessore alle AA.PP. del comune di Palermo Giuliano Forzinetti
- Il Presidente della Sesta Commissione Consiliare del Comune di Palermo Ottavio Zacco
- Il Commissario ZES della Sicilia Occidentale Prof. Carlo Amenta
- Coordinatore della Struttura Commissariale ZES sicilia occidentale Ingegnere Messina
- Responsabile della Segreteria Tecnica Ing. Palizzolo.
- Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico Ingegnere Cassata

*L'Assessore Tamajo* saluta e dà il benvenuto ai presenti. Conferma la presenza del Sindaco e dell'Ass. Forzinetti. Precisa il motivo della riunione che ha l'obiettivo di rilanciare la Fiera del Mediterraneo precisando che più volte ne ha parlato con l'Assessore Forzinetti e con il Presidente Zacco. Ritiene che vedere la Fiera in queste condizioni è una pagina triste per la città. Oggi chiede di andare sul concreto e capire il percorso da effettuare, reperire i finanziamenti ed elaborare un progetto per capire la situazione. L'intenzione è quella di vedersi periodicamente e aggiornarsi continuamente in maniera che ognuno con le proprie competenze si occupi dell'argomento. E' giusto arrivare ad un obiettivo che oggi spera di poter trovare, in sinergia tra l'Assessorato Regionale e il Comune Palermo. Precisa che con il Dott. Amenta e i tecnici si potrebbe capire se la Fiera potrebbe rientrare nelle ZES e capire se può diventare un centro di ricerca o una Fiera Espositiva, con i vantaggi che se ne possono realizzare con le aree ZES. Chiede se ci sono interventi.

Propone di partire dal progetto e si rivolge al Dott. Palizzolo per capire se ci sono risorse.

*L'Assessore Forzinetti* riferisce che c'è un accordo quadro già finanziato, è stato nominato già il RUP che è l'Ing. Riccobono, riferisce che ci sono degli interventi in alcuni padiglioni e inoltre accenna al progetto della Regione Sicilia. Sottolinea che gli imprenditori hanno paura della burocrazia che è lenta e della mancanza di personale. Oggi ritiene che devono essere stabiliti i tempi e gli interventi in quanto il privato è più veloce del pubblico. Ci sono oltre 100 mila mq, i locali sono molto richiesti. Occorre avere un progetto unico e cercare entro la fine della legislatura di avere una soluzione.

*L'Assessore Tamajo* chiede l'intervento del Commissario ZES Prof. Amenta.

*Il Professore Amenta* ringrazia, ritiene che sono entrambi utili gli argomenti Fiera e Zes. Precisa che la modifica ha consentito di predisporre una perimetrazione delle aree. Si sta lavorando con la Regione in maniera proficua ma anche con gli enti destinatari delle aree. La perimetrazione aspetta un passaggio di firme. Si è fatto insieme all'Ing Messina una collaborazione, si stanno implementando i dati, si è resi conto che ci sono alcune particelle non utilizzabili, si stanno recuperando alcune aree, si è ricavato un numero di ettari che si stanno mettendo a disposizione sia dei comuni già in ZES ma anche di quelli che ancora non ci sono. Precisa che si sono avviate le interlocuzioni con il Sindaco La Galla. Si parla di una possibile perimetrazione per individuare altre aree libere da inserire nella ZES. Oltre i criteri stabiliti ci sono altri criteri che danno la possibilità di rendere altre aree disponibili. Il tema del progetto è importante e si farà un avviso con l'iter stabilito. La proposta andrà in autonomia con le norme da seguire. La Fiera ha caratteristiche tecniche per essere inserita, ed anche le attività proposte sono contemplate. Occorre capire cosa fare. Una parte della Fiera può essere indirizzata come Hub per la tecnologia. Riferisce altresì che si intendono

inserire interventi di natura infrastrutturale nella programmazione Regionale e nell'eventuale programmazione che arriverà da fondi nazionali.

*L'Assessore Tamajo* per quanto riguarda la programmazione strutturale e sul supporto della rete ZES si faranno degli incontri con il Consigliere Inzerillo, sottolinea che è stata inserita anche la via Aiace di supporto delle ZES e precisa che in questi giorni parlerà con il Comune di Palermo per capire meglio la situazione. Dalla collaborazione che nascerà tra Regione e Comune ci sarà una scelta politica per capire meglio cosa occorre fare.

Dà la Parola al *L'ing. Cassata* il cui relazione sul progetto del padiglione 20 per cui sono state avviate tutte le procedure tecniche e amministrative. Il costo del progetto è al di sotto del milione di euro.

I tempi previsti per la conclusione del progetto sono 96 giorni.

*Il Dott. Palizzolo* interviene precisando che il concorso non impegna l'amministrazione, è un progetto che riguarda solamente il padiglione 20.

Elenca le caratteristiche del progetto che riguarda tutta la Fiera del Mediterraneo.

*L'Assessore Tamajo* precisa che il progetto è solo per il padiglione 20.

*Il Dott. Palizzolo* accenna alle cifre disponibili

*Il Prof. Amenta* interviene precisando che il progetto mira a dare al padiglione 20 una giusta sistemazione. Sugli altri padiglioni vengono dati alle ditte richiedenti per altri usi e questi capannoni possono rientrare nelle aree ZES.

*L'Assessore Tamajo* ritiene che prima di parlare di progetto si deve capire dove vuole arrivare l'Amministrazione comunale e della scelta politica che si intende fare di questa area. Si è a disposizione per lavorare in collaborazione e capire se ci sono fondi.

Entra il Sindaco Lagalla

*L'Assessore Tamajo* relazione al Sindaco quanto detto finora.

*Il Sindaco Lagalla* ringrazia per l'iniziativa avuta dall'Assessore Tamajo per l'interessamento del polo che è un interesse primario per la città di Palermo. E' un sito che la città guarda dal primo momento dell'insediamento della nuova amministrazione, c'è il rammarico che il livello di degrado a cui è giunta questa Fiera è proporzionale ed equivalente a livello di attenzione per cercare di recuperarlo. E' un bene diventato oggi inservibile, fino ad oggi si sono ricevute ulteriori segnalazioni del Comando provinciale dei VV del fuoco ai fini del rilievo delle condizioni di totale insicurezza anche dei padiglioni che venivano considerati residualmente utilizzabili. Riferisce che altresì devastato l'edificio 3 e altresì un'altra palazzina a più elevazioni di fronte il padiglione 20. Alcune riserve esistono anche sulla appartenenza e sulla proprietà del terreno. Alcuni parlano di proprietà Regionali con affidamento al Comune. Occorre chiarire a monte la situazione perché contribuirebbe a diradare il dubbio. Si è iniziato ad immaginare un possibile sviluppo

dell'area partendo dalle decisioni assunte dalla precedente amministrazione. L'orientamento della Regione è fare un'area congressuale per 3500 posti. Riferisce che si era opposto in Giunta di governo. Occorre avere dei criteri, il primo è quello della flessibilità. sottolinea che il padiglione 20 che avrà richieste, poiché ha un ingresso autonomo su via Sadat sarà a servizio regolare di attività di convegni e congressi e dei relativi servizi espositivi e di mostre. Sull'altro settore della Fiera quindi sul viale che unisce le falde di Montepellegrino a Piazza Cascino si hanno una serie di padiglioni importanti, dal padiglione 1 fino all'area di ristorazione esterna sulle scalinate passando di fronte al padiglione 20 in diversi livelli e collegando la caserma Cascino in disuso si può avere la disponibilità un'area molto grande. Si intende recuperare strutture della zona in questione, visto che si intende spostare la movida e quella potrebbe essere un'area separata con l'area fieristica e destinare tutto il resto dei padiglioni ad un'attività fieristica espositiva.

Precisa che il comune ha una piccola riserva economica per tale progetto.

Relativamente all'Innovazione tecnologica vorrebbe portare tutto il polo su un'altra area di cui si sta chiedendo un eventuale posizionamento della ZES che è l'area della manifattura tabacchi limitrofa al cantiere navale perché l'area si presta bene. Si intendono portare in quest'area tutte le strutture del CNR. A ciò contribuirebbe anche Cassa Deposito e Prestiti che è proprietario dell'immobile.

Si procede con la video conferenza con l'Architetto Liuzzo.

*L'Arch Liuzzo* aggiunge oltre quanto detto sull'hub che è stata selezionata a partecipare all'ARP.

Per la tematica della Fiera del Mediterraneo il Sindaco ha dato la sua disponibilità. Occorre vedere insieme al dipartimento tecnico all'area destinata ai congressi. Tutto verte sulla tradizione fieristica della fiera stessa. Il Rup sta già lavorando, si aspetta che producano gli aggiornamenti come richiesti dal Sindaco del centro commerciale e sulla modularità che è stata richiesta e sulla libertà di utilizzo delle aree più piccole. I padiglioni storici che collegano la parte più espositiva, i padiglioni 26 e 27 destinati alla protezione civile l'intendimento è quello di insediare le 3 funzioni. Inoltre introdurre anche l'area dei giochi

Continua a relazionare

**Il Presidente Zacco** ringrazia l'Assessore Tamajo per avere coinvolto la Sesta Commissione nel progetto. Ritiene che oggi sia un momento storico per l'istituzione delle Zes e l'inserimento della Fiera del mediterraneo.

Per quanto riguarda la Fiera del mediterraneo crede che vada rivisto il progetto dell'Amministrazione per capire se ci sono delle situazioni per rilanciare il polo fieristico che diventa attrattivo tra tutti gli altri poli turistici della nazione. Crede che se si riesce a realizzare un polo fieristico internazionale il tessuto della città si possa rilanciare al 100%.

E' una grande svolta per le attività Produttive della città. Occorre inserire una parte delle attività produttive sistemando anche la viabilità della zona. Ringrazia e spera che al prossimo incontro si riveda il progetto della Fiera del mediterraneo.

**Il Consigliere Lupo** apprezza molto l'iniziativa dell'Assessore alla presenza del Sindaco, ritiene che è il metodo giusto per lavorare bene trovando insieme soluzioni a problemi che la città purtroppo deve superare. La riflessione deve continuare, la progettazione è in stato embrionale, aggiunge l'idea che la fiera del mediterraneo non è una zona molto vasta, ritiene che vadano coinvolti in un progetto complessivo buona parte della città di Palermo, occorre rilanciare attorno alla fiera del mediterraneo. Ritiene che si potrebbero adottare le zone franche urbane con autonomie di finanziamenti regionali. Ritiene che se si potrebbe dare una mano alle imprese che sono vicine alla fiera, si potrebbe guardare allo sviluppo della città. Ci vuole la partecipazione della Regione. Fa riferimento anche ad altre aree come borgo nuovo che non sono incluse nelle aree Zes.

*Il Dott Ceglia* aggiunge che dando evidenza al lavoro fatto, ritiene che il Sindaco ha fatto cenno ai fondi extraregionali e allora formulò delle osservazioni in merito all'utilizzo complessivo. Il progetto non ha un centro congressi che possa ospitare eventi da migliaia di partecipanti. In realtà la modularità che richiamava il Sindaco è stata inserita nell'attuale progettazione che prevede una modularità degli spazi per cui vi è la possibilità di ridurre oltre l'utilizzo che sarà più utile ridurre gli spazi ad una capienza minore. I servizi al piano minore sono molto complessi. Precisa che il livello di progettazione è definitivo e precisa che è suscettibile di modifiche e integrazioni.

**Il Consigliere Canto** ringrazia l'Assessore Tamajo per l'incontro organizzato. Rivolgendosi al Prof. Amenta, chiede che livello di controllo avrebbe il progetto e se è essenziale avere questi elementi.

*Il Prof. Amenta* risponde che l'idea è quella di ragionare sull'inclusione della fiera in ZES, se c'è già un indirizzo del padiglione 20 nulla vieta di ritagliarsi una parte più piccola. Gli elementi che consentano di andare avanti sono la ricerca, l'innovazione e alcune attività di logistica, su questi 10 ettari se ne ritagliano un poco destinati all'attrazione delle imprese ci sarà la disponibilità da parte di tutti.

*Il Sindaco Lagalla* interviene e ritiene che è un'opportunità e si è finora lavorato prendendo atto di ciò che esisteva e di ciò che si può utilizzare. La congiunzione operativa con ZES si è ricercata sin dall'inizio.

La Fiera del Mediterraneo ha un ruolo fondamentale in città per il turismo stagionale ma anche quello fuori stagione.

Ritiene che la situazione dell'urbanistica e lo sviluppo della città prevede che bisogna guardare a spazi multifunzionali e con applicazioni alternative possibili. Bisogna guardare alla città del futuro a guardare ad una città polifunzionale

Chiede all'Assessore Tamajo di ritrovarsi tra un mese attorno ad un tavolo per avere una conoscenza diretta del progetto definitivo da parte della Regione Siciliana, l'Amministrazione Comunale cercherà di individuare un minimo di risorse e un programma da fare sulla Fiera dando schemi a blocchi e nel frattempo si saprà il destino dell'ex manifattura tabacchi ed anche dei cantieri culturali della zisa.

*L'Assessore Tamajo* comunica che il 20 aprile ci si ritroverà tutti insieme. Chiede di avere notizie per quella data e uno studio avanzato del progetto, altresì di avere una idea progettuale da parte del Sindaco su quello che il Comune prevede alla restante area oltre il centro congressi. Ritiene che il centro congressi si può utilizzare anche per altre attività chiede di verificare se è possibile capire lo stato dell'arte. Il Comune dopo darà una idea progettuale sugli spazi che rimangono e la Regione e il Commissario della ZES dà la massima disponibilità per riperimetrare le aree e inviterà altresì il dott Falgares direttore generale del dipartimento progettazione per capire le risorse per compilare questo percorso. Ritiene che si può arrivare all'obiettivo.

Alle ore 11.55 la seduta è chiusa

Letto e sottoscritto

**Il Segretario**

Salvatore Palazzolo

**Il Presidente**

Ottavio Zacco



REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato regionale delle Attività Produttive  
*Ufficio di Gabinetto*

Prot. n. 948/A23

Palermo, 13/03/2023

**Oggetto:** Convocazione Riunione: Riperimetrazione Aree ZES e prospettive di rilancio dell'Ente  
Autonomo Fiera del Mediterraneo di Palermo

- Al Sig. Sindaco della Città Metropolitana di  
Palermo  
capodigabinetto@cittametropolitana.pa.it
- Al Sig. Assessore alle Attività Produttive  
del Comune di Palermo  
assessoratoattivitaproduttive@comune.palermo.it
- Al Sig. Presidente della Sesta Commissione  
Consiliare del Comune di Palermo  
sestacommissione@comune.palermo.it
- Al Sig. Commissario ZES Sicilia Occidentale  
commissariozes.siciliaoccidentale@agenziacoesione.gov.it
- Al Sig. Dirigente Generale del Dipartimento delle  
Attività Produttive  
**Sede**
- Al Sig. Dirigente Generale del Dipartimento Regionale  
Tecnico  
**Sua Sede**
- Al Sig. Commissario Liquidatore dell'Ente Autonomo  
Fiera del Mediterraneo di Palermo  
**Sua Sede**

E p.c. All'On. Assessore alle Infrastrutture e alla Mobilità  
**Sua Sede**

Le SS.LL. in indirizzo sono invitate a partecipare alla riunione che si terrà giorno **20 marzo**  
**p.v. alle ore 10,00** presso la Sala Bonsignore sita al Piano Terra di questo Assessorato, in Via degli  
Emiri n. 45, per discutere su quanto in oggetto.

L'Assessore  
(On. Edmondo Tamajo)

FIRMATO D'ORDINE DELL'ASSESSORE  
IL CAPO DI GABINETTO

