



Comune di Palermo

Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e delle Infrastrutture

Ufficio Infrastrutture

U.O. Infrastrutture per la viabilità e consolidamento delle pareti rocciose

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401829 fax 091 7402608
p.e.c.: infrastrutture@cert.comune.palermo.it

VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.P.R. n.50/2016)

Il giorno trenta alle ore 12,00 i sottoscritti Ing. Massimo Verga e Arch. Fabio Cittati, richiamato il verbale di sopralluogo del 29 agosto 2016 che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale alla presente, ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere, nel minor tempo possibile all'esecuzione di messa in sicurezza del fronte roccioso soprastante il complesso immobiliare denominato "le Rocce" di via Marcantonio Colonna Addaura a Palermo al fine di ripristinare la funzionalità delle porzioni di barriera paramassi danneggiata e rimozione di ogni potenziale situazione di pericolo a seguito del rilascio di un masso (Coordinate 38.182413,13.361729).

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n.50/2016 per l'esecuzione di quanto di seguito specificato (dalla visura catastale si rileva che la barriera insiste su proprietà privata):

Rimozione e frantumazione dei massi che attualmente sono trattenuti dalle barriere paramassi e ripristino degli elementi delle barriere compromessi.

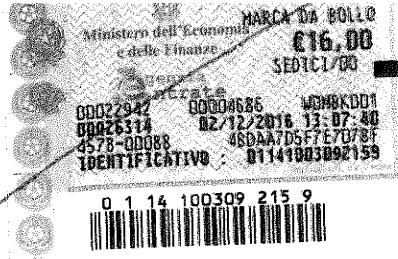
Si dà atto che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti comporta pericolo imminente per la pubblica incolumità, generata dalla seguente situazione di pericolo:

possibile rottura delle funi che attualmente trattengono sospesi i massi che data la notevole pendenza del pendio potrebbero mettere in serio pericolo le costruzioni sottostanti,

Visto l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditte esterne dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito.

Che a tal fine si è provveduto a interpellare la seguente ditta:

Urania srl con sede legale Firenzuola (FI) viale Giovanni XXIII, 2 f P.IVA 02280690484 e sede operativa in Palermo via Altofonte n. 205 e-mail urianasrl@gmail.com tel 091 6687212.



[Firme e iniziali manoscritte]

Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

N.	descrizione	Udm	quantità	imp. Unitario	totale
	ritensionamento controventi	cd	20	€ 60,00	€ 1.200,00
FuneØ16	sostituzione controventi	ml	140,00	€ 20,30	€ 2.842,00
AP37	rifacimento ancoraggio controvento Feb44k 24 mm	ml	30,00	€ 50,20	€ 1.506,00
AP37	ancoraggio provvisorio Feb44k 24 mm per trattenere il masso	ml	12,00	€ 50,20	€ 602,40
AP28	rifacimento pannello Ø 8	mq	25,00	€ 36,80	€ 920,00
AP27	rimozione e sostituzione funi inferiori e perimetrali	ml	80,00	€ 20,30	€ 1.624,00
AP26	rimozione e sostituzione funi superiore e perimetrali	ml	80,00	€ 56,70	€ 4.536,00
AP03	frantumazione	mc	6,00	€ 292,50	€ 1.755,00
FuneØ16	sostituzione funi diagonali pannello	ml	50,00	€ 20,30	€ 1.015,00
FuneØ16	Elementi di tenuta provvisori del masso	ml	16,00	€ 20,30	€ 324,80
07.02.06	rimozione e ricollocazione montanti	kg	406,08	€ 3,68	€ 1.494,37
AP25	rimozione e sostituzione traverse	kg	156,00	€ 5,60	€ 873,60
AP43	acciaio in barre (4 barre da 10)	kg	59,23	€ 2,20	€ 130,31
AP44	casseforme (4 plinti 80*80*60)	mq	10,24	€ 23,00	€ 235,52
03.01.02	conglomerato per strutture armate	mc	1,54	€ 147,20	€ 226,10
E.03.021	Rimozione di rete metallica	mq	65,00	€ 3,38	€ 219,70
06.05.03	fornitura e posa in opera di rete doppia torsione	kg	91,00	€ 6,72	€ 611,52
	approntamento cantiere	a corpo	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
				totale	€ 23.116,32
	Ribasso a termini dell'art. 163 del D.lgs 50/2016		21%	€ 23.116,32	€ 4.854,43
					€ 18.261,90
	IVA		22%	€ 18.261,90	€ 4.017,62
					€ 22.279,51
	Imprevisti su importo lordo lavori + IVA		10%	€ 28.201,92	€ 2.820,19
					€ 25.099,70

Che la durata dei lavori sarà di giorni venti;

Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli utilizzati in zona per consimili lavori e già utilizzati, per la maggior parte delle voci, nell'accordo quadro per la manutenzione degli interventi di salvaguardia di pareti rocciose adottato dal Comune di Palermo, e tengono in debito conto dell'ubicazione delle opere, delle difficoltà operative nonché della richiesta di rapidità in esecuzione.

Che l'impresa essendo sul posto si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto secondo il presente verbale di somma urgenza applicando un ribasso del 21% sui prezzi sopra esposti.

Che contestualmente l'impresa produce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa a quanto previsto dal comma 7 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016

Tutto ciò premesso e considerato

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

L'attivazione della ditta:

Urania srl con sede legale Firenzuola (FI) viale Giovanni XXIII, 2 P.IVA 02280690484 e sede operativa in Palermo via Altofonte n. 205 e-mail uranasrl@gmail.com tel 091 6687212

per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma urgenza, le quali sottoscrivono lo stesso e dichiarano di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e che nulla hanno da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

L'impresa chiede che, durante i lavori per ragioni di sicurezza, venga assicurata l'assenza di persone nelle abitazioni sottostanti che potrebbero essere investite dall'eventuale rilascio di materiale.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta dal tecnico incaricato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

I Tecnici

Ing. Massimo Verga



Arch. Fabio Cittati



Per accettazione:

per l'Impresa

L'amministratore della Urania Srl

Marco Ferri 

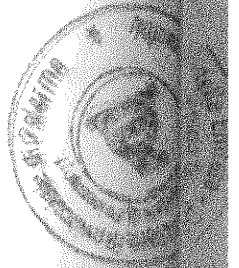
Palermo 30/08/2016



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

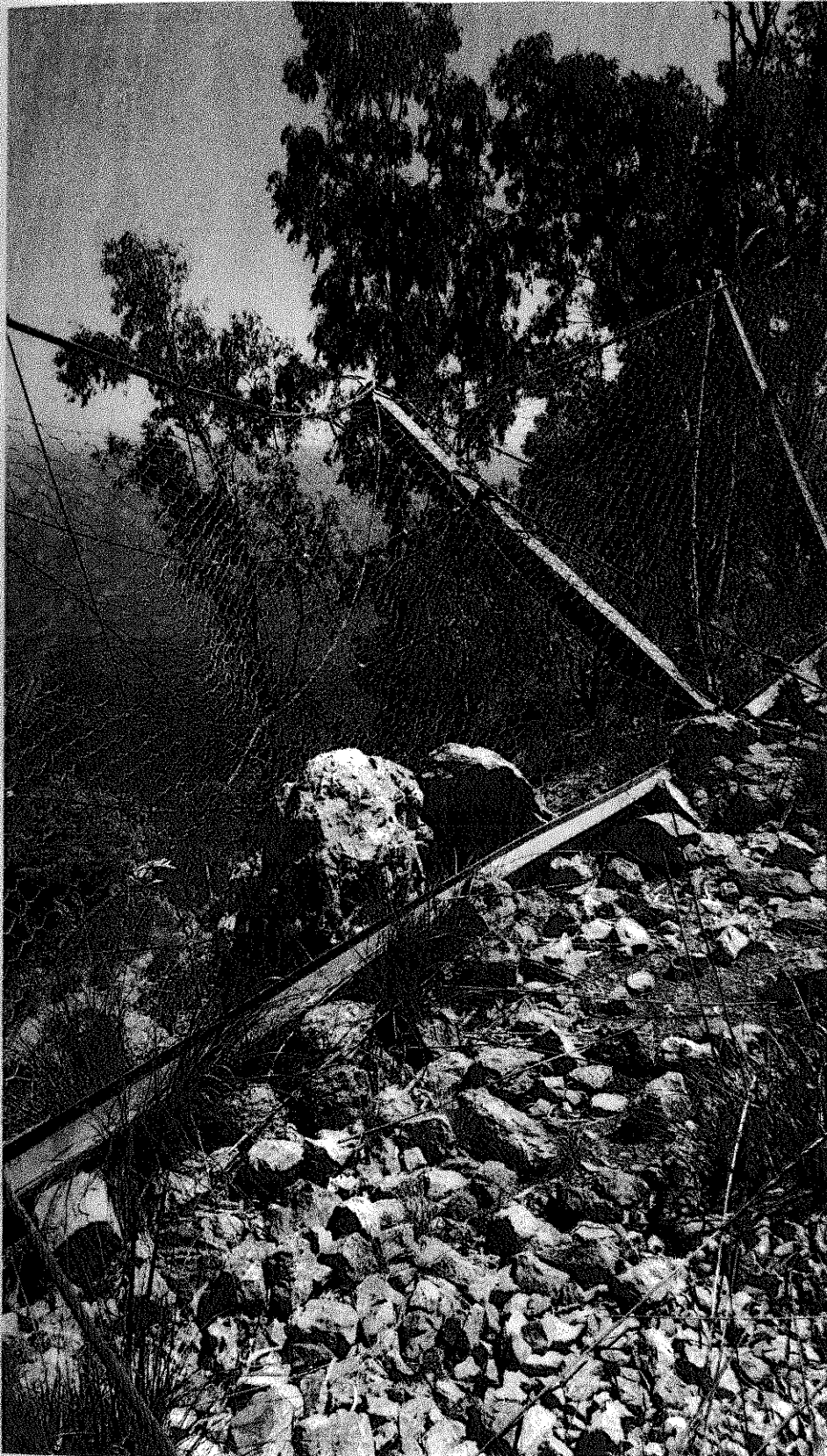


160
Hox
170



F.1 particolare masso imbrigliato dalla rete paramassi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F.2 particolare massi imbrigliato dalla rete paramassi



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Handwritten marks, possibly initials or a signature, located to the left of the photograph.



F.3 particolare plinto frantumato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



F.4 Masso trattenuto



F.5 Foto per valutazione dimensionale



[Handwritten signatures and initials]