



AL. 1

# COMUNE DI PALERMO

## Area della Cultura

Cantieri Culturali alla Zisa

Via Paolo Gili, n. 4 Tel. 091 6520814/091 7408465

e-mail: [cantiericulturali@comune.palermo.it](mailto:cantiericulturali@comune.palermo.it)

**CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA ISPETTIVA PRESSO I CANTIERI CULTURALI ALLA ZISA . CIG. 7563478B7C**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 39.900,00 OLTRE I.V.A.**

### **Art. 1- Oggetto, importo e durata dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio di Vigilanza Attiva Ispettiva presso i Cantieri Culturali alla Zisa, aventi sede nel territorio Comunale (vedi planimetria allegata), secondo le modalità di seguito riportate e quanto previsto nel documento Anagrafica (Allegato 1), che costituisce parte integrante del presente Capitolato.

Il contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di fornitura di servizi allegate al Bando "Servizio di Vigilanza – Servizi di Vigilanza Attiva (CATEGORIA 1)" del Mercato Elettronico della PA dalle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri, dalle condizioni previste dal Capitolato Tecnico del citato bando per quanto compatibili, dalle norme di cui al Codice dei Contratti, nonché ad ogni altra disposizione di legge.

L'importo a base d'asta è di **€ 39.900,00 I.V.A. esclusa.**

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza. Pertanto, in relazione a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e dalla Determinazione n. 3 in data 5 marzo 2008 dell'A.V.C.P. non è necessario redigere il D.U.V.R.I.

Ai fini della congruità dell'importo a base d'asta si è tenuto conto del livello retributivo per il personale dipendente (Servizio tecnico-operativo – Notturmo ) di istituti di vigilanza privata riportato nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali marzo 2016

La durata del contratto viene fissata in 4 mesi dalla data di invio del documento di accettazione dell'offerta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Consip.



E' possibile effettuare sopralluogo del sito oggetto del servizio oggetto del presente capitolato previa relativa richiesta inoltrata al servizio Cantieri Culturali alla Zisa, Area della Cultura, mail [cantiericulturali@comune.palermo.it](mailto:cantiericulturali@comune.palermo.it), tel. 091 7408465.

## Art. 2 - Procedura di scelta del contraente

L'affidamento dell'appalto avverrà - ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 - tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito ME.PA) ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti attraverso l'emissione di un'apposita Richiesta di Offerta (cd. RdO) all'interno dello stesso mercato, rivolta ai fornitori abilitati al bando "Servizio di Vigilanza - Servizi di Vigilanza Attiva (CATEGORIA I)" con disponibilità ad effettuare la consegna nella Regione Sicilia.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione, oltre che delle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti, delle Condizioni Particolari previste nel presente documento inviato dal Punto Ordinate, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del Codice dei Contratti trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'art. 50 comma 2, il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Non si procederà ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. n.267/00 e ss.mm.ii., la prenotazione di spesa inerente la procedura di gara decade se, entro il termine dell'esercizio finanziario, non è stata assunta l'obbligazione di spesa nei confronti dell'aggiudicatario.

In ragione di ciò, nessuna pretesa di eventuale rimborso spese o di risarcimento a qualsiasi titolo potrà essere richiesta dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario, in caso di mancata assunzione della predetta obbligazione nei confronti dell'aggiudicatario.

In ogni caso, la partecipazione alla presente gara non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere.

## Art. 3 Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Per partecipare alla procedura di Richiesta di Offerta, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- 2) iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- 3) possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del Tulpis riferita alla provincia di Palermo;
- 4) capacità tecniche-professionali consistenti nell'aver eseguito "nel triennio antecedente la data di inizio di presentazione offerte" servizi nel settore oggetto del presente appalto di importo complessivo non inferiore ad €. 70.000,00 al netto dell'I.V.A.

**Il possesso di tale requisito deve essere dichiarato nel modello DGUE Parte IV**



### Sezione C punto 1.b. ( pag. 13)

- 5) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.

Ai fini del possesso del requisito di cui al precedente punto 3), si ritiene soddisfatto il requisito anche laddove il concorrente sia già titolare di licenza prefettizia per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione nella provincia di Palermo, purchè la relativa autorizzazione (estensione) pervenga, pena la revoca dell'appalto, prima della stipula del contratto. In caso di consegna anticipata del servizio la predetta autorizzazione dovrà essere prodotta contestualmente.

Nel caso in cui il concorrente non disponga al momento di partecipazione alla gara del predetto requisito dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno ad ottenere prima della stipula del contratto l'autorizzazione prefettizia, nell'ambito della Provincia di Palermo.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura.

Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 4) l'aggiudicatario, a richiesta della Stazione Appaltante, dovrà produrre certificati rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni di regolare esecuzione di servizi nel settore oggetto del presente appalto, eseguite nel triennio antecedente la "data di inizio presentazione offerte" di importo complessivo non inferiore all'importo indicato, ovvero, in caso di servizi eseguiti a favore di privati, relative fatture (per il predetto importo ed arco temporale) corredate da attestazione di regolare esecuzione sottoscritta dal privato ovvero dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

L'accertamento della mancanza di uno dei predetti requisiti comporterà l'esclusione dalla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a :

- a) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136,;
- b) a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) a rispettare il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all'art. 21 del D.Lgs.08/04/13 n. 39;
- d) a presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti
- e) a produrre copia conforme della licenza di cui al precedente art.3 punto 3.

#### Art. 4 - Modalità di formulazione dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà produrre tramite portale ME.PA. i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione da redigersi secondo gli allegati, **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Modello dichiarazione** allegati, firmati digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 2) **Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità"** secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 3) **Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti di € 798,00** pari al 2% dell'importo a base d'asta;
- 4) **Offerta tecnica** compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente, secondo quanto riportato nella relativa scheda presente nella RdO e tenendo conto dei criteri di cui al successivo art.5.
- 5) **Offerta economica e modello costo manodopera** debitamente compilati e sottoscritti digitalmente dal concorrente, indicando rispettivamente il prezzo offerto in euro di importo inferiore all'importo a base d'asta al netto dell'I.V.A. e il costo della manodopera.

**Il concorrente, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei Contratti Pubblici dovrà, altresì, espressamente indicare nell'offerta economica i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, che dovranno avere un importo diverso da €0,00.**

**La mancata indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di soccorso istruttorio.**

Relativamente al costo della manodopera la stazione appaltante verificherà, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici.

In caso di ricorso all'avvalimento si applica l'art. 89 del Codice dei Contratti Pubblici.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

## **ART. 5 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

La valutazione delle offerte sarà effettuata automaticamente dal sistema attribuendo il punteggio massimo di 100 punti, così ripartiti:

OFFERTA TECNICA (max punti 70/100);  
OFFERTA ECONOMICA (max punti 30 /100).

Ai fini della **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA** si indicano i criteri di valutazione specificando che la regola per l'attribuzione dei punteggi è quella tramite modalità "ELENCO SCELTE (a punteggio assoluto)":

- 1) **Tempo di intervento delle autopattuglie in caso di chiamata di emergenza: MAX 30**  
Punti così attribuibili, in funzione dei tempi per il raggiungimento del sito da parte delle autopattuglie:



entro 5 minuti dalla chiamata : punti 30;  
entro 10 minuti dalla chiamata : punti 15;  
entro 15 minuti dalla chiamata: punti 05  
entro 20 minuti dalla chiamata : punti 01

**2) Interventi aggiuntivi relativi alle telecamere che si propone di utilizzare e/o installare, oltre quelle già esistenti:**

**MAX 30 Punti** così attribuibili:

- n. due telecamere = n. 4 punti ;
- n. quattro telecamere = n. 8 punti;
- n. sei telecamere = n. 12 punti;
- n. otto telecamere = n. 16 punti;
- n. dieci telecamere = n. 20 punti
- n. dodici telecamere = n. 24 punti
- n. quattordici telecamere = n. 28 punti
- n. quindici telecamere = n. 30 punti

**3) Numero minimo di GPG a bordo autopattuglia in caso di chiamata di emergenza:**

n. 2 unità = n. 4 punti;  
n. 3 unità = n. 6 punti;  
n. 4 unità = n. 10 punti

Ai fini del calcolo del punteggio economico sul valore complessivo dell'offerta si applica la formula "non lineare a proporzionalità inversa ( interdipendente).

Il servizio verrà affidato al concorrente che avrà ottenuto complessivamente il maggiore punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà ottenuto il maggiore punteggio nell'offerta economica.

La congruità delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

### **Art. 6 Tipologia e modalità di esecuzione del servizio**

Il servizio dovrà essere organizzato mantenendo attiva una pattuglia, composta al minimo da una GPG, operativa nell'intera fascia oraria indicata all'art.7 garantendo nella suddetta fascia oraria almeno tre ispezioni al fine di assicurare un livello adeguato di sicurezza e a individuare potenziali situazioni anomale.

Il Servizio consiste in ispezioni esterne all'interno del sito Cantieri Culturali alla Zisa, Area esterna (55.000 mq.) con particolare riferimento ai padiglioni Sala De Seta, Sala Perriera e Sala Tre Navate.

Le ispezioni devono essere eseguite a intervalli irregolari all'interno della fascia oraria, variando di volta in volta il numero di ispezioni, comunque mai inferiori a tre per fascia oraria.

Per ogni singola ispezione si controlleranno tutti gli spazi esterni ed in particolare i padiglioni : De Seta, Perriera, Tre Navate e Palazzina Uffici.



Il servizio di ispezione può essere riferito alle seguenti attività:

- Ispezionare il perimetro dei Cantieri Culturali osservando eventuali segni di attività sospetta recente o in atto (es. varchi nella rete di protezione, vetri rotti)
- Accertarsi della chiusura degli infissi dei padiglioni De Seta, Perriera, Tre Navate e Palazzina Uffici;
- Rimuovere, se possibile, o segnalare ostacoli o impedimenti al libero e sicuro movimento di mezzi e persone (es. tombini spostati, detriti, bottiglie rotte);
- Segnalare la presenza di corpi illuminanti non funzionanti, indicandone con precisione la posizione;
- Togliere le chiavi dimenticate nelle toppe, dopo avere dato la mandata;
- Esaminare le serrature di tutte le porte di sicurezza, rilevando eventuali segni di effrazione (es. cunei in legno e viti allentate);
- Ispezionare l'area parcheggio, accertandosi che le vetture in sosta siano autorizzate;
- Verificare che le vetture in sosta all'interno dei Cantieri siano senza occupanti a bordo e con il motore freddo;
- Mantenere sgombre le uscite di emergenza e le aree antistanti alle bocchette degli idranti;
- Osservare ogni forma di trasudato di umidità e identificare, se possibile, le cause di perdita di liquidi, segnalando tempestivamente l'accaduto;
- Chiedere rinforzi alla propria sala operativa per fronteggiare eventuali situazioni di maggior rischio;
- Informare le autorità preposte, mantenendosi a loro disposizione, ove siano riscontrate tracce di reati perpetrati o tentati, o altre anomalie sopra elencate;
- Aggiornare il Registro giornaliero delle attività;
- Informare costantemente la propria sala operativa.

In caso di eventi eccezionali, la GPG, informerà l'Amministrazione che assumerà appropriate decisioni concordandole.

Le attività di vigilanza ispettiva sono effettuate, di norma, senza entrare all'interno dei singoli locali, salvo diversamente richiesto in casi eccezionali.

#### Art. 7 – Orari di espletamento servizio

Il servizio di vigilanza armata ispettiva verrà svolto tutti i giorni, compresi i festivi, secondo le seguenti modalità:

Personale N. 1 guardia particolare giurata:

Servizio	Lunedì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
	Martedì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
	Mercoledì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
	Giovedì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
	Venerdì	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo
	Sabato	dalle ore 18,30 alle ore 08,30	del giorno successivo
	Domenica	dalle ore 18,30 alle ore 08,00	del giorno successivo

