

### **Art. 8 - Clausole Sociali**

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Il personale che attualmente svolge servizio è il seguente:

- n.1 Guardia Giurata 4 livello avente sei scatti di anzianità maturati (assunto il 02/05/2000), con retribuzione lorda mensile pari a € 1.385,66 da corrispondere per 14 mensilità;
- n. 1 Guardia Giurata 4 livello avente sei scatti di anzianità maturati (assunto il 01/06/1992) con retribuzione lorda mensile pari a € 1.397,66 da corrispondere per 14 mensilità.
- n. 1 Guardia Giurata 4 livello avente sei scatti di anzianità maturati (assunto il 01/04/1989) con retribuzione lorda mensile pari a € 1.397,66 da corrispondere per 14 mensilità.
- n.1 Guardia Giurata 4 livello avente sei scatti di anzianità maturati (assunto il 01/02/1988) con retribuzione lorda mensile pari a € 1.397,66 da corrispondere per 14 mensilità.
- n.1 Guardia Giurata 4 livello avente sei scatti di anzianità maturati (assunto il 05/02/1987) con retribuzione lorda mensile pari a € 1.397,66 da corrispondere per 14 mensilità.
- n.1 Guardia Giurata 4 livello avente sei scatti di anzianità maturati (assunto il 01/11/1984) con retribuzione lorda mensile pari a € 1.397,66 da corrispondere per 14 mensilità.

### **Art. 9 - Spostamento dei termini di consegna**

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di inizio del servizio, dalla data di stipula del contratto, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro gg. 3 (tre) solari dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

### **Art. 10 - Accertamento e controllo di conformità e contestazioni**

L'amministrazione Comunale, con le modalità che riterrà più opportune e senza alcun preavviso, si riserva di effettuare controlli allo scopo di accertare la scrupolosa esecuzione del servizio.

Sarà cura dell'Area della Cultura che ha competenza sul bene oggetto del servizio appaltato controllare la regolarità dello stesso e segnalare all'appaltatore eventuali disservizi, irregolarità o mancanze, trasmettendo al Servizio Provveditorato notizia per iscritto della segnalazione effettuata. Per tali controlli e comunicazioni l'ufficio comunale interessato individuerà un apposito "referente" il cui nominativo e recapiti devono essere resi noti all'Appaltatore e al Servizio Provveditorato.

Al disservizio seguirà contestazione scritta e richiesta di spiegazioni in merito, assegnando un termine di 15 giorni per le controdeduzioni. In mancanza di risposta nel suddetto termine o qualora le giustificazioni siano ritenute insoddisfacenti, l'Amministrazione, oltre al non pagamento dei servizi effettivamente svolti, si riserva di applicare le seguenti penali da introitare mediante ritenuta sui crediti dell'aggiudicatario oppure, in mancanza di crediti o loro insufficienza, mediante rivalsa sulla garanzia fideiussoria nel modo seguente:

mancata effettuazione del servizio o mancato rispetto degli orari	Applicazione di una penale pari a € 400,00 ogni mancanza rilevata
---	---



Mancata segnalazione di anomalia o danno riscontrato	Applicazione penale pari a € 400,00 ogni mancata segnalazione
Irregolarità nell'esecuzione del servizio	Applicazione penale pari a 150,00 ogni irregolarità

### **Art.11 - Responsabilità dell'appaltatore**

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

### **Art. 12 - Fatturazione**

La fatturazione elettronica avverrà in base al prezzo offerto dalla ditta e a prestazione eseguita e relazionata, con cadenza mensile.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal servizio oggetto della presente gara.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

Le fatture dovranno essere intestata al Comune di Palermo - Area della Cultura- Ufficio Cantieri Culturali alla Zisa - C.U.U. (Codice IPA Area Cultura) AJAQ6H

### **Art. 13 - Pagamento**

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste dall'art. 30 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all' Amministrazione

### **Art. 14 - Obblighi di tracciabilità**

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando all'Area



della Cultura, Cantieri Culturali alla Zisa, gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi

#### **Art. 15 - Sub-appalto**

Il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo del contratto, con le modalità di cui all'articolo 105 del Codice dei Contratti Pubblici.

Ai sensi dell'art. 105 comma 6 ultimo capoverso del Codice dei Contratti Pubblici, la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del predetto Codice in capo all'appaltatore e agli eventuali subappaltatori avverrà d'ufficio dopo l'aggiudicazione, previa acquisizione del D.G.U.E. del subappaltatore, compilato e sottoscritto in ordine alle informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI

Ai fini della comprova della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici dell'operatore economico, e di un suo eventuale subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, i mezzi di prova che verranno richiesti sono quelli di cui alle Linee Guida n.6 dell'ANAC.

#### **Art. 16 - Variazione della fornitura**

Si applica l'art. 106 comma 11 e comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **Art. 17 Sospensione dell'esecuzione del Contratto**

Si applica l'art. 107 del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **Art 18 - Risoluzione del Contratto**

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

#### **Art. 19 - Recesso**

Si applica l'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

#### **Art. 20 - Spese ed oneri**

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

La Ditta aggiudicataria dovrà assolvere all'imposta di bollo prevista dalla vigente normativa, applicando la relativa marca da bollo sul documento di stipula che dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante entro giorni 30 dalla data di stipula.

#### **Art. 21 - Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'Impresa aggiudicatrice consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione della fornitura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

## **Art. 22 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della "comunicazioni" disponibile sul MEPA, in virtù dell'elezione, all'atto dell'Abilitazione, da parte del concorrente del proprio domicilio presso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante trasmissione fax o P.E.C.

## **Art. 23 Procedure di ricorso e controversie**

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 CAP.. 90133;

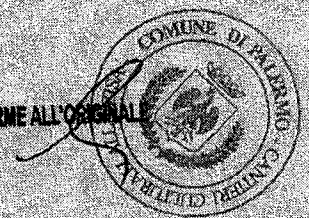
Termini: 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione di cui all'art. 29 del D.Lgs.n.50/16.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

E' esclusa la competenza arbitrale

**Il Funzionario Amministrativo**  
**Il RUP**  
**Dessa Giuseppa De Luca**

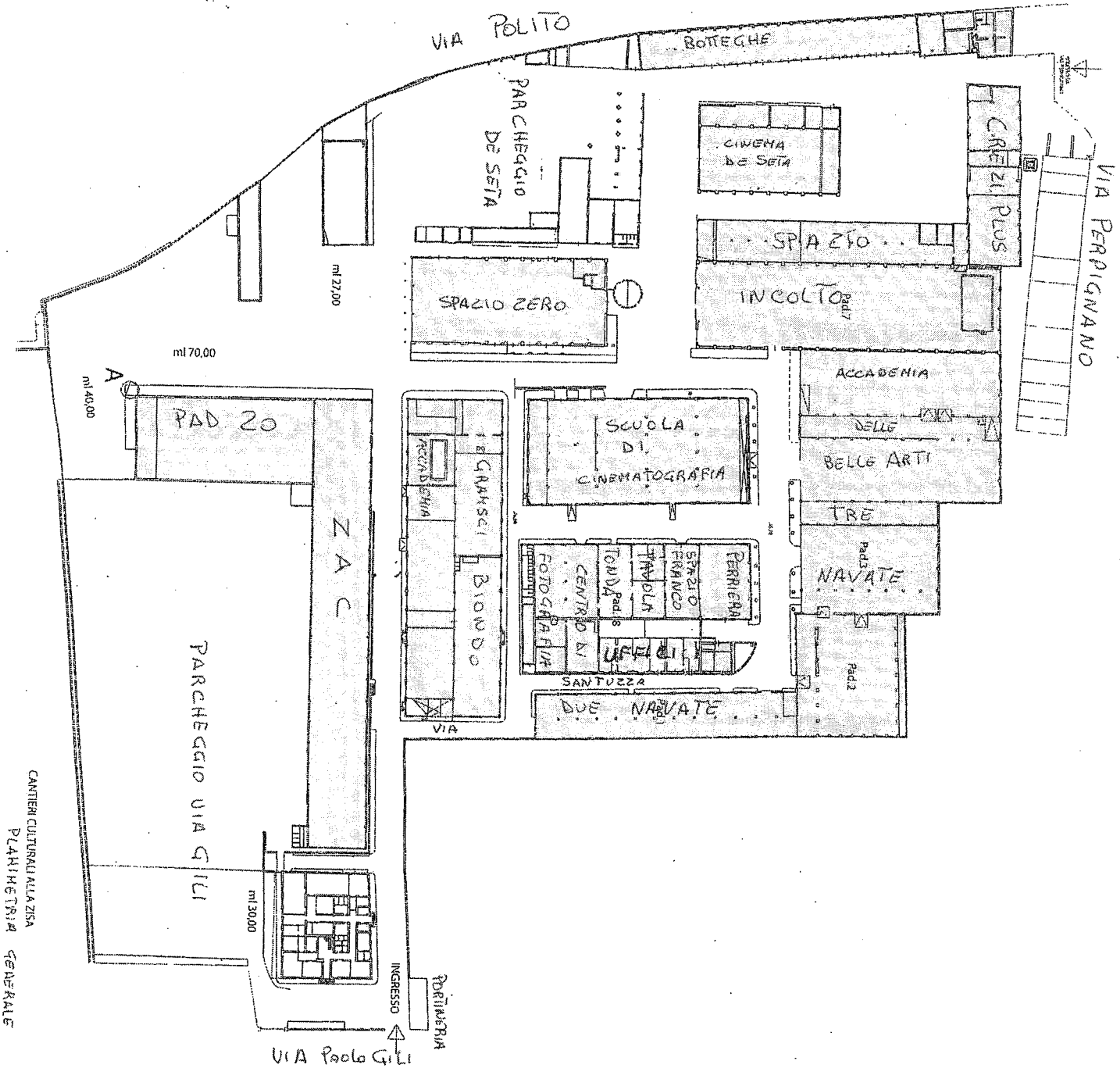
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Alleg. 2

ANAGRAFICA - ALLEGATO 1

Informazione del Soggetto Aggiudicatore	Obiettivo 1
<b>Denominazione Obiettivo</b>	Servizio Vigilanza Armata Ispezione Cantieri Culturali alla Zisa
Numero di edifici dell'Obiettivo (porzioni, pertinenze, padiglioni, etc)	Area esterna di mq. 55.000 mq. con n. 3 padiglioni da attenzionare particolarmente denominati: Sala de Seta, Sala Perriera e Sala Tre Navate
Indirizzo dell'Obiettivo	Cantieri Culturali alla Zisa Via Paolo Gili n. 4 Palermo
Numero di accessi	N. 1 entrata principale
Descrizione sintetica del servizio richiesto	<p>Il servizio dovrà essere organizzato mantenendo attiva una pattuglia, composta da almeno una GPG, operativa nell'intera fascia oraria indicata all'art. 7 del capitolato d'oneri, garantendo nella suddetta fascia oraria almeno tre ispezioni al fine di assicurare un livello adeguato di sicurezza e a individuare potenziali situazioni anomale.</p> <p>Il Servizio consiste in ispezioni esterne all'interno del sito Cantieri Culturali alla Zisa, Area esterna (55.000 mq.) con particolare riferimento ai padiglioni Sala De Seta, Sala Perriera e Sala Tre Navate. Le modalità di ispezioni devono essere eseguite a intervalli irregolari all'interno della fascia oraria, variando di volta in volta il numero di ispezioni (comunque mai inferiori a tre per fascia oraria). Per ogni singola ispezione si controlleranno tutti gli spazi esterni ed in particolare, in quanto ritenuti punti strategici, i padiglioni: De Seta, Perriera e Tre Navate.</p>
Pianificazione per singolo servizio richiesto (numero di risorse, orario di inizio servizio, orario di fine servizio, giorni di esecuzione, info in merito a festivi, etc)	Il servizio deve essere garantito da n. 1 guardia giurate armata, negli orari e nei giorni così come indicati all'art. 7, compresi i festivi.



CANTIERI CULTURALI ALLA ZISA  
 PLANIMETRIA GENERALE