



COMUNE DI PALERMO

RAGIONERIA GENERALE
SERVIZIO ECONOMATO ED APPROVVIGIONAMENTI

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI PER LA FORNITURA DI N. 6 SERVIZI IGIENICI AUTOMATIZZATI AUTOPULENTI ANCHE PER PORTATORI DI HANDICAP CON CARROZZINA, CON SERVIZIO DI MANUTENZIONE.

IMPORTO A BASE D'ASTA €372.000,00 OLTRE IVA così diviso:

- Per la fornitura di N. 6 servizi igienici autopulenti €222.000,00 escluso IVA;
- Per il servizio di manutenzione dei servizi igienici autopulenti per la durata di 5 anni €150.000,00 escluso iva.

ART. 1)

OGGETTO DELLA FORNITURA CON MANUTENZIONE E DESCRIZIONE

Questa Amministrazione intende approvvigionarsi di n. 6 “servizi igienici automatizzati autopulenti anche per portatori di Handicap con carrozzina” come previsto dalle norme del D.P.R. 503/96, con le seguenti peculiarità :

1. avere un solo ingresso per vano;
2. essere programmabile per tempi di funzionamento e utilizzo;
3. eseguire il lavaggio e l'igienizzazione completi dopo ogni precedente utilizzo;
4. effettuare la disinfezione tazza Wc anche a scomparsa in ambiente separato, lavaggio pavimento e pareti, rimozione rifiuti;
5. antivandalico;
6. utilizzo di prodotti disinfettanti non tossici e non nocivi;
7. erogazione automatica di prodotti consumabili (carta igienica sapone ecc...)

La gara sarà esperita con il sistema delle offerte segrete e verrà aggiudicata alla ditta che presenterà il massimo ed unico ribasso percentuale (espresso in lettere) da applicare all'importo a base d'asta di €372.000,00.

Struttura

Monoblocco tridimensionale in conglomerato cementizio reoplastico posato su di un basamento costituito da una platea armata posta su di un adeguato sottofondo, con pareti interne rivestite, porta d'ingresso scorrevole in acciaio zincato verniciato, antivandalica, completa di guide in acciaio e di automatismi per la movimentazione ed di dimensioni previste dal D.P.R. 503/96, con pavimento costituito da un piano di calpestio in gomma antisdrucchiolo opportunamente posato su sensori ad onda-aria per il rilevamento della presenza , con vano utilizzato per lo svuotamento, il lavaggio, l'igienizzazione e l'asciugatura del wc, parete tecnica suddivisa in quattro parti una fissa recante tutte le apparecchiature, una parte anche girevole recante il WC all'inglese, un vano di lavaggio ed il tamponamento esterno.

Le dimensioni esterne del Monoblocco in opera sono di circa:

LARGHEZZA	LUNGHEZZA	ALTEZZA ALLA GRONDA
mt. 2,00	mt. 2,50	mt. 2,80

Finitura esterna con piastrelle in ceramica e/o gres porcellanato o altre soluzioni di finitura a seguito di richiesta dell'Amministrazione.

Inoltre dovrà essere completo di:

- **Gettoniera elettronica** multi-moneta blindata e incassata nel cemento, e completa di pannello esplicativo con le indicazioni libero, occupato o fuori servizio integrate da indicazioni semaforiche;
- **blocco parete lavabo** in vetroresina composto da specchio infrangibile, lavabo in acciaio inox al di sopra del quale si trovano le tabelle recanti le necessarie indicazioni sull'uso e sul funzionamento redatte in due lingue e completate da ideogrammi serigrafati e con distributori di acqua e sapone funzionanti con pompa a fotocellula temporizzata ed elettrovalvola con riduttore di pressione per erogazione dell'acqua funzionante a fotocellula ed asciugamani ad area calda comandato da pulsante;
- **vaso wc** in vetro china sospeso con velo d'acqua continuo;
- **erogatore automatico** della carta igienica ad avanzamento motorizzato e dotato di pulsante di comando ,carter di protezione del rullo carta e quantità erogata programmabile;
- **maniglioni e corrimano** in alluminio plastificato disposti in maniera idonea per l'uso da parte di persone con disabilità;
- **illuminazione** automatica artificiale a mezzo neon con funzione di illuminazione di emergenza con autonomia di circa 5 ore in caso di black-out;
- **ventola** automatica per un efficiente ricambio d'aria, a completamento del ricambio naturale;
- **dispositivo meccanico per apertura porta manuale**, mediante pulsante posto anche all'esterno, in caso di black-out o impedimento fisico da parte dell'utente ;
- **pulsante emergenza** di colore rosso che antivandalo aziona l'apertura della porta(anche in assenza di energia elettrica) e attiva le segnalazioni acustiche e luminose di allarme;
- **sirena esterna** lampeggiante per allarme visivo acustico;
- **batteria di emergenza**;
- **display** che segnala l'eventuale stato di fuori servizio posto sulla gettoniera.

Il servizio igienico dovrà essere dotato per il servizio di lavaggio di:

- **impianto di lavaggio** concepito in modo che tutte le operazioni vengano effettuate mediante getti di acqua a pressione costante per ottenere il massimo effetto ;
- **impianto idraulico** composto da ugelli di lavaggio, tubi in rame, elettrovalvole, e serbatoio da almeno 100 litri;
- **impianto di disinfezione** alimentato da un serbatoio depressurizzato del liquido attraverso pompa;
- **impianto di asciugatura** della tazza a mezzo di una ventola con flusso laminare di aria.

PORTA DI ACCESSO AI VANO UTENZA

La Porta scorrevole in acciaio zincato verniciato (colori RAL a scelta), deve essere completa di guide in acciaio e di automatismi per la movimentazione e dalle dimensioni previste dal D.P.R. 503/96.

L'impianto deve essere composto con blocco di apertura della porta verso l'esterno, durante le operazioni di lavaggio e/o fruizione del bagno degli utenti.

Tutte le strumentazioni con relativi componenti ed i loro impianti necessari per il funzionamento del servizio autopulente dovranno essere conformi alla normativa vigente.

La Gettoniera tipo elettronico é adatta all'accettazione fino a sei tipi di moneta Euro: da a 0,02 fino ad 1,0 € completa di display visualizzatore del valore delle monete introdotte.

La gettoniera con la relativa scatola raccogli-monete, è alloggiata in un'opportuna cassetta in acciaio di grosso spessore murata nella parete in adiacenza alla porta di accesso.

La faccia esterna di tale cassetta dovrà essere di tipo blindato; recante gli indicatori a LCD sullo stato del bagno e lo sportello per la sostituzione della scatola raccogli monete, protetto da un lucchetto.

Il ciclo di funzionamento governato da un controllore di processo dal funzionamento "passo-passo" e logico, dotato di circuito di autodiagnosi, con una continua verifica del corretto svolgimento dell'operazione precedente prima del consenso alla successiva, che a garanzia della disponibilità di un servizio igienico perfettamente pulito, disinfettato e pienamente efficiente, verifica ad ogni utilizzo:

- la riserva di carta igienica;
- il livello dell'acqua nel serbatoio di accumulo;
- i relais termici della pompa, del compressore e dei ventilatori.

Qualora una di tali verifiche risultasse negativa, l'uso del servizio sarà inibito all'utente e si accenderà la scritta fuori servizio sul pannello esplicativo, impedendo alla gettoniera l'accettazione delle monete. Il controllore di processo consente inoltre la possibilità di intervenire in qualsiasi momento, per cambiare tempi e conteggi sul programma.

Servizio di manutenzione per ogni servizio igienico per la durata di anni cinque.

Il suddetto servizio dovrà consistere nei seguenti interventi indicati ai punti 1 -2-3:

1) Gestione:

- visite settimanali (da 1 a 5 in funzione del numero di utilizzi giornalieri), per ispezione vano utenza e pulizia vano tecnico, rifornimenti dei materiali di consumo, eventuale cestino rifiuti, rimozione oggetti depositati sul pavimento.
- visite con frequenza mensile per rifornimento dei materiali di consumo e prelievo della cassetta portamonete e consegna, secondo le istruzioni del committente.

2) Manutenzione Programmata

- visite con frequenza mensile per gli interventi di manutenzione programmata che prevede il controllo e la eventuale messa a punto delle apparecchiature elettriche, elettroniche ed idrauliche; ingrassaggio cuscinetti e centratori, sostituzione di parti usurate, pulizia filtro impianto idraulico verifica elettrovalvole dell'impianto idraulico, verifica funzionamento ventilatore asciugamani.

3) Interventi Straordinari e Ricambi:

- riguardante gli interventi da effettuare per fuori servizio dell'apparecchio a causa di guasto derivato da uso normale del servizio igienico che consistono in :
riparazione ed eventuale sostituzione di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche.

Le suddette riparazioni dovranno essere effettuate non oltre 72 ore dalla segnalazione del fuori servizio.

4) Interventi per riparazione danni dovuti ad eventi straordinari quali:

uso improprio, atti di vandalismo urti accidentali incendio etc. avverranno in un termine di tempo proporzionale ai danni subiti dal servizio igienico.

Questi ultimi interventi sono esclusi dal presente servizio di manutenzione, di cui ai suddetti punti 1 -2- 3, pertanto la ditta aggiudicataria effettuerà uno sconto del 20% da applicare sui listini vigenti , dei materiali impiegati nonché il costo orario della manodopera secondo le tabelle vigenti.

Tutte le operazioni di manutenzione dovranno essere eseguite da personale tecnico specializzato.

E' onere della ditta:

- fornire a piè d'opera i servizi igienici, provvedere alla messa in funzione e garantire l'assistenza al collaudo di ogni servizio igienico autopulente.

Sono escluse : tutte le opere edili relative ai basamenti, opere edili di allacciamento alle reti pubbliche, tutti i lavori impiantistici di allacciamento alle utenze pubbliche nonché le relative autorizzazioni.

Tutti i componenti di qualsiasi natura del servizio igienico devono essere garantiti per tutto il periodo del servizio manutenzione programmata e straordinaria che è pari ad anni 5, ad eccezione di danni provocati da eventi straordinari di cui al suddetto punto 4..

La fornitura dei n. 6 servizi igienici autopulenti avverrà in unica soluzione, previo ordinativo emesso dal Settore Servizi alle Imprese – Sportello Unico per le Attività Produttive.

La durata dell'appalto relativamente alla manutenzione è di cinque anni a partire dalla data di messa in funzionamento e collaudo di ogni servizio igienico autopulente.

A seguito di atti vandalici del servizio igienico esempio : incendio, furto, calamità ecc. , verrà sospeso il servizio di manutenzione ed il relativo corrispettivo economico; pertanto verrà corrisposto soltanto la quota parte del servizio eseguito.

ART. 2)
TERMINI DI CONSEGNA

La fornitura dei servizi igienici autopulenti dovrà essere eseguita entro 120 giorni solari dalla data di ricezione del relativo ordinativo, a perfetta regola d'arte e nei siti indicati nello stesso ordinativo. Qualora la fornitura risultasse difforme, l'Amministrazione inviterà la Ditta aggiudicataria ad integrare la medesima, fissando un termine non superiore a giorni dieci per l'adempimento, fermo restando l'applicazione della previste penalità di cui al successivo art. 4.

ART. 3)
SPOSTAMENTO DEI TERMINI DI CONSEGNA ED ESECUZIONE SERVIZI

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di consegna e/o esecuzione servizi manutenzione, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

La Ditta, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obbligasse la Ditta a sospendere o ritardare la fornitura potrà costituire valido presupposto per il differimento dei termini di consegna e/o esecuzione del servizio..

In tali casi, in mancanza di comunicazione al riguardo da parte della Amministrazione, la ditta potrà richiedere tempestivamente il differimento dei termini di consegna non appena a conoscenza dei fatti alla base della sospensione o del ritardo.

La presentazione di domande intese ad ottenere il differimento dei termini, la modificazione di clausole o, in generale, l'inoltro di comunicazioni e chiarimenti, non producono l'interruzione dei termini contrattuali stabiliti dal presente capitolato.

ART. 4)
PENALITA'

Ove nel termine prescritto la Ditta non proceda all'esecuzione della fornitura e/o esecuzione servizi di manutenzione, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non oltre il 10%.

ART. 5)
VERIFICA BENI E COLLAUDO

Qualora a seguito di collaudo redatto in contraddittori tra la ditta aggiudicataria ed i tecnici del Comune la fornitura, in tutto o in parte, non risultasse conforme a quanto indicato nel presente capitolato speciale, l'Amministrazione inviterà la ditta ad integrare e/o a sostituire la fornitura, fissando un termine non superiore a gg. 10 lavorativi per l'adempimento ed applicherà la penale di cui all'art. 4) in danno della Ditta.

Detto collaudo dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di consegna dei beni.

Si riconosce il diritto all'Amministrazione Comunale di esaminare il prodotto consegnato e di contestarlo entro i 30 gg. successivi alla consegna stessa; l'esame avverrà presso laboratori specializzati a cura dell'Amministrazione comunale e, in caso di esito negativo, a spese della Ditta aggiudicataria.

ART. 6)
OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

ART. 7)
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applicheranno, comunque, le disposizioni previste dagli articoli da 135 a 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Al fine del computo del ritardo di consegna, non si terrà conto del periodo 20 dicembre – 8 gennaio nonché dell'intero mese di agosto.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

In caso di decesso dell'appaltatore, l'Amministrazione ha la facoltà di continuare il contratto con gli eredi o di recedere ai sensi dell'art. 1674 del Codice Civile.

L'Amministrazione risolverà il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

In caso di risoluzione si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

ART. 8)
OBBLIGHI SULLA SICUREZZA

La Ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a proprio carico tutti gli oneri relativi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 9)
FATTURAZIONE

La fatturazione avverrà come di seguito:

per la fornitura dei n. 6 bagni verrà emessa unica fattura applicando lo sconto percentuale offerto sull'importo a base d'asta di € 222.000,00 escluso iva; nel detto prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri scaturenti dalla predetta fornitura (trasporto, consegna a piè d'opera, messa in funzione di ogni bagno e relativo collaudo ecc.) .

Per il servizio di manutenzione verrà emessa fattura annuale scaturente dall'importo a base d'asta di € 150.000,00 , decurtato dallo sconto offerto in sede di gara e diviso per la durata della manutenzione di anni 5.

La fattura annuale verrà emessa a conclusione del predetto servizio che s'intende a partire dalla data di collaudo e messa in funzione di ogni bagno.

Il prezzo (I.V.A. esclusa) si intende offerto dalla Ditta aggiudicataria, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso della fornitura.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

ART. 10)
PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro il termine di 60 giorni a partire dalla data di collaudo positivo di tutti i servizi igienici autopulenti, ai sensi dell'art. 4 comma 4 D.Lgs. 231/02.

Resta inteso che il pagamento della fornitura di n.6 bagni avverrà dopo il collaudo con esito positivo dei servizi igienici autopulenti ed a seguito di verbale redatto in contraddittorio tra i tecnici del Comune e la ditta aggiudicataria.

Dopo l'esito positivo del collaudo per la fornitura dei 6 bagni verrà corrisposto l'importo a base d'asta di €222.000,00 decurtato dello sconto offerto in sede di gara, oltre IVA.

Non si procederà ai suddetti pagamenti nelle ipotesi previste negli articoli 4 e 5 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163, recante " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Il corrispettivo delle manutenzioni dei servizi dei n. 6 bagni verrà effettuato annualmente a partire dalla data di collaudo e messa in funzione di ogni bagno, ed a seguito di attestazione di esecuzione del servizio per la durata di 12 mesi.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

ART. 11) DIVIETO DI SUB-APPALTO

Il subappalto non è ammesso.

ART. 12) VARIAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio potrà aumentare o diminuire, rispetto all'importo massimo previsto, in misura non superiore al 20% (venti per cento), senza dar luogo a variazione del servizio, e nei limiti di cui all'art. 311 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006.

ART. 13) SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Si applica, in materia, l'articolo 308 del Decreto del Presidente della Repubblica, 5 Ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

ART. 14) FINANZIAMENTO

Il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto dei servizi igienici autopulenti previsti nella presente gara avverrà tramite l'utilizzo di fondi del Bilancio comunale.

Tutte le comunicazioni ufficiali avranno luogo mediante raccomandata A/R o trasmissione fax.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Economato ed Approvvigionamenti sito in Via Roma, 209 tel. 091-7403536.

ART. 15) CONTROVERSIE

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le norme di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Palermo.

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio legale in Palermo.