



**Città di Palermo**  
**Area Tecnica della Riqualificazione**  
**Urbana e delle Infrastrutture**  
**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo  
Telefono 091/7401511 091/7401703 - Fax 091/7402637  
e-mail: manutenzioneescole@comune.palermo.it

## **RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'asilo nido: "GRILLO PARLANTE",**

L'Asilo Nido "Grillo Parlante" nel corso della sua gestione è stato spesso interessato da fenomeni, seppur localizzati, di infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura, che hanno determinato in diverse occasioni la parziale inagibilità di alcuni ambienti, oltre che a causare ammaloramenti strutturali del solaio di copertura con la necessità di intervenire con lavorazioni finalizzate al risanamento strutturale dei solai. Gli interventi effettuati in passato hanno sempre riguardato porzioni limitate di tratti di copertura eseguite con rappezzi di guaina bituminosa e/o con applicazione di strati di guaina liquida.

In atto in particolare l'ambiente riposo divezzi è interessato da fenomeni di infiltrazioni d'acqua che hanno causato macchie di umidità alle pareti ed ai soffitti. Inoltre la presenza di un lucernario sul solaio di copertura, rappresenta una via possibile di penetrazione della acque meteoriche, come manifestatasi nel recente passato ed alla quale si è fatto fronte con interventi di sigillatura che non sono senz'altro risolutivi a garanzia della impermeabilità della copertura.

Il pacchetto di copertura, allo stato attuale è composto da uno o più strati di guaina bituminosa, applicato sul massetto delle pendenze e, come già detto, sottoposto negli anni a svariati interventi di rappezzi e sigillature.

Il sistema di deflusso delle acque meteoriche è composto da bocchettoni che sversano le acque piovane direttamente per caduta nelle aiuole della pertinenza esterna dell'asilo.

Per quanto sopra evidenziato, l'intervento progettuale tende a ristabilire la totale abitabilità e sicurezza di tutti gli ambienti dell'asilo nido, garantendo per il futuro l'impermeabilità della copertura.

Il presente progetto quindi prevede l'utilizzazione di un pacchetto di copertura a camera d'aria ( lastre metalliche a falde realizzate con piedini telescopici) con capacità di impermeabilizzazione, garantendo quindi l'isolamento della copertura dell'asilo nido così da preservarlo da future infiltrazioni e con capacità di miglioramento del microclima all'interno dei locali. Il sistema di copertura consentirà altresì la praticabilità delle superfici di copertura in caso di interventi manutentivi o di pulizia di eventuali accumuli di materiale vegetale , vista la presenza di alberi piantumati nella pertinenza esterna dell'asilo o nelle vicinanze.

Per tale soluzione progettuale non si procederà alla dismissione dell'esistente, ed il sistema di copertura metallica continua, fissata con sistema a scatto, di tipo calpestabile, sarà semplicemente appoggiato sulla copertura esistente e saranno realizzati i nuovi canali di gronda che saranno collegati ai nuovi pluviali che conferiranno le acque nei pozzetti al piede e poi direttamente in fognatura dinamica comunale .

A tal fine le lavorazioni previste in progetto, da eseguire in copertura con ordine dall'interno verso l'esterno, sono le seguenti:

- Sistema di copertura metallica, calpestabile, realizzata con lastre continue fissate mediante inserimento a scatto, su piedini telescopici;

- **Realizzazione di nuovi pluviali dotati di bocchettone, che saranno collegati ai pozzetti al piede degli stessi. Collegamento dei suddetti pozzetti alla rete di smaltimento delle acque piovane già esistente.**
- **Fornitura e collocazione di nuova lattoneria, in sostituzione di quella esistente, in alluminio anodizzato dello spessore di 10/10, sagomata in maniera da coprire i muretti d'attico esistenti sino a creare la gronda di raccolta delle acque meteoriche del tetto, convogliandole nei bocchettoni dei pluviali esistenti e che saranno preventivamente puliti e sigillati al fine di evitare infiltrazioni localizzate.**
- **Sono state altresì previste lavorazioni, nella quantità stimate, per interventi di finitura o per interventi di ripristino di pavimentazioni o di parti di intonaci dei prospetti, che durante il corso dei lavori dovessero rendersi necessarie**

**Alla presente relazione sono allegati i seguenti elaborati di progetto:**

- 1. Tavola 1: - Stralcio di PRG e Stralcio aerofotogrammetrico.**
- 2. Tavola 2: - Stato di Fatto – Pianta della copertura.**
- 3. Tavola 3: - Progetto – Pianta della copertura.**
- 4. Rilievo fotografico dello stato di fatto.**

**Palermo li 16.01.2015**

**Il Progettista  
Geom. Marcello Balsamo**