



Città di Palermo
Area Tecnica della Riqualificazione
Urbana e delle Infrastrutture
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
Telefono 091/7401511 091/7401703 - Fax 091/7402637
e-mail: manutenzionescuole@comune.palermo.it

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'asilo nido: "PANTERA ROSA",

L'Asilo Nido "Pantera Rosa" nel corso della sua gestione è stato spesso interessato da fenomeni, seppur localizzati, di infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura, che hanno determinato in diverse occasioni la parziale inagibilità di alcuni ambienti, oltre che a causare ammaloramenti strutturali del solaio di copertura con la necessità di intervenire con lavorazioni finalizzate al risanamento strutturale dei solai. Gli interventi effettuati in passato hanno sempre riguardato porzioni limitate di tratti di copertura eseguite con rappezzi di guaina bituminosa e/o con applicazione di strati di guaina liquida.

In atto l'ambiente antistante il bagno lattanti ed il bagno lattanti stesso sono interessati da fenomeni di infiltrazioni d'acqua che hanno causato macchie di umidità alle pareti ed ai soffitti. Inoltre la presenza di quattro lucernari sul solaio di copertura, rappresenta una via possibile di penetrazione della acque meteoriche, come manifestatasi nel recente passato ed alla quale si è fatto fronte con interventi di sigillatura che non sono senz'altro risolutivi a garanzia della impermeabilità della copertura.

Il pacchetto di copertura, allo stato attuale è composto da uno o più strati di guaina bituminosa, applicato sul massetto delle pendenze e, come già detto, sottoposto negli anni a svariati interventi di rappezzi e sigillature.

Il sistema di deflusso delle acque meteoriche è composto da bocchettoni e pluviali che conferiscono le acque piovane direttamente nella rete fognaria dinamica cittadina.

Per quanto sopra evidenziato, l'intervento progettuale tende a ristabilire la totale abitabilità e sicurezza di tutti gli ambienti dell'asilo nido, garantendo per il futuro l'impermeabilità della copertura.

Il presente progetto quindi prevede l'utilizzazione di un pacchetto composito con capacità isolanti e di impermeabilizzazione, garantendo quindi anche l'isolamento della copertura dell'asilo nido e migliorando il regime termo igrometrico di tutti gli ambienti, rendendoli più salubri e confortevoli. Il sistema di copertura consentirà altresì la praticabilità delle superfici di copertura in caso di interventi manutentivi o di pulizia di eventuali accumuli di materiale vegetale, vista la presenza di alberi piantumati nella pertinenza esterna dell'asilo o nelle vicinanze.

L'isolamento termico ha lo scopo di ridurre le dispersioni termiche attraverso l'utilizzo di materiali che consentano di ottenere sulla superficie interna della copertura, temperature più vicine a quella degli ambienti ove si svolgono le attività educative. Nella scelta del materiale isolante dovrà pertanto farsi riferimento alla resistenza meccanica dello stesso, alla conduttività termica, al comportamento all'acqua ed umidità, alla permeabilità al vapore acqueo e alla stabilità dimensionale. Inoltre si dovrà mirare il più possibile all'eliminazione di ponti termici per evitare perdita di calore, prevedere le pendenze necessarie per consentire il deflusso dell'acqua piovana verso i canali di raccolta.

Per tale soluzione progettuale, fermo restando che non si procederà alla dismissione dell'esistente, sarà collocata sulla copertura esistente, una barriera che assicuri l'isolamento termo-acustico all'edificio, con il compito di frenare l'evacuazione dell'eventuale vapore acqueo sottostante ed una finitura con sistema di copertura metallica continua, fissata con sistema a scatto, di tipo calpestabile.

A tal fine le lavorazioni previste in progetto, da eseguire in copertura con ordine dall'interno verso l'esterno, sono le seguenti:

- Fornitura e collocazione di isolamento termo-acustico dello spessore di mm. 50;
- Sistema di copertura metallica, calpestabile, realizzata con lastre continue fissate mediante inserimento a scatto;
- Fornitura e collocazione di nuova lattoneria, in sostituzione di quella esistente, in alluminio anodizzato dello spessore di 10/10, sagomata in maniera da coprire i muretti d'attico esistenti sino a creare la gronda di raccolta delle acque meteoriche del tetto, convogliandole nei bocchettoni dei pluviali esistenti e che saranno preventivamente puliti e sigillati al fine di evitare infiltrazioni localizzate.
- Sono state altresì previste lavorazioni, nella quantità stimate, per interventi di finitura o per interventi di ripristino di pavimentazioni o di parti di intonaci dei prospetti, che durante il corso dei lavori dovessero rendersi necessarie

Alla presente relazione sono allegati i seguenti elaborati di progetto:

1. Tavola 1: - S stralcio di PRG e stralcio aerofotogrammetrico.
2. Tavola 2: - Stato di Fatto – Pianta della copertura.
3. Tavola 3: - Progetto – Pianta della copertura.
4. Rilievo fotografico dello stato di fatto.

Palermo li 16.1.2015

Il Progettista
Geom. Marcello Balsamo